

Zápis
ze 47. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 29. 10. 2012, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 10. 2012 do 29. 10. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je devět členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní Jitku Mazánkovou a Bc. Vítězslava Kalibu. Zapisovatelem byla předsedající.

2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s návrhem zveřejněným na úřední desce a pozvánce. Předsedající navrhla zrušení bodu 12) Smluvní zajištění žádosti o dotaci na Obnovu a výstavbu místních komunikací v Bašti – 2. etapa a navrhla doplnění nových bodů „Projednání a schválení jednorázového příspěvku svazku obcí Mikroregion Mratínského potoka na nákup čistícího vozu“ a „Projednání dalšího postupu obce v boji proti věcnému záměru hlukového zákona“. Další doplnění nebo změny nikdo nenavrhl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Provozní doba MŠ**
- 4. Projednání dalšího postupu obce v boji proti věcnému záměru hlukového zákona**
- 5. Úprava OZV 2/2011 o veřejném pořádku**
- 6. Zajištění zimní údržby komunikací**
- 7. Nařízení obce týkající se úklidu komunikací**
- 8. Revitalizace pozemků parc. č. 105/3 a 567/1 v k. ú. Bašť**
- 9. Nový ÚPO, rozhodnutí o pořizovateli ÚPO**
- 10. Dopravní obslužnost v roce 2013**
- 11. Plánovací smlouva mezi obcí a Dimri Construction pro výstavbu lokality Na Dlouhých**
- 12. Převzetí komunikací Za Hřištěm, Za Horkou**
- 13. Projednání a schválení jednorázového příspěvku svazku obcí Mikroregion Mratínského potoka na nákup čistícího vozu**
- 14. Různé**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/047 bylo schváleno.

Provozní doba MŠ

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 3, ve kterém rodiče dětí navštěvujících MŠ zřizovanou obcí požadují změnu provozní doby. Vzhledem ke skutečnosti, že zvýšení počtu hodin provozní doby by si vyžádalo náklady na mzdy a energie, na které v rozpočtech obce a MŠ není potřebná rezerva, nelze provozní dobu v roce 2012 rozšířit. Změna provozní doby, tj. posun ráno a odpoledne o 30 min. není možná vzhledem ke skutečnosti, že ranní nástup v 6.30 hod. využívá cca 5 rodičů. Průzkumem docházky u dětí navštěvujících MŠ bylo zjištěno, že odchod okolo 16.30 hod. využívá také cca 5 rodičů. Řešení je možné v souvislosti s otevřením nové MŠ v únoru 2013, kde bude navržena provozní doba od 7.30 do 17.30 hod. (10 hodinová provozní doba je maximální možná z hlediska efektivnosti financování provozu a organizace dne v MŠ) a děti, jejichž rodičům nevyhovuje provozní doba stávající MŠ budou do nové MŠ převedeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje změnu stávající provozní doby původní MŠ zřizované obcí, schvaluje provozní dobu nové MŠ v rozsahu 10 hodin od 7.30 do 17.30 hod. a ukládá starostce obce ve spolupráci s ředitelkou MŠ přijetí opatření k realizaci usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/047 bylo schváleno.

Projednání postupu obce v boji proti věcnému záměru hlukového zákona

Předsedající přivítala zástupce o. s. Klidná Bašť ing. Petra Utěkala, který přítomné seznámil s kroky, které o. s. podniklo v boji proti věcnému záměru hlukového zákona. Ing. Utěkal informoval o návrhu vzniku alternativy k NHO s pracovním názvem Zdravé ucho, která soustředí všechny iniciativy bojující proti hlukovému zákonu, resp. nařízení vlády č. 272 roku 2011. SLV vyvíjí snahy o vstup do organizace Zelený kruh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci zástupce o. s. Klidná Bašť o vzniku iniciativy Zdravé ucho, kterou bude podporovat prioritně jako člen SLV.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/047 bylo schváleno.

Úprava OZV 2/2011 o veřejném pořádku

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 4 – posouzení zákonnosti Dodatku č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 obce Bašť. Již samotná forma dodatku není správná, nicméně právní rozbor OZV shledal čl. 4, odst. 2, písmeno d), tj. zákaz stanovat nebo nocovat mimo místa k tomu určená v rozporu s článkem 104 odst. 3 Ústavy a par. 35 a par. 10 zákona o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí právní rozbor obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci Bašť a ukládá starostce obce přípravu nové OZV na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/047 bylo schváleno.

Zajištění zimní údržby komunikací

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 5 – cenovou kalkulaci firmy USK Mnichovo Hradiště k zajištění zimní údržby posypem, pluhováním a úklidem radlicí. Předsedající navrhla, aby zimní údržba probíhala prostřednictvím několika subjektů:

1. chodníky – obecní úřad
2. místní komunikace v Bašti (včetně lokality Za Horkou) – p. Jelínek, Předboj
3. místní komunikace Nad Dvorem a v Baštěku – p. Velechovský, Bašť
4. místní komunikace Nová Bašť – USK Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na zajištění zimní údržby komunikací v obci dle zápisu a ukládá starostce obce realizaci usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/047 bylo schváleno.

Nařízení obce týkající se úklidu komunikací

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 6 – nařízení obce týkající se úklidu komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nařízení obce č. 1/2012 týkající se zimního úklidu komunikací a ukládá paní J. Mazánkové jeho vyvěšení a odeslání Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/047 bylo schváleno.

Revitalizace pozemků parc. č. 105/3 a 567/1 v k. ú. Bašť

Předsedající informovala přítomné o probíhající revitalizaci pozemku parc. č. 567/1 v k. ú. Bašť, tzv. aleje na Beckov a navrhla zpracovat projekt revitalizace pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP. Předsedající vyzvala MUDr. M. Zlámala k předložení návrhu na zpracování obdobného projektu na revitalizaci pozemku prac. č. 105/3 v k. ú. Bašť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrhy na zpracování projektů revitalizací pozemků parc. č. 567/1 a 105/3 vše v k. ú. Bašť a ukládá starostce obce předložení nabídek na zpracování projektů včetně žádostí o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/047 bylo schváleno.

Nový ÚPO, rozhodnutí o pořizovateli ÚPO

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 8 – Změna č. 1 Územního plánu obce Bašť, návrh Zadání změny územního plánu obce, Územní plán obce, návrh Zadání ÚP, Doplňující průzkumy a rozbory. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

K Zadání ÚPO

- Obec má uzavřenou smlouvu na zpracování konceptu ÚP, musí být dáno do souladu s textem
- Ve výkresu P + R, část B2 Doprava je doporučena docházková vzdálenost zastávek 300 m, ujasnit proč právě tato vzdálenost, neuvádět nebo zvýšit na 500 – 800 m

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh Zadání změny Územního plánu obce a návrh Zadání Územního plánu, ukládá starostce obce projednání závěrů rozpravy se zpracovatelem Zadání změny a Zadání ÚPO

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/047 bylo schváleno.

Předsedající navrhla, aby vzhledem k nutným úsporám v příštích letech nebyla na pořízení ÚPO uzavírána smlouva s „létajícím pořizovatelem“, ale aby pořizovatelem nového ÚPO byl MěÚ Brandýs nad Labem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh, aby pořizovatelem nového územního plánu obce byl MěÚ Brandýs nad Labem a stanovuje starostku obce pověřenou osobou pro jednání s pořizovatelem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/047 bylo schváleno.

Dopravní obslužnost v roce 2013

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 9 – rozsah objednávky a kompenzace silniční dopravy pro rok 2013. Předsedající vyzvala pana J. Staňka, DiS. k podrobnějšímu vysvětlení materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ROPIDu zaslané Ministerstvu dopravy o rozsahu objednávky a kompenzace veřejné autobusové dopravy pro obec Bašť pro rok 2013.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/047 bylo schváleno.

Plánovací smlouva mezi obcí a Dimri Construction pro výstavbu lokality Na Dlouhých

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 10. Od zástupce developera obec obdržela potvrzení, že o územní rozhodnutí bude žádáno na základě projektové dokumentace zpracované AP Studio v období 2/2008. Předložený návrh plánovací smlouvy obsahuje návrhy k jednání s developerem. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- Doplnění ustanovení, že poplatek z notářské úschovy bude hradit žadatel
- Dopracování PD v souladu s návrhem plánovací smlouvy
- Předložení nabývacích dokumentů nových vlastníků
- Doplnit plánovací smlouvu o revizi a případnou úpravu dešťové kanalizace na účet žadatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh plánovací smlouvy mezi obcí a Dimri Construction a ukládá starostce obce projednání závěrů rozpravy dle zápisu se zástupci developera.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/047 bylo schváleno.

Převzetí komunikací Za Hřištěm, Za Horkou

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 11 – Žádost společnosti KM Developers na převzetí komunikace, VO a zeleně na pozemku parc. č. 513/5 v k. ú. Bašť do vlastnictví a správy obce. Předsedající upozornila, že se nejedná o převzetí dle plánovací smlouvy, protože tento pozemek měl zůstat soukromý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost KM Developers o bezúplatné převzetí pozemku parc. č. 513/5 v k. ú. Bašť včetně infrastruktury a ukládá starostce obce projednání požadavku na vypořádání závazků vyplývajících z plánovací smlouvy se žadatelem před dalším jednáním o převodu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/047 bylo schváleno.

Projednání a schválení jednorázového příspěvku svazku obcí Mikroregion Mratínského potoka na nákup čistícího vozu

Předsedající informovala přítomné o skutečnosti, že svazek obcí Mikroregion Mratínského potoka, jehož je obec členem, získal dotaci z OPŽP na pořízení stroje čistícího komunikace. V současné době je nutné sružit finanční prostředky na uhrazení vlastního podílu výdajů na

pořízení stroje a úhradu výdajů spojených s úspěšným zpracováním a podáním žádosti. Podíl obce bude činit do 50 tis. Kč. Předpoklad využití stroje pro obec (pracovník obsluhy bude zaměstnancem svazku) je 1x týdně na dobu 8 hodin. Z provozních výdajů bude obec hradit podíl na mzdě zaměstnance a spotřebované PHM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový příspěvek svazku obcí Mikroregion Mratínského potoka na nákup čistícího vozu do max. výše 50 tis. Kč a ukládá starostce obce přijetí opatření pro jeho budoucí využívání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/047 bylo schváleno.

Různé

Předsedající dále informovala přítomné o:

Revize VO a následné investice

Společnost Eltodo – Citelum předala nabídky na odstranění závad vyplývajících z revizí VO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídky společnosti Eltodo – Citelum na odstranění závad vyplývajících z revizí veřejného osvětlení a navrhuje vytvořit rezervu ve výši 54 tis. Kč v rozpočtu obce na rok 2013.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/047 bylo schváleno.

Koupě pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť

Dědickým řízením byl určen dědic po zemřelém K. Holým, spoluvlastníkovi části pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť, pan Petr Holý, se kterým byl navázán kontakt, byl informován o zájmu obce o koupi tohoto pozemku, s čímž vyslovil souhlas, nyní právní zástupce spoluvlastníků připravuje návrh kupní smlouvy.

Sněm starostů svazku obcí Mikroregion Mratínského potoka

Na sněmu starostů byla představena strategie Mikroregionu Mratínského potoka, která bude zveřejněna na webových stránkách www.mratinsko.cz. Dále předseda svazku informoval přítomné obce o demografické studii, kterou si nechala zpracovat obec Líbeznice a konstatoval, že pro spádové obce bude od roku 2015 k dispozici pouze jedna paralelní třída. Zároveň požádal spádové obce o vytvoření rezervy v připravovaných rozpočtech obcí na rok 2013 na spolufinancování investičních nákladů školy.

Obslužné místo České pošty

Komerční model fungování České pošty na obecním úřadě v Bašti nebude Česká pošta provozovat a při transformaci pobočkové sítě bude vycházet pouze ze zpracovaného projektu Pobočkové sítě, který předpokládá zachování pošty v Líbeznicích a pro obec Bašť není v tomto projektu uvažováno se zřízením jiného obslužného místa.

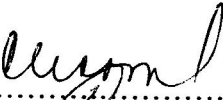
Pokračující práce na stavbě MŠ

31. 9. bude převzata základová spára, 8. 11. bude zahájena montáž. Jedná se s dodavateli nábytku, vybavení výdejny, dodavatelem stravy, byly vybrány obklady, dlažby, PVC, koberce, střecha, podbití, okna a parapety vše ve standardu. V průběhu listopadu bude možné vyzvedávat přihlášky, začátkem měsíce proběhne přijímací řízení. Byl zahájen nábor pracovníků.


Personální situace

Dohodou ukončí k 31. 10. 2012 pracovní poměr pan A. Hrdý, zimní období bude řešeno brigádnicky pouze v případě úklidu sněhu, nástup nového pracovníka se předpokládá v březnu 2013.


Zapisovatel: Ing. Iva Cucová


.....


Ověřili: Bc. Vítězslav Kaliba


.....

Jitka Mazánková


.....

Starosta: Ing. Iva Cucová


.....