

**Zápis**  
**ze 40. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,**  
**konaného dne 4. 6. 2012, od 19:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 5. 2012 do 4. 6. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je devět členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní Jitku Mazánkovou a pana Václava Žihlu. Zapisovatelem byla předsedající.

**2) Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s návrhem zveřejněným na úřední desce a pozvánce a navrhla jeho doplnění o bod 9) Projednání a schválení plánovací smlouvy mezi obcí a developery IM Invest a ARGO. Další doplnění ani změny nikdo nenavrhl.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:***

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Projednání a schválení stanoviska obce k obecné vyhlášce o ochranných pásmech Letiště Vodochody**
- 4. Projednání návrhu plánovací smlouvy mezi obcí a Dimri Construction and Development s. r. o.**
- 5. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o majetkovém vypořádání mezi obcí a FORTIS Stavební společnost s. r. o.**
- 6. Projednání Dohody o ukončení smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickou kanceláří Křivka s. r. o.**
- 7. Projednání a schválení smlouvy o dílo mezi obcí a Urbio Sisto s. r. o. na projektovou dokumentaci dřevostavby MŠ**
- 8. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o dílo na dodání jedné dřevostavby MŠ ECO mezi obcí a Urbio Sisto, s. r. o.**
- 9. Projednání a schválení plánovací smlouvy mezi obcí a IM Invest a ARGO na výstavbu Nad Dvorem II**
- 10. Různé**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/040 bylo schváleno.**

## **Projednáání a schválení stanoviska obce k obecné vyhlášce o ochranných pásmech Letiště Vodochody**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrhy připomínek k vyhlášce o ochranných pásmech Letiště Vodochody předané zastupiteli V. Žihlou a ing. Srbkem. Z rozpravy vyplynul závěr, že verze předaná V. Žihlou obsahuje stejná zdůvodnění jako verze předaná ing. Srbkem v širším rozsahu, proto jako stanovisko obce k vyhlášce o ochranných pásmech Letiště Vodochody bude použita a ÚCL odeslána tato verze.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje námitky k obecné vyhlášce o ochranných pásmech Letiště Vodochody a ukládá starostce obce jejich předání Úřadu civilního letectví.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2/040 bylo schváleno.**

## **Projednáání návrhu plánovací smlouvy mezi obcí a Dimri Construction and Development s. r. o.**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici prvotní návrh plánovací smlouvy mezi obcí a Dimri Construction and Development s. r. o. k výstavbě lokality Na Dlouhých. Návrh obsahuje finanční příspěvek obci ve výši 229 x 50 000 Kč za každý rodinný dům, závazek vybudování chodníku spojujícího lokalitu s Baštěkem, parku a dětského hřiště, dvou ohrazených stání na kontejnery a zařízení předškolní výchovy, které bude předáno obci k provozování. Smlouva zároveň obsahuje budoucí kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 587 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh plánovací smlouvy mezi obcí a Dimri Construction and Development s. r. o. na výstavbu lokality Na Dlouhých a pověřuje starostku obce dalším jednáním se zástupci developerské společnosti.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3/040 bylo schváleno.**

## **Projednáání dodatku č. 2 ke smlouvě o majetkovém vypořádání mezi obcí a FORTIS Stavební společnost s. r. o.**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o majetkovém vypořádání mezi obcí a FORTIS Stavební společnost s. r. o., který upravuje povinnost úhrady příspěvku na infrastrukturu a provoz veřejného osvětlení a provoz na komunikaci v případě prodeje pozemku obci.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o majetkovém vypořádání mezi obcí a FORTIS Stavební společnost s. r. o. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/040 bylo schváleno.**

## **Projednáání Dohody o ukončení smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickou kancelář Křivka s. r. o.**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici vzor Dodatku ke smlouvě o vypovězení smlouvy a vzor Dodatku ke smlouvě o vypořádání všech závazků. Předsedající navrhla, aby se k uzavření jednoho ze vzorových dokumentů zatím nepřístupovalo a architektonická kancelář Křivka byla požádána o náhradu škody z důvodu chybně zpracované projektové dokumentace ve stupni výběr zhotovitele, která se projevila při zadávacím řízení, které z důvodu chyby v zadávací dokumentaci muselo být zrušeno.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh starostky obce požádat architektonickou kancelář Křivka s. r. o. o náhradu škody z důvodu chyby v projektové dokumentaci a ukládá starostce obce projednání postupu se zhotovitelem projektové dokumentace.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 5/040 bylo schváleno.**

**Projednáni a schválení smlouvy o dílo mezi obcí a Urbio Sisto s. r. o. na projektovou dokumentaci dřevostavby MŠ**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o dílo mezi obcí a Urbio Sisto, s. r. o. na projektovou dokumentaci dřevostavby MŠ. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- V odst. 2. 1. specifikovat cenu
- Odst. 2. 2. doplnit o DPH v zákonné výši
- Odst. 2. 3. Vypustit
- Doplnit odst. 7. 2 o podmínku garance ceny i pro stavbu 2. MŠ
- Další odst. čl. 7 vypustit

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a Urbio Sisto s. r. o. na projektovou dokumentaci dřevostavby MŠ za cenu 255 000 Kč bez DPH ve smyslu závěrů uvedených v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 6/040 bylo schváleno.**

**Projednáni a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o dílo na dodání jedné dřevostavby MŠ ECO mezi obcí a Urbio Sisto, s. r. o.**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o dílo mezi obcí a Urbio Sisto, s. r. o. na dodání 1 typové stavby mateřské školy ECO. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- Odst. 3. 2. Doplnit o DPH v zákonné výši
- Odst. 3. 3. Vypustit
- Odst. 3. 5. 4. Změnit o dokončení díla
- Odst. 3. 5. 5. Zádržné ve výši 10 % po odstranění vad a nedodělků
- V odst. 5. 4. Vypustit práva třetích osob
- Odst. 5. 6. rozšířit záruku a přesně specifikovat části stavby, na které bude odlišná záruka
- Odst. 6. 4. vypustit
- Článek 7 vypustit nebo přesně specifikovat, čeho se týká obchodní tajemství

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a Urbio Sisto s. r. o. na dodávku jedné MŠ ECO za cenu 2 965 000 Kč bez DPH ve smyslu závěrů uvedených v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7/040 bylo schváleno.**

**Projednáni a schválení plánovací smlouvy mezi obcí a IM Invest a ARGO na výstavbu Nad Dvorem II**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy mezi obcí a IM Invest a ARGO na výstavbu Nad Dvorem II.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje plánovací smlouvu mezi obcí a IM Invest a ARGO na výstavbu Nad Dvorem II a pověřuje starostku obce jejím podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 (ing. Jiří Srbek) Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 8/040 bylo schváleno.**

Různé

Přijetí dotace ze Středočeského fondu sportu a primární prevence

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu sportu a primární prevence ve výši 50 000 Kč na pořízení bezpečných branek pro fotbalové hřiště a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9/040 bylo schváleno.**

Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek ve výši 40 000 Kč na pořízení multimediálního projektoru pro obecní knihovnu a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/040 bylo schváleno.**

Převod hospodářského výsledku MŠ do rezervního fondu

Zastupitelka obce paní Jitka Mazánková navrhla převod hospodářského výsledku mateřské školy ve výši 188 986,25 Kč do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje převod hospodářského výsledku mateřské školy ve výši 188 986,25 Kč do rezervního fondu.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

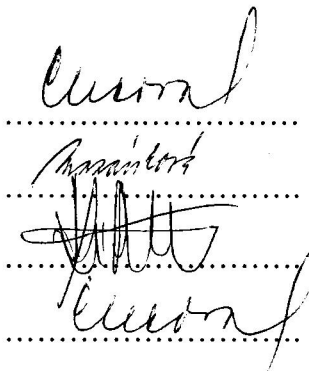
**Usnesení č. 11/040 bylo schváleno.**

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

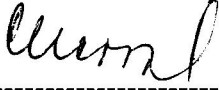

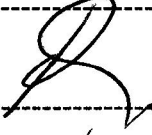
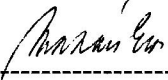
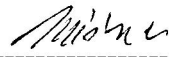
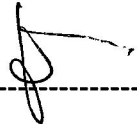

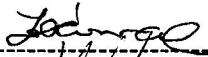

Ověřili: Jitka Mazánková

Václav Žihla

Starosta: Ing. Iva Cucová

  
.....  
.....  
.....  
.....

**PREZENČNÍ LISTINA**  
Zasedání OZ konané dne 4. 6. 2012

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 4. 6. 2012