

Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

**Zápis
z 9. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 7. 3. 2011, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 2. 2011 do 7. 3. 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je osm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní Jitku Mazánkovou a pana Vladimíra Mišnera. Zapisovatelem byla předsedající.

Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo nenavrhл změnu nebo doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Projednání žádosti o souhlas s rozdělením územního rozhodnutí stavby Residenční zóna Bašť, lokalita „Na Dlouhých“
4. Projednání doplněné žádosti o souhlas se změnou užívání polyfunkčního objektu v lokalitě Nová Bašť
5. Projednání 1. návrhu rozpočtu obce na rok 2011
6. Schválení plánovací smlouvy mezi obcí Bašť a KM Developers
7. Schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2011
8. Projednání návrhu smluv mezi obcí a firmou L. Velechovský
9. Různé

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/009 bylo schváleno.

Projednáni žádosti o souhlas s rozdělením územního rozhodnutí stavby Residenční zóna Bašť, lokalita „Na Dlouhých“

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladové materiály. Přivítala hosta, pana ing. Víta Santolíka, který podal bližší vysvětlení k žádosti a odpověděl na dotazy přítomných zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť souhlasí s rozdělením územního rozhodnutí stavby Residenční zóna Bašť, lokalita „Na Dlouhých“ od územního rozhodnutí na stavbu chodníku podél komunikace III/0085 Bašť – Klíčany s tím, že souhlas se stavebním povolením na stavbu Residenční zóna Bašť, lokalita „Na Dlouhých“ bude podmíněn vydáním územního rozhodnutí na stavbu chodníku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/009 bylo schváleno.

Projednáni doplněné žádosti o souhlas se změnou užívání polyfunkčního objektu v lokalitě Nová Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladové materiály, tj. plnou moc Školky CZ s. r. o. pro arch. Babáka, výsledky průzkumu zájmu, seznam víkendových aktivit, výpis z textové části ÚP, mapovou část ÚP a dodatek souhrnné technické zprávy. Přivítala hosty pana M. Horníčka ze společnosti ŠKOLKY CZ, pana M. Oudu ze společnosti V.M.O. s.r.o a arch. P. Babáka, kteří podali bližší vysvětlení k žádosti a odpověděli na dotazy přítomných zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť neschvaluje doplněnou žádost o souhlas se změnou užívání polyfunkčního objektu v lokalitě Nová Bašť a nesushlasí se změnou účelu užívání objektu čp. 822 na pozemku parc. č. 494 v obci a k. ú. Bašť na zařízení pro předškolní výchovu dětí.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/009 bylo schváleno.

Projednáni 1. návrhu rozpočtu obce na rok 2011

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladové materiály připravené finančním výborem a vyzvala je k rozpravě. Bylo navrženo přehodnotit tyto rozpočtové kapitoly:

1351 snížit na 8 908 Kč

5139 navýšit (120 tis. Kč limit pouze pro kancelářské potřeby, ovšem položka obsahuje i nekancelářský materiál, k 28. 2. ve skutečnosti čerpáno, 7 405 na kancelářský materiál a 8 635 na jiný materiál, pro sledování skutečných výdajů na kancelářský materiál již byl zřízen analytický účet)

5156 navýšit (celoroční údržba obce)

5161 navýšit (k 28. 2. čerpáno 3 700 Kč)

5166 navýšit (zvýšené nároky na právní konzultace, spadají sem účetní konzultace a fakturace pana Komárka, který pro obec zatím vyřizuje veškerou inženýrskou činnost)

5167 navýšit (vzdělávání především nových zastupitelů a povinný počet školení úředníků úřadu)

5169 navýšit (skutečnost loňského roku 1 075 tis., nárůst počtu popelnic, biodpadu, provoz sběrného dvora v Líbeznicích – pilotní ověření po dobu cca 2 měsíců atd.)

5173 navýšit (k 28. 2. čerpáno 24 000, plánovaná oprava zastávek, přehodnocení nutnosti zateplení střechy ve Vile)

5342 konsolidovat s položkou 4139

5172 zavést na nákup elektronické spisové služby

Návrh rozpočtu obce pro rok 2011 byl vyvěšen na úřední desce obce dne 6. 3. 2011. Jeho schválení bude zařazeno na programu zasedání zastupitelstva obce dne 21. 3. 2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh rozpočtu obce pro rok 2011 a ukládá finančnímu výboru přepracování návrhu dle závěrů diskuze uvedených v zápise.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/009 bylo schváleno.

Schválení plánovací smlouvy mezi obcí Bašť a KM Developers

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi návrh Smlouvy o budoucí plánovací smlouvě mezi obcí Bašť a KM Developers a vyzvala je k rozpravě. Bylo navrženo projednat zvýšení finančního příspěvku uvedeného v odstavci 5. 2., změnu odstavce 5. 3. 2. a doplnění rozhodčí doložky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť neschvaluje návrh smlouvy o budoucí plánovací smlouvě mezi obcí Bašť a společností KM Developers a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové projednání změn smlouvy dle závěrů diskuze uvedených v zápise.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/009 bylo schváleno.

Schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2011

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladové materiály a vyzvala je k rozpravě. Bližší vysvětlení podala paní J. Mazánková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/009 bylo schváleno.

Projednání návrhu smluv mezi obcí a firmou L. Velechovský

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi návrh Smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Bašť a panem Leošem Velechovským. Bylo navrženo upravit termín ukončení nájmu, formulaci ukončení nájmu a doplnění rozhodčí doložky. Dále předsedající informovala přítomné o postupu při projednávání změn smlouvy o dílo mezi obcí Bašť a panem Leošem Velechovským uzavřené dne 3. 8. 2007 ve znění dodatků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Bašť a panem Leošem Velechovským a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové zapracování úprav dle závěrů diskuze uvedených v zápise a projednání návrhu s nájemcem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/009 bylo schváleno.

Různé

Paní J. Mazánková přednesla žádost o schválení přijetí finančního daru ve výši 34 000 Kč firmy SKYGAMES s. r. o. Praha 2 pro mateřskou školu Bašť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje přijetí finančního daru ve výši 34 000 Kč firmy SKYGAMES s. r. o. Praha 2 pro mateřskou školu Bašť.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/009 bylo schváleno.

Paní J. Mazánková požádala přítomné o změnu usnesení č. 5/005, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o pronájmu obecního pozemku mezi obcí Bašť a majiteli přilehlého pozemku a nemovitosti, manželi Růžičkovými. Před podpisem smlouvy byl vyžadován oddělovací geometrický plán. Navrhla, aby předmětná část pozemku byla pouze fyzicky vyznačena a následně zakreslena do katastrální mapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť revokuje usnesení 5/005 a k podpisu smlouvy nepožaduje oddělovací geometrický plán.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/009 bylo schváleno.

Místostarosta pan V. Žihla a pan A. Blagodetelev (za investora) předložili přítomným studii Domu určeného pro poskytování sociálních služeb, který by investor chtěl postavit na pozemku obce a zároveň jej provozovat. Koncept bude dále rozpracován.

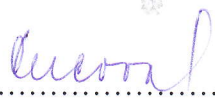
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí studii Domu určeného pro poskytování sociálních služeb a pověřuje místostarostu obce pana V. Žihlu dalším jednáním s investory.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/009 bylo schváleno.

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

.....


Ověřovatelé: Jitka Mazánková

.....


Vladimír Mišner

.....


Starosta: Ing. Iva Cucová

.....
