

**Zápis
z 39. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 21. 5. 2012, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 5. 2012 do 21. 5. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Bc. Vítězslava Kalibu a pana Ing. Jiřího Srbka. Zapisovatelem byla předsedající.

2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s návrhem zveřejněným na úřední desce a pozvánce. Nikdo nenavrhl jeho doplnění nebo změnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 605/1 a 512/9 v k. ú. Bašť
4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 554/151, 554/153, 554/155, 554/159 a 567/1 v k. ú. Bašť
5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 593/1, 590/1 a 594 v k. ú. Bašť
6. Projednání zadávací dokumentace a výzvy k předkládání nabídek v rámci veřejné zakázky na službu Správa veřejného osvětlení v obci Bašť
7. Projednání a schválení zprávy komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na stavební práce Adaptace rozestavěného rodinného domu na MŠ
8. Projednání dalšího postupu na projektu MŠ Za Horkou
9. Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/039 bylo schváleno.

3) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 605/1 a 512/9 v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené

firmou AZ Elektrostav, a. s. na stavbu BAŠŤ – KVN, TS, KNN Č.P. 344/...58RD k pozemkům parc. č. 605/1 a 512/9 v k. p. Bašť ve vlastnictví obce za finanční náhradu 1 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené firmou AZ Elektrostav, a. s. na stavbu BAŠŤ – KVN, TS, KNN Č.P. 344/...58RD k pozemkům parc. č. 605/1 a 512/9 v k. p. Bašť ve vlastnictví obce za finanční náhradu 1 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/039 bylo schváleno.

4) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 554/151, 554/153, 554/155, 554/159 a 567/1 v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené firmou AZ Elektrostav na základě plné moci pro stavbu Bašť – TS, KVN, KNN Nad Dvorem II 86 RD k pozemkům parc. č. 554/151, 554/153, 554/155, 554/159 a 567/1 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce za finanční náhradu ve výši 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené firmou AZ Elektrostav na základě plné moci pro stavbu Bašť – TS, KVN, KNN Nad Dvorem II 86 RD k pozemkům parc. č. 554/151, 554/153, 554/155, 554/159 a 567/1 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce za finanční náhradu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/039 bylo schváleno.

5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 593/1, 590/1 a 594 v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené firmou K. Uhlíř s. r. o. na stavbu Bašť 344/16/46/19 KNN – p. Nedvěd k pozemkům 593/1, 590/1 a 594 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce za finanční náhradu ve výši 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené firmou K. Uhlíř s. r. o. na stavbu Bašť 344/16/46/19 KNN – p. Nedvěd k pozemkům 593/1, 590/1 a 594 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce za finanční náhradu ve výši 500 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/039 bylo schváleno.

Projednáání zadávací dokumentace a výzvy k předkládání nabídek v rámci veřejné zakázky na službu Správa veřejného osvětlení v obci Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace v rámci výběrového řízení na služby na veřejnou zakázku pod názvem „Správa veřejného osvětlení obce Bašť“ včetně zadávací dokumentace. V době projednání nebylo k dispozici stanovisko MMR, zda se bude jednat o relevantní činnost sektorového zadavatele. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- v případě, že se bude jednat o veřejnou zakázku malého rozsahu, bude výzva odeslána třem vybraným firmám a zveřejněna na webových stránkách obce (v profilu zadavatele bude zveřejněna smlouva s vybraným dodavatelem, pokud plnění z této smlouvy přesáhne 0,5 mil. Kč)

- v případě, že se bude jednat o relevantní činnost sektorového zadavatele bude výzva přepracována a spolu se zadávací dokumentací předložena na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání dalšího postupu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace v rámci výběrového řízení na služby na veřejnou zakázku pod názvem „Správa veřejného osvětlení obce Bašť“ včetně zadávací dokumentace a ukládá starostce obec realizaci opatření dle závěrů rozpravy uvedených v zápise.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/039 bylo schváleno.

Projednání a schválení zprávy komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na stavební práce Adaptace rozestavěného rodinného domu na MŠ

Předsedající konstatovala, že přítomní měli k dispozici zprávy komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na stavební práce Adaptace rozestavěného rodinného domu na MŠ. Hodnotící komise při kontrole jednotlivých nabídek zjistila nesrovnalosti v jednotlivých nabídkách vyplývající z chybné konstrukce výkazu výměr. Vzhledem k tomu nejsou jednotlivé nabídky v hodnotícím kritériu „Celková cena v Kč včetně DPH“ srovnatelné.

Jelikož se jedná o chybu v zadávací dokumentaci, hodnotící komise doporučuje zadavateli zadávací řízení k této veřejné zakázce zrušit, a to v souladu s § 84, odst. 2, písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zrušuje zadávací řízení k veřejné zakázce na stavební práce Adaptace rozestavěného rodinného domu na MŠ a ukládá starostce obce informování zástupce zadavatele a zveřejnění informace ve Věstníku veřejných zakázek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/039 bylo schváleno.

Projednání dalšího postupu na projektu MŠ Za Horkou

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici prezentaci sedmi variant dalšího možného postupu v případě realizace MŠ. Jednotlivé varianty zastupitelé ohodnotili škálou 1 (nejlepší) – 7 (nejhorší). V závorce je uvedený počet získaných bodů a pořadí)

1. Pokračování v projektu adaptace rozestavěného RD na MŠ Za Horkou beze změny PD (52 bodů, 7. místo)
2. Pokračování v projektu adaptace rozestavěného RD na MŠ Za Horkou se změnou PD (42 bodů, 5. místo)
3. Pořízení MŠ v Líbeznicích (42 bodů, 6. místo)
4. Pronájem „kontejnerové“ školky (41 bodů, 4. místo)
5. Koupě „kontejnerové“ školky (32 bodů, 3. místo)
6. Dřevostavba (9 bodů, 1. místo)
7. Odložení realizace MŠ do doby Změny územního plánu a možnosti postavit MŠ na pozemku obce (25 bodů, 2. místo)

Přítomní se shodli, že další rozprava bude věnována pouze vybrané variantě realizace dřevostavby MŠ na pozemcích Za Horkou. Pro účely stavby budou zakoupeny pozemky v lokalitě Za Horkou parc. č. 81/36 a 81/37 v k. ú. Bašť s realizovanými terénními úpravami od společnosti FORTIS – stavební společnost s. r. o. Jenštejn. Projektová dokumentace a následně sloučené územní a stavební řízení bude řešit umístění dvou pavilónů dřevostavby na uvedených pozemcích. V roce 2012 bude objednána realizace jedné typové stavby jednotřídní mateřské školy ECO pro 24 dětí od firmy Urbio Sitso s. r. o. Zdiby. Realizace druhého pavilonu bude možná až v dalších letech po zajištění finančního krytí projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh projektu dřevostavby mateřské školy v lokalitě Za Horkou a ukládá starostce obce jeho rozpracování a předložení návrhů smluvních dokumentů na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/039 bylo schváleno.

Různé

Řešení problematiky psích exkrementů

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi návrh na pořízení a instalaci schránek na sáčky a košů na psí exkrementy v počtu 5 ks. Na návrh p. Staňka byl počet stanovišť rozšířen o místo u schodů z lokality Nová Bašť do staré části Baště. Za zbývající částku z celkové částky 28 500 Kč, kterou tvoří vybrané místní poplatky za psy v roce 2012 budou pořízeny osobní schránky na sáčky na vodítka, které budou předávány plátcům výše uvedeného místního poplatku v roce 2013.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení 15/037 z 16. 4 2012, schvaluje pořízení 6 schránek na papírové sáčky a košů na psí exkrementy a ukládá starostce obce jejich instalaci v obci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/039 bylo schváleno.

Nabídka na darování pozemku

Předsedající přednesla přítomným nabídku pana P. Veselého na darování části pozemku parc. č. 512/2 v k. ú. Bašť obci. Jedná se o koryto vodního toku - břeh Zlonínského potoka naproti lokalitě Za Bažantnicí, které vlastník již nadále nemůže udržovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 512/2 v k. ú. Bašť.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/039 bylo schváleno.

Koupě pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť

Předsedající informovala přítomné o výsledku jednání o možném odkoupení 6/7 podílu pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť (park ve středu obce). Spoluvlastníci akceptovali nový návrh ceny ve výši 1,131 mil. Kč rozložený do tří splátek v letech 2012 – 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na koupi 6/7 podílu pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť a ukládá starostce obce přípravu smluvních dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/039 bylo schváleno.

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

Ověřili: Bc. Vítězslav Kaliba

Ing. Jiří Srbek


Starosta: Ing. Iva Cucová

.....
.....
.....
.....

39. ZAPEDANÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

21. 5. 2012

Učeval


Mubina


Jarmal



m. MAZANKOVA / omf.

ny. CHOVANOVA / omf.