

**Zápis
z 37. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 16. 4. 2012, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 4. 2012 do 16. 4. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je devět členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Václava Žihlu a pana Vladimíra Mišnera. Zapisovatelem byla předsedající.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. Předsedající navrhla zrušení bodu 7) Projednání a schválení zadávací dokumentace na výběr létajícího pořizovatele Změny č. 1 ÚPO Bašť a doplnění programu o body 15) Schválení návrhu dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť, 16) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 157/66 v k. ú. Bašť, 17) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby k pozemku parc. č. 544/70 a 18) Aktuální informace o postupu prací na projektu adaptace MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Schválení Závěrečného účtu obce za rok 2011 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011**
- 4. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2012**
- 5. Projednání závěrečné zprávy komise hodnotící nabídky na Svoz a nakládání s komunálními odpady v obci**
- 6. Projednání a schválení návrhu textu Zadání Změny č. 1 ÚPO Bašť**
- 7. Projednání a schválení zadávací dokumentace na výběr dodavatele adaptace MŠ Za Horkou**
- 8. Projednání a schválení návrhu Mandátní smlouvy mezi obcí a PPCentrum na organizaci výběrového řízení na výběr dodavatele adaptace MŠ Za Horkou**
- 9. Projednání a schválení dodatku Smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickým ateliérem Křivka**

10. Projednání a schválení kupní smlouvy mezi obcí a panem J. Jirsou na prodej pozemku parc. č. 623/3 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce
 11. Projednání budoucího využití pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť
 12. Projednání a výběr nabídky na dodávky oplocení kontejnerů na Návsi a v Nové Bašti
 13. Projednání nabídky na rozšíření a přesun přístřešků na autobusových zastávkách
 14. Projednání a výběr nabídky na dodávku sáčků a košů na psí exkrementy
 15. Schválení návrhu dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť
 16. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 157/66 v k. ú. Bašť
 17. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby k pozemku parc. č. 544/70
 18. Aktuální informace o postupu prací na projektu adaptace MŠ
 19. Různé
- Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/037 bylo schváleno.

Schválení Závěrečného účtu obce za rok 2011 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici Závěrečný účet obce za rok 2011 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011, které byly vyvěšeny na úřední desce obce od 6. do 22. 3. 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2011 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 s výhradou a ukládá opravení hodnoty sociálního fondu v příloze k 31. 12. 2011 v části F, aby souhlasila s hodnotou uvedenou v Rozvaze k 31. 12. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/037 bylo schváleno.

Schválení rozpočtového opatření č. 2/2012

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh zpracovaný účetní pí Z. Vojáčkovou a který vycházel z projednání a schválení finančního příspěvku na činnost o. s. Klidná Bašť na zasedání zastupitelstva obce dne 26. 3. 2012. K úpravě dochází pouze na výdajové stránce rozpočtu obce, o částku 8 350 Kč se navyšují neinvestiční transfery občanským sdružením, o částku 8 350 Kč se snižují výdaje na budovy, haly, stavby. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou součást zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012 .

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/037 bylo schváleno.

Projednání závěrečné zprávy komise hodnotící nabídky na Svoz a nakládání s komunálními odpady v obci

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici Zápis z otevírání obálek a Zápis o posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na Svoz a nakládání s komunálními odpady v obci Bašť. Předsedající předala slovo členovi komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek tohoto řízení panu Bc. Vítězslavu Kalibovi. Komise doporučuje zrušení výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť zrušuje výběrové řízení Svoz a nakládání s komunálními odpady v obci Bašť a ukládá starostce obce informování účastníků výběrového řízení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (J. Staněk, DiS.)

Usnesení č. 4/037 bylo schváleno.

Projednáání a schválení návrhu textu Zadání Změny č. 1 ÚPO Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Zadání Změny č. 1 ÚPO Bašť vypracovaný firmou Kadlec K.K.Nusle. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- u pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť aktualizovat dělení
- ověřit, zda je nutné v zadání uvádět konkrétní stavbu občanské vybavenosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje návrh Zadání Změny č. 1 ÚPO Bašť ve smyslu závěrů uvedených v zápisu a ukládá starostce obce jejich zapracování do Zadání a předložení DoSS.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/037 bylo schváleno.

Z jednání se omluvil pan J. Staněk, DiS., počet zastupitelů se snížil na osm z celkového počtu devíti, zastupitelstvo zůstalo usnášeníschopné.

Projednáání a schválení zadávací dokumentace na výběr dodavatele adaptace MŠ Za Horkou

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici zadávací dokumentaci na výběr dodavatele adaptace MŠ Za Horkou, zpracovaný firmou PPCentrum, která byla v souvislosti se znalostí problematiky připravovaného projektu adaptace MŠ požádána o přípravu výběrového řízení podle zákona 137/2006 Sb. v platném znění. Bude se jednat o zjednodušené podlimitní řízení, byl připraven a odeslán profil zadavatele, na nabídky bude poskytnuta lhůta 15 dní dle výše uvedeného zákona. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek by mohla zasednout v týdnu od 14. 5. 2012. Konkrétní termín bude upřesněn v závislosti na termínu zveřejnění na centrální adrese.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce adaptace MŠ Za Horkou a ukládá starostce obce její zveřejnění.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/037 bylo schváleno.

Předsedající přítomné informovala o návrhu na jmenování komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Ing. I. Cucová (náhradník V. Žihla), J. Staněk, DiS. (náhradník MUDr. M. Zlámal), Ing. J. Srbek (náhradník Bc. V. Kaliba), J. Mazánková (náhradník Ing. I. Chovancová).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh na jmenování členů komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na adaptaci MŠ Za Horkou .

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/037 bylo schváleno.

Projednáání a schválení návrhu Mandátní smlouvy mezi obcí a PPCentrum na organizaci výběrového řízení na výběr dodavatele adaptace MŠ Za Horkou

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Mandátní smlouvy mezi obcí a společností PPCentrum, s. r. o. Praha 9 na organizaci výběrového řízení na dodavatele adaptace MŠ Za Horkou za cenu 32 tis. Kč bez DPH. Z rozpravy vyplynuly tyto závěry:

- doplnit odst. 6) čl. II. ve znění "V případě porušení pravidel pro výběr dodavatele je mandatář odpovědný za případně vzniklé škody a mandant je oprávněn vymáhat vzniklou škodu".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Baš' schvaluje uzavření Mandátní smlouvy mezi obcí a PPCentrum, s. r. o. Praha 9 na vykonání výběrového řízení na dodavatele stavebních prací adaptace MŠ Za Horkou za cenu 32 tis. Kč bez DPH ve smyslu závěrů uvedených v zápisu a pověřuje starostku obce jejím podpisem .

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/037 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Baš' zplnomocňuje PPCentrum, s. r. o. Praha 9 ke všem právním úkonům spojených s vykonáním výběrového řízení na dodavatele v souladu s mandátní smlouvou (viz usnesení č. 8/037).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/037 bylo schváleno.

Projednáání a schválení dodatku Smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickým ateliérem Křivka

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi obcí a architektonickým ateliérem Křivka, který spočívá ve změně termínu předání PD pro výběr zhotovitele ze 4. 4. 2012 na 14. 4. 2012 a na upřesnění podmínek zpracování PD pro stavbu, které bude zadáno až po uskutečnění výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Baš' schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi obcí a architektonickým ateliérem Křivka, s. r. o. Praha 3 a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/037 bylo schváleno.

Projednáání a schválení kupní smlouvy mezi obcí a panem J. Jirsou na prodej pozemku parc. č. 623/3 v k. ú. Baš' ve vlastnictví obce

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh kupní smlouvy mezi obcí a J. Jirsou na prodej pozemku parc. č. 623/3 v k. ú. Baš' ve vlastnictví obce. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 29. 2. 2012 do 16. 3. 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Baš' schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí a J. Jirsou na prodej pozemku parc. č 623/3 v k. ú. Baš' za cenu 4 350 Kč ve smyslu závěrů uvedených v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/037 bylo schváleno.

Projednáání smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí a spoluvlastníky pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť'

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť'. Předsedající konstatovala, že návrh nebylo možné dopracovat ve smyslu usnesení č. 18/035, protože roční náklady na běžnou údržbu přesahují výši navrhovaného ročního nájemného a smlouva o budoucí kupní smlouvě nemohla být do nájemní smlouvy zahrnuta, protože nebyla sjednána podstatná náležitost smlouvy a to kupní cena. Předsedající navrhla, aby se spoluvlastníky výše uvedeného pozemku byla zahájena jednání přímo o koupi pozemku se splátkovým kalendářem na cca 10 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť' bere na vědomí návrh na budoucí řešení vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť' formou koupě se splátkovým kalendářem a ukládá starostce obce projednání záměru se spoluvlastníky pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/037 bylo schváleno.

Projednáání a výběr nabídky na dodávky oplocení kontejnerů na Návsi a v Nové Bašti

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici nabídky firem Plotové studio PP za celkovou cenu 108 253 Kč bez DPH, Protoria za 73 741 Kč a Plotové centrum za 127 120 Kč. Předsedající navrhla k realizaci nabídku firmy Protoria.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť' schvaluje k realizaci ohrazení kontejnerů nabídku firmy Protoria a ukládá starostce obce objednání realizace.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/037 bylo schváleno.

Projednáání nabídky na rozšíření a přesun přístřešků na autobusových zastávkách

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh firmy VOLMUT, která realizovala přístřešky na autobusových zastávkách v Bašti, na přesun přístřešků v Baštěku za cenu 15 600 Kč, variantně za menší nový přístřešek na zastávku Bašť', Měšická za cenu 71 990 Kč a za větší 102 980 Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť' schvaluje pořízení nového přístřešku na zastávku Bašť', Měšická za cenu 102 980 Kč bez DPH a ukládá starostce obce objednání realizace. Přesun zastávek v Baštěku zatím nebude realizován.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/037 bylo schváleno.

Projednáání a výběr nabídky na dodávku sáčků a košů na psí exkrementy

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh na umístění držáků sáčků a návrh dodavatelské firmy. Z rozpravy vyplynuly tyto závěry:

- navrhovaná místa umístění držáků budou rozšířena o místo Na Horce
- sáčky budou mikrotenové v roli 500 ks

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť' schvaluje pořízení 11 ks držáků sáčků na psí exkrementy se zásobníky na mikrotenové sáčky v rolích po 500 ks a ukládá starostce obce jejich instalaci v obci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (Ing. I. Chovancová)

Usnesení č. 15/037 bylo schváleno.

Schválení návrhu dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh na dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť přepracovaný p. doc. V. Římsou na základě usnesení č. 14/036. Výměra pozemku pro obec se zvětšila o 246 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje návrh na dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť s výměrou pozemku pro obec 2 430 m² a 725 m² na komunikaci. Zbývající výměra 2 430 m² zůstává vlastníkově.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/037 bylo schváleno.

Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 157/66 v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 157/66 v k. ú. Bašť na umístění skříně pro připojení ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 157/66 v k. ú. Bašť a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/037 bylo schváleno.

Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby na pozemku parc. č. 544/70

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům ve vlastnictví obce parc. č. 567/1, 554/161 a 542/2 v k. ú. Bašť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť zrušuje usnesení 3/016 z důvodu předložení změněné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce k pozemkům parc. č. 567/1, 554/161 a 542/2 v k. ú. Bašť a schvaluje novou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům ve vlastnictví obce parc. č. 567/1, 554/161 a 542/2 v k. ú. Bašť a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/037 bylo schváleno.

Aktuální informace o postupu prací na projektu adaptace MŠ

Předsedající přítomné informovala, že žádost o dotaci na adaptaci MŠ z ROP NUTS 2 Střední Čechy byla poskytovatelem dotace posouzena jako nepřijatelná z důvodů neprůkaznosti vlastnických vztahů k rozestavěné stavbě rodinného dvojdomu, která i když nebyla zahrnuta do požadované dotace, byla součástí posuzovaného projektu. Z toho důvodu nebyla podepsána smlouva o dílo na zpracování projektu mezi obcí a společností PPCentrum.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci o zastavení prací na zpracování žádosti o dotaci na adaptaci MŠ Za Horkou z ROP Střední Čechy, nepodání této žádosti a nepodepsání smlouvy o dílo na zpracování projektu mezi obcí a firmou PPCentrum.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/037 bylo schváleno.

Různé

Informace o poskytnutí dotací z fondů Středočeského kraje

Předsedající informovala přítomné o tom, že obci byly přiznány dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek ve výši 40 tis. Kč na pořízení multimediálního projektoru pro obecní knihovnu a ze Středočeského fondu sportu a volného času ve výši 50 tis. Kč na bezpečné tréninkové branky na fotbalové hřiště.

Ukončení spolupráce s DZ Mělník

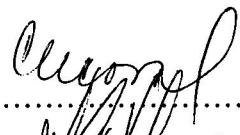
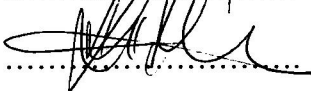
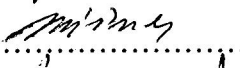

Předsedající informovala přítomné, že bylo sjednáno ukončení spolupráce firmou Dopravní značení Mělník po dokončení projektu místní úpravy v lokalitě Nová Bašť. Projekt místní úpravy v lokalitě Nad Dvorem bude zadán jiné odborné firmě.

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

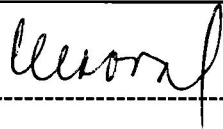


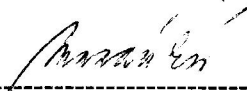
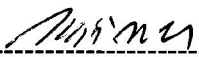
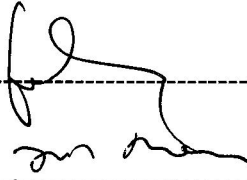

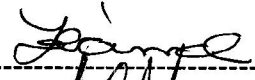
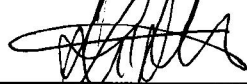
Ověřili: Václav Žihla

Vladimír Mišner

Starosta: Ing. Iva Cucová


.....

.....

.....

.....

PREZENČNÍ LISTINA
Zasedání OZ konané dne 16. 4. 2012

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 16. 4. 2012


Obec Bašť, Obecní 126, Bašť
IČ: 00240036

rozpočtové opatření č. 2/2012

výdaje						
poř. čís.	paragraf	položka	ÚZ	rozpočet	po úpravě	navýšení o
1.	3429	5222		70 000,00	78 350,00	8 350,00
2.	6171	6121		2 035 100,00	2 026 750,00	-8 350,00
výdaje celkem				2 105 100,00	2 105 100,00	0,00

Schváleno zastupitelstvem dne 16.4.2012

Ing. Iva Cucová
starostka



Obec Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036