

**Zápis  
z 36. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,  
konaného dne 26. 3. 2012, od 19:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 3. 2012 do 26. 3. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je osm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní ing. Ivu Chovancovou a pana ing. Jiřího Srbka. Zapisovatelem byla předsedající.

**Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. Předsedající navrhla vypuštění bodu 10) Projednání závěrečné zprávy komise pro hodnocení nabídek Svozu a nakládání s komunálními odpady v obci Bašť, dále doplnění programu o bod 6) Schválení projektu MŠ, podání žádosti o dotaci a způsobu financování, bod 9) Projednání a schválení smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickou kanceláří Křivka na projekt adaptace MŠ, bod 10) Aktualizace Programu rozvoje obce v období 2012-2014, rozšíření bodu 11) o projednání vymezení parkovacích míst v širším okolí Návsí a doplnění bodu 17) Projednání a schválení smlouvy o věcném břemenu mezi obcí a Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:*

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Projednání a schválení smlouvy o dílo na změnu č. 1 Územního plánu obce Bašť
4. Projednání záměru „létajícího“ pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu obce
5. Informace k zahájení Pozemkových úprav v k. ú. Bašť
6. Schválení projektu MŠ, podání žádosti o dotaci a způsobu financování
7. Projednání a schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. 81/11 a 12 v k. ú. Bašť a hrubou stavbu rodinného dvojdomu na uvedených pozemcích mezi obcí a firmou FORTIS
8. Projednání návrhu smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci mezi obcí a firmou PPCentrum
9. Projednání a schválení smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickou kanceláří Křivka na projekt adaptace MŠ
10. Aktualizace Programu rozvoje obce v období 2012- 2014

11. Schválení návrhu místní úpravy dopravního řešení na komunikacích Ke Klíňáku a K Vodárně, projednání vymezení parkovacích míst v širším okolí Návsi
  12. Projednání návrhu na dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť
  13. Projednání žádosti o. s. Klidná Bašť
  14. Informace k Návrhu Změny 3. Územního plánu obce Líbeznice
  15. Schválení uzavírek komunikací
  16. Schválení přijetí finančních darů pro MŠ
  17. Projednání a schválení smlouvy o věcném břemeni mezi obcí a Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s.
  18. Různé
- Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 1/036 bylo schváleno.

#### Projednání a schválení smlouvy o dílo na změnu č. 1 Územního plánu obce Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy. Z rozpravy vyplynuly tyto závěry:

- Ve věcech technických bude obec zastupovat starostka obce

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 1 Územního plánu obce mezi obcí a společností Kadlec K.K. Nusle Praha 8 za cenu 60 tis. Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2/036 bylo schváleno.

#### Projednání záměru „létajičího“ pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu obce

Předsedající přítomné informovala o sdělení uvažovaného pořizovatele (MěÚ Brandýs nad Labem, odbor územního rozvoje a plánování) pro změnu č. 1, že vzhledem ke kapacitnímu vytížení nebude možné zvládnout projednání změny v horizontu předpokládaných devíti měsíců. Předsedající proto navrhla pro pořízení změny vybrat tzv. „létajičího“ pořizovatele, což znamená, že pořizovatelem změny je obec a vybraný odborník za obec vše vyřizuje. Dále předsedající navrhla připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na létajičího pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu obce.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje návrh, že pořizovatelem změny č. 1 ÚPO Bašť bude Obecní úřad Bašť, výkonným pořizovatelem bude na základě uzavřené Mandátní smlouvy tzv. "létajičí pořizovatel", který vzejde z výsledků výběrového řízení a ukládá starostce obce předložení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na nejbližší zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce určuje starostku obce ing. Ivu Cucovou jako pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení změny č. 1 ÚPO Bašť.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 3/036 bylo schváleno.

#### Informace k zahájení Pozemkových úprav v k. ú. Bašť

Předsedající se spolu s místostarostou obce zúčastnila úvodního jednání k zahájení Komplexních pozemkových úprav v katastru Baště, které se uskutečnilo 14. 3. v Líbeznicích pod vedením ing. Vopálenského a ing. Fousové z Pozemkového úřadu Praha – východ. Cílem pozemkových úprav je scelení malých pozemků jednotlivých vlastníků v rámci katastru do větších celků a zpřístupnění většiny pozemků. Úpravy se nedotknou pozemků v intravilánu obce. V měsíci dubnu by měly být dokončeny geodetické práce a zahájeny projekční práce. Nejdříve bude projednáváno osazení společných zařízení (biokoridory, cesty apod.) do území, poté budou projednávány nároky jednotlivých vlastníků. Ukončení KPÚ se předpokládá na jaře roku 2014. V rámci úvodního jednání byl zvolen sbor zástupců, sedmi vlastníků pozemků v katastru Baště plus starostky obce a zástupce PÚ.



- Cena parcely č. 81/12 o výměře 450 m2 s rozestavěnou polovinou rodinného dvojdomu je 2,950.000,-- Kč, slovy: dvěmilionydevětsetpadesát tisíc korun českých.

Skladba ceny:

a) cena pozemku	522.640,-- Kč
b) příspěvek na vybudování infrastruktury vč.20% DPH	328.860,-- Kč
c) příspěvek za napojení na ČOV	30.000,-- Kč
d) příspěvek na provoz infrastruktury	6.000,-- Kč
e) příspěvek ČEZu za napojení – jistič 25A	12.500,-- Kč
mezisoučet	900.000,-- Kč
f) cena rozestavěné poloviny dvojdomu vč. přípojek a 14% DPH	2,050.000,-- Kč

**Cena celkem 2,950.000,-- Kč**

- v čl. III se 3 měsíce nahrazují 5 měsíci
- do smlouvy musejí být doplněny podmínky, za kterých bude uzavřena kupní smlouva a to jednak nabytí právní moci změny stavby před dokončením na zařízení předškolní výchovy o minimální celkové kapacitě 44 dětí, jednak výše nákladů nejvýhodnější nabídky vzešlé z výběrového řízení na realizaci adaptace nesmí přesáhnout výši 7,5 mil. Kč včetně DPH

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. 81/11 a 12 v k. ú. Bašť a hrubou stavbu rodinného dvojdomu na uvedených pozemcích mezi obcí a společností FORTIS – stavební společnost s. r. o. Jenštein za celkovou cenu 5 820 tis. Kč ve smyslu závěrů uvedených v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8/036 bylo schváleno.**

**Projednání návrhu smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci mezi obcí a firmou PPCentrum**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci mezi obcí a firmou PPCentrum. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- v hlavičce doplnit PSČ a název obce objednatele
- v hlavičce nahradit výraz „města“ výrazem „obce“
- v čl. III. vypustit odst. 2

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí a společností PPCentrum s. r. o. Praha 9 na zpracování projektu a na poradenské činnosti za cenu 72 tis. Kč včetně DPH ve smyslu závěrů uvedených v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9/036 bylo schváleno.**

**Projednání a schválení smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickou kanceláří Křivka na projekt adaptace MŠ**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickou kanceláří Křivka na projekt MŠ Bašť Za Horkou na projektovou a inženýrskou činnost.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí a architektonickou kanceláří Křivka s. r. o. Praha 4 na projektovou a inženýrskou činnost pro rekonstrukci***

*rodinného dvojdomu Nela na mateřskou školu za cenu 423 487 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/036 bylo schváleno.**

#### **Aktualizace Programu rozvoje obce v období 2012- 2014**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici schválený Program rozvoje obce v období 2012 – 2014 a navrhla, aby část 3. Zařízení předškolní výchovy byla nahrazena textem: Obec vybuduje do roku 2013 zařízení předškolní výchovy o kapacitě 44 míst s výdejcem dováženého jídla bez vlastního gastroprovozu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje aktualizaci části 3 Programu rozvoje obce na období 2012 – 2014 dle textu uvedeného v zápise.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11/036 bylo schváleno.**

#### **Schválení návrhu místní úpravy dopravního řešení na komunikacích Ke Klíňáku a K Vodárně, projednání vymezení parkovacích míst v širším okolí Návsí**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrhy zpracované zastupitelem panem J. Staňkem, DiS.. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

1. Zjednosměrnění Ke Klíňáku a K Vodárně
  - doplnit příkázaný směr jízdy vlevo do ulice Ke Klíňáku

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje návrh místní úpravy dopravního řešení na komunikacích Ke Klíňáku a K Vodárně a ukládá starostce obce jeho projednání s příslušnými DOSS.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (MUDr. M. Zlámal)**

**Usnesení č. 12/036 bylo schváleno.**

2. Vymezení parkovacích míst v širším okolí Návsí
  - Přidání jednoho parkovacího místa před čp. 32

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje návrh místní úpravy dopravního řešení na komunikacích Dlouhá, Náves a K Návsí a ukládá starostce obce jeho projednání s příslušnými DOSS.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13/036 bylo schváleno.**

#### **Projednání návrhu na dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť**

Předsedající předala přítomným návrh na dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť zpracovaný doc. V. Římsou, spoluvlastníkem pozemku. Z celkové výměry by 2 909 m<sup>2</sup> připadlo obci (včetně 725 m<sup>2</sup> komunikace) a 2 675 m<sup>2</sup> by zůstalo stávajícím vlastníkům. Výměra pro obec bez komunikace by měla být alespoň o 300 m<sup>2</sup> větší.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh na dělení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť a ukládá starostce projednání pozměňovacího návrhu s vlastníky uvedeného pozemku.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14/036 bylo schváleno.**

#### **Projednání žádosti o. s. Klidná Bašť**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici žádost o. s. Klidná Bašť na příspěvek ve výši 10 000 Kč. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- přeformulovat účel použití prostředků

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost o. s. Klidná Bašť ve výši 8 350 Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 15/036 bylo schváleno.**

**Informace k Návrhu Změny 3. Územního plánu obce Líbeznice**

Předsedající přítomné informovala, že k Návrhu Změny 3 Územního plánu obce Líbeznice je možné uvést připomínky, které se netýkají pozemků řešených změnou. Z rozpravy vyplynul závěr podat připomínky projednané na zasedání zastupitelstva obce dne 27. 2. 2012

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci o možnosti připomínkovat Návrh Změny č. Územního plánu obce Líbeznice a ukládá starostce obce předání připomínek dotčenému orgánu.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16/036 bylo schváleno.**

**Schválení uzavírek komunikací**

Předsedající konstatovala, že přítomní měli k dispozici žádost o. s. Bike service Klecany na uzavírku MK dne 17. 6. 2012 v úseku Baštěk – směr Předboj až na hranici k. ú. a dále informaci CKKV Praha o konání časovky dvojic s cílem v Bašti dne 1. 5. 2012.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť souhlasí s uzavírkou MK Baštěk – hranice k. ú. směrem na Předboj pro Bike service Klecany dne 17. 6. 2012 a bere na vědomí žádost CKKV o pořádání časovky dvojic s cílem v Bašti dne 1. 5. 2012*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17/036 bylo schváleno.**

**Schválení přijetí finančních darů pro MŠ**

Předsedající informovala přítomné o možnosti získat finanční dar od občana obce pana Ambrože pro MŠ ve výši 10 000 Kč a od firmy Sky Games s. r. o. se sídlem v Praze 2 pro MŠ ve výši 34 000 Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje přijetí finančních darů v celkové výši 44 tis. Kč pro mateřskou školu.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 18/036 bylo schváleno.**

**Projednáání a schválení smlouvy o věcném břemeni mezi obcí a Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s.**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s. k pozemkům ve vlastnictví obce parc. č. 554/155, 554/159 a 567/1 v k. ú. Bašť na umístění 85 plynovodních přípojek. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- v čl. V, odst. 2 zaměnit oprávněnou osobu za ing. Ivu Cucovou, tel.: 774 994 500
- faktura vystavená plátcem čl III, odst. 3

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s. k pozemkům ve vlastnictví obce parc. č. 554/155, 554/159 a 567/1 v k. ú. Bašť na umístění 85 plynovodních přípojek ve smyslu závěrů uvedených v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/036 bylo schváleno.**

## Různé

### Nabídka na uspořádání besedy s občany o alternativních zdrojích vytápění

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici nabídku společnosti Alter – eko na uspořádání besedy o alternativních zdrojích vytápění. Firmě bude nabídnuta inzerce v Baštěckém zpravodaje a možnost pronájmu prostor OÚ.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí nabídku společnosti Alter – eko na uspořádání besedy o alternativních zdrojích vytápění.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 20/036 bylo schváleno.**

### Žádost cirkusu Moravan o slevu z poplatku za zábor veřejného prostranství

Předsedající přednesla žádost zástupce cirkusu Moravan paní Láníkové o slevu z poplatku za zábor veřejného prostranství ve dnech 13. a 14. dubna na fotbalovém hřišti (velikost záboru 360 m<sup>2</sup>).

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť neschvaluje poskytnutí slevy z poplatku za zábor veřejného prostranství pro Cirkus Moravan.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 21/036 bylo schváleno.**

### Žádost občana o možnost zřízení místa podnikání na ohlašovně

Předsedající přednesla žádost p. Parpela, který má trvalý pobyt na ohlašovně, na zřízení místa podnikání na ohlašovně.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť nesouhlasí se zřizováním místa podnikání na ohlašovně.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 22/036 bylo schváleno.**

### Závěry jednání kontrolního výboru

Pan J. Staněk, DiS. a MUDr. M. Zlámal přednesli zprávu o činnosti kontrolního výboru a doporučili přítomným zrušení usnesení č. 6/004 a 4/006.

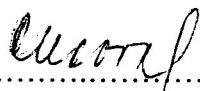
#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť zrušuje usnesení č. 6/004 a 4/006.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23/036 bylo schváleno.**

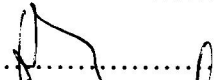
Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

.....  


Ověřili: Ing. Iva Chovancová

.....  

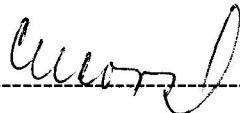

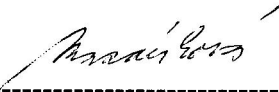
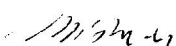
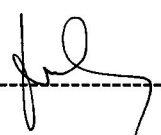

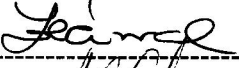
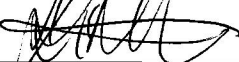

Ing. Jiří Srbek

.....  


Starosta: Ing. Iva Cucová

.....  


**PREZENČNÍ LISTINA**  
**Zasedání OZ konané dne 26.3.2012**

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Podpis:</b>
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	i.m.l.
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 26. 3. 2012