

**Zápis**  
**z 35. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,**  
**konaného dne 12. 3. 2012, od 19:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 3. 2012 do 12. 3. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Jiřího Staňka, DiS. a MUDr. Miroslava Zlámala. Zapisovatelem byla předsedající.

**Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhla vypuštění bodů 6) Projednání smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi obcí a doc. Římsou a ing. Němcem na část pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť z důvodu zapracování této smlouvy do plánovací smlouvy a bodu 8) z důvodu nezískání všech dostupných informací. Dále navrhla doplnění programu o bod 4) Představení konceptu nové MŠ, bodu 14) Projednání smlouvy o dílo mezi obcí a ing. K. Mišičkou na autorský dozor při rekonstrukci místních komunikací, bodu 17) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě na prodej sloupů mezi obcí a ČEZ, a. s. a bodu 18) Projednání nájemní smlouvy mezi obcí a spoluvlastníky pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:***

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Představení konceptu zástavby pozemku parc. č. 363/6 v k. ú. Bašť- STARTER HOMES**
- 4. Představení konceptu nové MŠ**
- 5. Schválení rozpočtového opatření 1/2012**
- 6. Projednání plánovací smlouvy mezi obcí a IM INVEST a ARGO**
- 7. Projednání rozšíření změny č. 1 Územního plánu obce Bašť**
- 8. Informace k zahájení Pozemkových úprav v k. ú. Bašť**
- 9. Schválení nařízení obce k vymezení chodníků, které nejsou v zimním období udržovány**

10. Schválení návrhů místní úpravy dopravního řešení na komunikacích Dlouhá, Náves, Ke Klíňáku a K Vodárně
11. Informace o jednání se společností 3G plast o pozemku parc. č. 200 v k. ú. Bašť
12. Projednání smlouvy o dílo mezi obcí a J. Váchou na technický dozor investora při rekonstrukci místních komunikací
13. Projednání smlouvy o dílo mezi obcí a firmou Bohumil Červenka – BČ Neratovice na stavební činnosti mimo projekt rekonstrukce místních komunikací
14. Projednání smlouvy o dílo mezi obcí a Ing. K. Mišičkou na autorský dozor investora při rekonstrukci místních komunikací
15. Schválení dodatků mezi obcí a ROPID na linky 368 a 417
16. Projednání návrhů nájemních smluv na pozemky obce v lokalitě Nad Dvorem
17. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě na prodej sloupů mezi obcí a ČEZ, a. s.
18. Projednání nájemní smlouvy mezi obcí a spoluvlastníky pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť
19. Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/035 bylo schváleno.

#### Představení konceptu zástavby pozemku parc. č. 363/6 v k. ú. Bašť- STARTER HOMES

Předsedající přivítala zástupce společnosti STARTER HOMES pana ing. P. Mušku a konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladové materiály k navrhované zástavbě pozemku parc. č. 363/6 v k. ú. Bašť. Zástavbovou studii představil ing. Muška, který zároveň odpovídal na dotazy zastupitelů. Uvažovaná zástavba je navržena jako řadová, na pozemcích o velikosti 200 – 300 m<sup>2</sup>. Vzniknout by mělo 35 RD.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť nesouhlasí se zástavbovou studií pozemku parc. č. 363/6 v k. ú. Bašť předloženou společností STARTER HOMES.*

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 3 (Ing. I. Cucová, J. Staněk, Dis., MUDr. M. Zlámal)

Usnesení č. 2/035 bylo schváleno.

#### Představení konceptu nové MŠ

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici prezentaci záměru pořídit hrubou stavbu v lokalitě Za Horkou pro zřízení nové MŠ místo budování nové budovy na „zelené louce“.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje záměr pořízení hrubé stavby rodinného dvojdomu v lokalitě Za Horkou od firmy FORTIS a ukládá starostce obce přípravu veškerých potřebných náležitostí.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/035 bylo schváleno.

#### Schválení rozpočtového opatření 1/2012

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh rozpočtového opatření č. 1/2012, které upravuje rozpočtované příjmy a výdaje ve výši 826 700 Kč. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou součást zápisu.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/035 bylo schváleno.

### **Projednáni plánovací smlouvy mezi obcí a IM INVEST a ARGO**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o spolupráci a budoucí kupní a darovací smlouvě mezi obcí a developery lokality Nad Dvorem II.

Z rozpravy vyplynuly následující připomínky:

2. 2 doplnit lhůtu 90-ti dnů, do kdy bude předložen souhlas s dělením pozemku;
2. 4 změnit formulaci na „Developeři zodpovídají za to, že předaná technická infrastruktura bude zhotovená v souladu s projektovou dokumentací a dle platných technických podmínek. Použité materiály a technická řešení budou odpovídat standardům platným v České republice.“;
3. 2 Středočeskou plynárenskou nahradit Pražskou plynárenskou;
4. 4 změnit formulaci na „Na předanou infrastrukturu bude poskytnuta záruka v délce min. 36 měsíců od předání. Vlastnické právo ke stavbám technické infrastruktury přejde na obec dnem uzavření kupní smlouvy.“

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje plánovací smlouvu a smlouvu o budoucích kupních smlouvách a darovací smlouvě mezi obcí Bašť a investory ARGO a IM INVEST na lokalitu Nad Dvorem II ve smyslu závěrů uvedených v zápise, ukládá starostce její projednání s investory a pověřuje ji jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/035 bylo schváleno.**

### **Projednáni rozšíření změny č. 1 Územního plánu obce Bašť**

Předsedající přítomné informovala, že při jednáních o pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť bylo zjištěno, že tento pozemek není zahrnut v územním plánu obce Bašť (dříve pozemek spadl do k. ú. Líbeznice, po KPÚ Líbeznice v roce 2008 byl převeden do k. ú. Bašť. Pro umístění jakýchkoliv staveb na tento pozemek v dřívějším termínu než po schválení nového územního plánu je nutné jej zahrnout do změny č. 1 Územního plánu Obce Bašť.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje zařazení pozemku parc. č. 644 v k. ú. Bašť do zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Bašť.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/035 bylo schváleno.**

### **Informace k zahájení Pozemkových úprav v k. ú. Bašť**

Předsedající informovala přítomné o úvodním jednání, které svolal Pozemkový úřad Praha – východ v souvislosti se zahájeným řízením o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bašť. Na tomto jednání, které se uskuteční 14. 3. 2012 bude oznámen účel, forma a předpokládaný obvod pozemkových úprav.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci o úvodním jednání řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bašť a ukládá starostce obce informování na nejbližším zasedání zastupitelstva obce o účelu, formě a předpokládaném obvodu pozemkových úprav.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/035 bylo schváleno.**

### **Schválení nařízení obce k vymezení chodníků, které nejsou v zimním období udržovány**

Zastupitelka obce paní J. Mazánková informovala přítomné o stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje k předloženému nařízení obce. Návrh nařízení byl chybný ve vymezení chodníků, které budou udržovány, nařízení musí obsahovat výčet chodníků, které nebudou udržovány. Dále KÚ doporučil nyní již nařízení neschvalovat, protože pro každé období musí být schváleno nařízení aktuální, tudíž nařízení pro zimní období 2012/2013 je vhodné předložit ke schválení až v podzimních měsících roku 2012.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci o nařízení obce k vymezení chodníků, které nejsou v zimním období udržovány a ukládá zastupitelce obce paní J. Mazánkové předložení návrhu pro zimní období 2012/2013 k projednání do 31. 8. 2012.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8/035 bylo schváleno.**

**Schválení návrhů místní úpravy dopravního řešení na komunikacích Dlouhá, Náves, Ke Klíňáku a K Vodárně**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrhy přepracované ve smyslu projednání na zasedání zastupitelstva obce dne 27. 2. 2012 zastupitelem obce p. J. Staňkem, DiS. Ke stanovení místní úpravy zjednosměrnění provozu v ulicích Ke Klíňáku a K Vodárně předal p. Mišner stanoviska obyvatel uvedených ulic, které byly doporučeny zapracovat do návrhu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje návrh místní úpravy zklidnění provozu v širším okolí Návsí a ukládá starostce obce zajištění souhlasů DOSS.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9/035 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh místní úpravy zjednosměrnění provozu Ke Klíňáku s K Vodárně a ukládá zastupiteli obce panu J. Staňkovi, DiS. přepracování a předložení návrhu na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/035 bylo schváleno.**

**Informace o jednání se společností 3G plast o pozemku parc. č. 200 v k. ú. Bašť**

Předsedající informovala přítomné o jednání se zástupci společnosti 3G plast, kteří provádějí pro společnost ZITER terénní úpravy na pozemku parc. č. 200 v k. ú. Bašť. Předsedající zástupce firmy požádala, aby veškerá jednání byla realizována na úrovni zastupitelstva obce na základě předložené písemné nabídky.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci o jednání se zástupci společnosti 3G plast o pozemku parc. č. 200 v k. ú. Bašť.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11/035 bylo schváleno.**

**Projednání smlouvy o dílo mezi obcí a J. Váchou na technický dozor investora při rekonstrukci místních komunikací**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o dílo mezi obcí a J. Váchou JV Projekt na technický dozor investora při rekonstrukci místních komunikací v hodnotě 70 tis. Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a J. Váchou JV Projekt na technický dozor investora při rekonstrukci místních komunikací v hodnotě 70 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12/035 bylo schváleno.**

**Projednáání smlouvy o dílo mezi obcí a firmou Bohumil Červenka – BČ Neratovice na stavební činnosti mimo projekt rekonstrukce místních komunikací**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici smlouvy o dílo mezi obcí a firmou Bohumil Červenka – BČ Neratovice na stavební činnosti mimo projekt rekonstrukce místních komunikací v celkové hodnotě 1 190 820 Kč včetně DPH. Z rozpravy vyplynul závěr vypustit bod 4. 6 Smlouvy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a firmou Bohumil Červenka – BČ Neratovice na stavební činnosti mimo projekt rekonstrukce místních komunikací v celkové hodnotě 1 190 820 Kč včetně DPH ve smyslu závěrů rozpravy uvedených v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13/035 bylo schváleno.**

**Projednáání smlouvy o dílo mezi obcí a Ing. K. Mišičkou na autorský dozor investora při rekonstrukci místních komunikací**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o dílo mezi obcí a ing. K. Mišičkou na autorský dozor investora při rekonstrukci místních komunikací v celkové hodnotě 20 tis. Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a ing. K. Mišičkou na autorský dozor investora při rekonstrukci místních komunikací v celkové hodnotě 20 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14/035 bylo schváleno.**

**Schválení dodatků mezi obcí a ROPID na linky 368 a 417**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrhy dodatků ke smlouvám o dopravní obslužnosti linkami 417 a 368. Zastupitel obce pan J. Staněk, DiS. provedl věcnou kontrolu správnosti dodatků.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje dodatky ke smlouvám o dopravní obslužnosti linkami 417 a 368 mezi obcí, společností ROPID a dopravcem ČSAD Střední Čechy a pověřuje starostku obce jejich podpisy.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 15/035 bylo schváleno.**

**Projednáání návrhů nájemních smluv na pozemky obce v lokalitě Nad Dvorem**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrhy smluv o nájmu pozemku a budoucí kupní smlouvě mezi obcí a nájemci paní M. Pospíšilovou, resp. I. Zemanovou. Z rozpravy vyplynul závěr doplnit do smluv ustanovení zrušující platnost předchozích smluv.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 554/340 v k. ú. Bašť za roční nájemné ve výši 1 600 Kč a budoucí kupní smlouvu na tento pozemek mezi obcí a paní Monikou Pospíšilovou a smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 554/339 v k. ú. Bašť za roční nájemné ve výši 1 740 Kč a budoucí kupní smlouvu na tento pozemek mezi obcí a paní Ivanou Zemanovou Kč ve smyslu závěru rozpravy uvedeného v zápise a pověřuje starostku obce jejich podpisy.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16/035 bylo schváleno.**

**Projednáání smlouvy o budoucí smlouvě na prodej sloupů mezi obcí a ČEZ, a. s.**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí na 2ks betonových sloupů, umístěných na pozemku parc.č.267 a parc.č. 157/24 v obci a v k.ú. Bašť.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí na 2ks betonových sloupů, umístěných na pozemku parc.č.267 a parc.č. 157/24 v obci a v k.ú. Bašť mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Dále ukládá starostce obce přípravu smlouvy o věcném břemenu k pozemku parc. č. 157/24 v k. ú. Bašť*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17/035 bylo schváleno.**

**Projednáání nájemní smlouvy mezi obcí a spoluvlastníky pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť mezi obcí a spoluvlastníky 13/14 podílů uvedeného pozemku ve verzi připomínkové pronajímateli. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- částku nájemného snížit o náklady obce s běžnou údržbou;
- účel využití pozemku ponechat pouze jako veřejný park;
- do smlouvy zapracovat budoucí kupní smlouvu včetně konkrétních podmínek budoucí koupě.

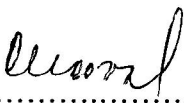
**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť a ukládá starostce obce přepracování smlouvy ve smyslu závěrů rozpravy uvedených v zápise a její projednání se spoluvlastníky uvedeného pozemku.*

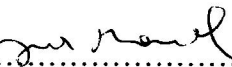
**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 18/035 bylo schváleno.**

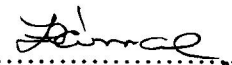
Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

  
.....

Ověřili: Jiří Staněk, DiS.

  
.....

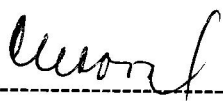


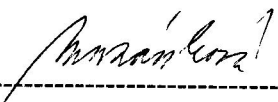



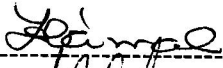
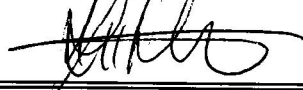
MUDr. Miroslav Zlámal

  
.....

Starosta: Ing. Iva Cucová

  
.....

**PREZENČNÍ LISTINA**  
Zasedání OZ konané dne 12.3.2012

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 12.3.2012

Obec Bašŕ, Obecnŕ 126, Bašŕ  
 IČ: 00240036

**rozpočŕové opatření č. 1/2012**

přijmy						
poř. čís.	paragraf	položka	ÚZ	rozpočet	po úpravě	navýšení o
1		1347		80 000,00	0,00	-80 000,00
2		4112		0,00	346 700,00	346 700,00
3	2321	3122		0,00	560 000,00	560 000,00
	<b>přijmy celkem</b>			<b>80 000,00</b>	<b>906 700,00</b>	<b>826 700,00</b>

vydaje						
poř. čís.	paragraf	položka	ÚZ	rozpočet	po úpravě	navýšení o
1	2321	5169		0,00	40 000,00	40 000,00
2	3314	5169		0,00	1 600,00	1 600,00
3	6171	5171		100 000,00	400 000,00	300 000,00
4	6171	6121		1 550 000,00	2 035 100,00	485 100,00
	<b>vydaje celkem</b>			<b>1 650 000,00</b>	<b>2 476 700,00</b>	<b>826 700,00</b>

Schváleno zastupitelstvem: 12.3.2012

Ing. Iva Cudcová  
 starostka

Obec Bašŕ  
 Obecnŕ 126, Bašŕ, 250 65  
 tel.: 283991065  
 IČO: 00240036