

Zápis
z 24. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 3. 10. 2011, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 9. 2011 do 3. 10. 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Jiřího Staňka, DiS. a MUDr. Miroslava Zlámala. Zapisovatelem byla předsedající.

Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhla vypuštění bodu 7) Projednání návrhů dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť zpracovaných odbornou firmou z důvodu nedodání podkladových materiálů a doplnění o bod 9) Projednání OZV o místních poplatcích, bod 10) Informace o možnostech podání správní žaloby na autorizovaného inspektora, bod 11) Schválení smlouvy s pojišťovnou Kooperativa a bod 12) Výběr nabídek na výsadbu izolační zeleně ve sportovním areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Projednání a schválení stanoviska obce k Veřejnému příslibu společnosti Penta**
- 4. Projednání stanoviska obce k dokumentaci vlivů Letiště Vodochody na životní prostředí**
- 5. Projednání a schválení zadání pro výběrové řízení na správce veřejného osvětlení obce**
- 6. Projednání a schválení zadání pro výběrové řízení na dodavatele svozu odpadu**
- 7. Příprava programu veřejného projednávání dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť**
- 8. Informace o jednáních s developery lokalit Za Hřištěm, Na Dlouhých, Fortis a KB-Immobilien**

9. Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky obce Bašť č. 3/2011 o místních poplatcích
10. Informace o možnostech podání správní žaloby na autorizovaného inspektora arch. Dřevíkovského
11. Schválení smlouvy mezi obcí a pojišťovnou Kooperativa na pojištění obce
12. Výběr nabídek na výsadbu izolační zeleně ve sportovním areálu
13. Různé
- Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
- Usnesení č. 1/024 bylo schváleno.

Projednání a schválení stanoviska obce k Veřejnému příslibu společnosti Penta
Předsedající informovala přítomné o závazku investiční společnosti Penta vůči obcím dotčeným projektem Letiště Vodochody platit za každého cestujícího a lety uskutečněné po 22. hodině až do 6. hodiny ranní na zvláštní účet, který byl zapracován do předložené přepracované dokumentace vlivu Letiště Vodochody na životní prostředí, tzv. EIA. Zastupitelstvo obce je vázáno výsledky místního referenda a tudíž je nezbytné tento příslib důrazně odmítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odmítá Veřejný příslib investiční společnosti Penta k platbám za odbavené cestující a zpožděné lety na společný účet obcí zapracovaný do dokumentace vlivu letiště Vodochody na životní prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/024 bylo schváleno.

Projednání stanoviska obce k dokumentaci vlivů Letiště Vodochody na životní prostředí

Předsedající navrhla, aby formulaci návrhu stanoviska obce, jeho předložení a projednání na následujícím zasedání zastupitelstva obce dne 17. 10. a konečnou redakci před odesláním na MŽP byl pověřen místostarosta obce pan Václav Žihla, člen vedení o.s. Klidná Bašť. Zastupitelé obce předloží návrhy vzorových dopisů pro využití obyvatel. Tyto vzorové dopisy budou předány občanům na místa avizovaná v Bašteckém zpravodaji (OÚ, MŠ, obchod, restaurační zařízení apod.) a budou k dispozici ke stažení na webových stránkách obce. Občané je budou moci předávat přímo na OÚ, jehož pracovníci zajistí jejich doručení 18. 10. do podatelny MŽP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o přípravách stanoviska obce k dokumentaci vlivů Letiště Vodochody na životní prostředí a ukládá místostarostovi obce předložení stanoviska k projednání na zasedání zastupitelstva obce dne 17. 10. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/024 bylo schváleno.

Projednání a schválení zadání pro výběrové řízení na správce veřejného osvětlení obce

Předsedající vyzvala přítomné k předkládání návrhů na rozsah prací pro budoucího správce veřejného osvětlení obce a výběrových kritérií pro hodnocení předkládaných nabídek. Na základě těchto kritérií a stanoveného rozsahu bude zpracována Výzva na zakázku malého rozsahu na službu Správa veřejného osvětlení obce Bašť. Z rozpravy vyplynul následující rozsah prací:

- zpracování pasportizace veřejného osvětlení v Bašti;
- odstraňování poruch jednotlivých světelných míst, zjištěné vlastní kontrolou či nahlášené pověřeným zaměstnancem objednatele či některou ze složek IZS;
- provádění preventivních udržovacích prací na svorkovnicích stožárů, elektrorozvaděčích, čištění krytů svítidel, výměnu vadných částí, zajištění řádného

stavu jisticích prvků, seřizování spínacích hodin, soustavná kontrola živých částí el. zařízení ve stožárech;

- dodávky potřebného materiálu k zajištění provozu a běžné údržby veřejného osvětlení;
- odstraňování běžných poruch na napájecích kabelech včetně zajištění výkopových prací a uvedení komunikací o původního stavu, přičemž zhotovitel odpovídá za případné poškození sítí a podzemních i nadzemních vedení;
- výjezdy k nahlášené havárii;
- práce spojené s likvidací havárií na veřejném osvětlení způsobených dopravními nehodami, živelnou pohromou a vandalismem včetně spolupráce s PČR k zajištění potřebných podkladů pro vyřízení pojistných událostí;
- vyčíslení škody při poškození veřejného osvětlení;
- aktualizace technické dokumentace skutečného provedení veřejného osvětlení;
- provádění periodických elektrevizí dle státních norem a odstraňování zjištěných závad;
- označování sloupů veřejného osvětlení evidenčními štítky a vedení evidence v pasportu veřejného osvětlení;
- vyjadřování k investičním záměrům a k dokumentaci pro stavební řízení;
- předkládání návrhů na potřebné investice a rekonstrukce veřejného osvětlení;
- vedení evidence o provedených opravách a termínech odstranění závad;
- spolupráce s objednatelem při kontrolách spotřeby elektrické energie a navrhování případných opatření k úsporám;
- zajištění ekologické likvidace nefunkčních světelných zdrojů a ostatních materiálů.

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek bude cena bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozsah prací a kritéria hodnocení pro výběrové řízení na správce veřejného osvětlení a ukládá starostce obce zpracování Výzvy na zakázku malého rozsahu na službu Správa veřejného osvětlení v obci Bašť.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/024 bylo schváleno.

Projednání a schválení zadání pro výběrové řízení na dodavatele svozu odpadu

Předsedající vyzvala přítomné k předkládání návrhů na rozsah prací a hodnotící kritéria pro připravované výběrové řízení na dodavatele svozu odpadu. Z rozpravy vyplynul následující rozsah prací:

- pravidelný svoz TKO a bioodpadu;
- několik velikostí svozových nádob na TKO a bioodpad a četností svozu
- další možnosti ukládání (jednorázový svoz, pytle apod.)
- pravidelný svoz tříděného odpadu podle komodit mimo brzké ranní hodiny
- četnost svozu tříděného odpadu od 1x měsíčně až po 3x týdně
- dodání svozových nádob dodavatelem
- nabídka dalších komodit pro tříděný odpad (zářivky, plechovky apod.)
- svoz nebezpečného odpadu a jeho četnost 4x ročně

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek bude cena bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozsah prací a kritéria hodnocení pro výběrové řízení na dodavatele svozu odpadu a ukládá starostce obce zpracování Výzvy na zakázku malého rozsahu na službu Svoz odpadu v obci Bašť.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/024 bylo schváleno.

Příprava programu veřejného projednávání dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť

Předsedající informovala přítomné o záměru svolat zasedání zastupitelstva obce dne 17. 10. 2011 do prostor Středověkého hostince a na program zasedání zařadit projednání návrhů dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť, vyhodnocení nového modelu fungování obecní policie a projednání a schválení stanoviska obce k dokumentaci vlivu Letiště Vodochody na životní prostředí. Na zasedání byli pozváni zástupci firmy DZ Mělník, zpracovávající návrhy dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť, vrchní strážník OP Líbeznice pan R. Sedlák a starosta Líbeznic pan mgr. Martin Kupka. Po projednání navržených bodů programu bude dán prostor k diskuzi. Za část Dopravní řešení odpovídají Jiří Staněk, DiS. a MUDr. Miroslav Zlámal, za část Vyhodnocení činnosti obecní policie odpovídá Ing. Iva Cucová a za část Schválení stanoviska k EIA Letiště Vodochody odpovídá pan Václav Žihla. Ten zároveň zabezpečí ozvučení a možnost promítání v místě konání zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o přípravě zasedání zastupitelstva obce dne 17. 10. 2011 a ukládá místostarostovi obce technické zabezpečení zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/024 bylo schváleno.

Informace o jednáních s developery lokalit Za Hřištěm, Na Dlouhých, Fortis a KB-Immobilien

Předsedající informovala přítomné o jednáních s developery lokalit:

Za Hřištěm

- firma KM Developers se stala vlastníkem pouze 2/3 pozemku a předpokládá realizaci pouze 9 RD oproti plánovaným 15
- bude připravena Plánovací smlouva, která bude vycházet z uzavřené Smlouvy o budoucí plánovací smlouvě se změněnými termíny úhrad příspěvku obci
- ing. Chovancová navrhuje úhradu příspěvku na dětské hřiště ve výši 100 tis. Kč v tomto roce v souvislosti s realizací části projektu Sportovního areálu

Na Dlouhých

- řízení o územním rozhodnutí bylo 3. května 2011 na čtyři měsíce přerušeno, investor nekomunikuje, bude dotázán stavební úřad na další postup

Klíňák (Fortis)

- první RD je před kolaudací, je nutné schválit názvy ulic
- firma Fortis požádala o změnu smlouvy, aby jednotlivé součásti veřejné infrastruktury nebyly obci darovány, ale prodány za symbolickou cenu
- dále firma požádala o převzetí veřejného osvětlení s tím, že z příspěvku 6 000 za každou parcelu uhradí při převzetí 30 % celkové částky
- firma navrhuje převzetí komunikací, s tím, že při převzetí bude uhrazeno 70 % z celkové částky výše uvedeného příspěvku
- firma nabídla přístup ke kNN pro napojení ČOV
- obec bude po investorovi požadovat realizaci zpevněné plochy budoucí deponie v lokalitě
- návrh dodatku k uzavřené smlouvě bude předložen na další zasedání zastupitelstva obce (31. 10. 2011)

Za Potokem (KB-Immobilien)

- firma požádala o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí
- projektová dokumentace pro ÚR neřeší napojení lokality na již zastavěnou část obce, dělení pozemků nenabízí žádnou možnost pro místo setkávání, pro umístění kontejnerů, není uzavřena žádná plánovací smlouva nebo jiný smluvní dokument
- předsedající navrhuje nevydávat souhlas s prodloužením lhůty platnosti ÚR

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o jednáních se zástupci developerských společností realizujících projekty v Bašti a ukládá starostce obce přípravu smluvních dokumentů s firmami KM Developers, Fortis a KB-Immobilien.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje názvy ulic „Korálkových“ a „Za Kovárnou“ v lokalitě Klíňák.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost společnosti KB-Immobilien podanou prostřednictvím ing. Váchy na prodloužení platnosti vydaného územního rozhodnutí na stavby veřejné infrastruktury v lokalitě Za Potokem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/024 bylo schváleno.

Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky obce Bašť č. 3/2011 o místních poplatcích

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh OZV zpracovaný paní Ing. Ivou Chovancovou. Z rozpravy vyplynuly tyto závěry:

- vyhláška bude schvalována až po projednání dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť v souvislosti s navrhovaným poplatkem za vyhrazené parkovací místo – tento místní poplatek zatím nebude do vyhlášky zahrnut;
- vyhláška bude účinná od 1. 1. 2012;
- do vyhlášky bude zahrnut poplatek z ubytování;
- u poplatku za psy bude pro samostatně žijící poživatele starobního důchodu možnost uplatnit 50 % slevy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky obce Bašť č. 3/2011 o místních poplatcích a ukládá ing. Ivě Chovancové zpracování závěrů dle zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/024 bylo schváleno.

Informace o možnostech podání správní žaloby na autorizovaného inspektora arch.

Dřevíkovského

Předsedající přítomné informovala o jednání s JUDr. Chlostem z advokátní kanceláře, která zastupuje obec o možné správní žalobě na ing. arch. Dřevíkovského, který vydal certifikát, na jehož základě byl změněn účel užívání polyfunkčního objektu v lokalitě Nová Bašť a dále vydal certifikát, na jehož základě byl tento stavebně upravený objekt Stavebním úřadem Líbeznice zkolaudován. V rámci zkráceného stavebního řízení podle § 117 Stavebního řádu byla obec opomenuta jako účastník řízení. Podáním správní žaloby se obec vystavuje možnému riziku žaloby o úhradu ušlého zisku, pokud by byla obec v řízení o správní žalobě úspěšná, ze strany stavebníka a provozovatele školky, společnosti ŠKOLKY CZ nebo úhradě soudních nákladů, pokud by žaloba obce byla zamítnuta. JUDr. Chlost přislíbil vyhledat judikáty k této problematice, další informace bude poskytnuta na jednom z dalších zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o možnostech správní žaloby na autorizovaného inspektora arch. Dřevíkovského a ukládá starostce obce doplnění požadovaných informací.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/024 bylo schváleno.

Schválení smlouvy mezi obcí a pojišťovnou Kooperativa na pojištění obce

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy mezi obcí a pojišťovnou Kooperativa na pojištění obce zpracovaný na základě výsledku výběrového řízení (usnesení č. 4/020)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu mezi obcí a pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a. s. Vienna Insurance Group Praha na komplexní pojištění obce za celkové roční pojistné ve výši 58 266 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/024 bylo schváleno.

Výběr nabídek na výsadbu izolační zeleně ve sportovním areálu

Předsedající informovala přítomné, že oslovila s požávkou na zpracování nabídek na výsadbu izolační zeleně ve sportovním areálu tři firmy – L. Velechovský Bašť, PetrKlíč Odolena Voda a M. Velechovská, Bašť. L. Velechovský nabídku nedodal, zbývající dvě nabídky měli přítomní k dispozici. Z rozpravy vyplynulo, že pro realizaci bude navržena nabídka M. Velechovské.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje k realizaci výsadby izolační zeleně na východní hranici pozemků parc. 544/16 a 544/17 v k. ú. Bašť nabídku M. Velechovské za konečnou cenu 99 644 Kč vč. DPH a ukládá starostce obce objednání prací.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (MUDr. M. Zlámal)

Usnesení č. 13/024 bylo schváleno.

Různé

Návrh dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť

Jiří Staněk, DiS., který za pracovní skupinu předložil návrh dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť odpověděl na dotazy k návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh dopravního řešení v lokalitě Nová Bašť zpracovaný pracovní skupinou složenou ze členů zastupitelstva obce a ukládá Jiřímu Staňkovi, DiS. a MUDr. Miroslavu Zlámalovi její projednání na zasedání zastupitelstva dne 17. 10. 2011

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/024 bylo schváleno.

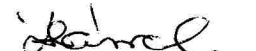
Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

.....

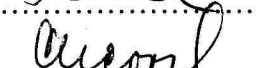

Jiří Staněk, DiS.

.....


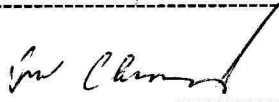
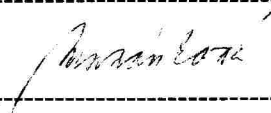
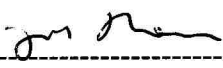
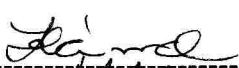


MUDr. Miroslav Zlámal

.....


Starosta: Ing. Iva Cucová

.....


PREZENČNÍ LISTINA
zasedání OZ konané dne 3. 10. 2011

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	ml.
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	Mišner
Srbek Jiří, Ing.	ml.
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 3. 10. 2011