

Zápis
z 23. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 19. 9. 2011, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 9. 2011 do 19. 9. 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je devět členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní Jitku Mazánkovou a Bc. Vítězslava Kalibu. Zapisovatelem byla předsedající.

Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhla doplnění programu o schválení smluvních dokumentů s investorem pí Lazarenko a firmou Floraservis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Projednání Výzvy na zakázku malého rozsahu na službu Zpracování změny č. 1 Územního plánu**
- 4. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 512/9 v k. ú. Bašť mezi obcí a ČEZ Distribuce**
- 5. Projednání návrhu smlouvy mezi obcí a společnostmi IM Invest a ARGO**
- 6. Schválení smlouvy mezi obcí a společností Ekosystem na zpracování projektové dokumentace a realizaci intenzifikace ČOV**
- 7. Schválení obecně závazné vyhlášky 2/2011 o veřejném pořádku**
- 8. Schválení smlouvy o nájmu pozemků 72/2 v k. ú. Bašť a 816 a 817 v k. ú. Líbeznice mezi obcí a paní A. Šimáčkovou**
- 9. Právní rozbor smluv o nájmu částí pozemku parc. č. 554/153 v k. ú. Bašť**

10. Projednání a schválení smlouvy mezi obcí a pí Lazarenko o příspěvku na infrastrukturu obce a dohody o příspěvku na financování změny územního plánu
11. Projednání a schválení smlouvy mezi obcí a firmou Floraservis Brno na dodávku venkovních fitness prvků a herních prvků pro sportovní areál
12. Různé

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/023 bylo schváleno.

Projednání Výzvy na zakázku malého rozsahu na službu Zpracování změny č. 1 Územního plánu

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh Výzvy na zakázku malého rozsahu na službu Zpracování změny č. 1 Územního plánu. Z diskuze vyplynuly tyto závěry:

- výkresová část územní dokumentace bude předložena ve formátech .pdf a .dwg a textová v .doc.v elektronické podobě a zároveň v tištěné podobě;
- stávající územní dokumentace v elektronické podobě je přílohou č. 2 Výzvy, která bude distribuována přes Úschovnu.cz konkrétním zájemcům;
- oprava termínu dodání výstupu;
- změnit formulaci, že neúplná nabídka může být vyřazena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výzvu na zakázku malého rozsahu na službu Zpracování změny č. 1 Územního plánu a ukládá starostce obce zapracování připomínek dle zápisu a zveřejnění výzvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/023 bylo schváleno.

Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 512/9 v k. ú. Bašť mezi obcí a ČEZ Distribuce

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 512/9 v k. ú. Bašť mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s. Z diskuze vyplynuly tyto závěry:

- v článku III, odst. 5 je výraz Rada a následně použity paragrafy týkající se Rady obce;
- v článku III, odst. 2 chybí výraz „se rozumí“
- v článku VI/1 zvýšit částku na 5 000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 512/9 v k. ú. Bašť mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s., ukládá starostce obce projednání připomínek a v případě jejich akceptace druhou smluvní stranou pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/023 bylo schváleno.

Projednání návrhu smlouvy mezi obcí a společnostmi IM Invest a ARGO

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy mezi obcí a společnostmi IM Invest a ARGO. Při jednání zastupitelstva obce byly předloženy připomínky společnosti IM Invest:

- na převedení pozemku parc. č. 642/2 v k. ú. Bašť bude uzavřena darovací smlouva za dohodnutou cenu 1 Kč;
- v bodě 3.5 bude vymezená pouze část nemovitosti určená pro předškolní zařízení a související část pozemku parc. č. 644

- na volnočasové využití pozemků „Pod Beckovem“ bude uzavřena samostatná smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy mezi obcí a společnostmi IM Invest, spol.s r. o. Libiš a ARGO s. r. o. Zdíby o spolupráci pro akci II. etapa zástavby v lokalitě Nad Dvorem“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/023 bylo schváleno.

Schválení smlouvy mezi obcí a společností Ekosystem na zpracování projektové dokumentace a realizaci intenzifikace ČOV

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy a dle usnesení č. 6/022 byl návrh dopracován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a společností Ekosystem, spol. s r. o. Praha 9 na rekonstrukci čistírny odpadních vod Bašť za celkovou částku 395 000 Kč bez DPH za vyhotovení projektové dokumentace a 5 375 000 Kč bez DPH za realizaci stavby a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/023 bylo schváleno.

Schválení obecně závazné vyhlášky 2/2011 o veřejném pořádku

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh vyhlášky zpracovaný J. Staňkem, DiS. Návrh byl konzultován s odborným pracovníkem MV ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Bašť č. 2/2011 o veřejném pořádku, o jeho zabezpečení a čistotě v obci Bašť

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/023 bylo schváleno.

Schválení smlouvy o nájmu pozemků 72/2 v k. ú. Bašť a 816 a 817 v k. ú. Líbeznice mezi obcí a paní A. Šimáčkovou

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 72/2 v k. ú. Bašť a parc. č. 816 a 817 v k. ú. Líbeznice mezi obcí a vlastníkem, paní A. Šimáčkovou, který byl projednán s druhou smluvní stranou. Ta vznesla jedinou připomínku ohledně výše nájemného, které požaduje zvýšit na 7 000 Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 72/2 v k. ú. Bašť a parc. č. 816 a 817 v k. ú. Líbeznice mezi obcí a A. Šimáčkovou za roční nájemné ve výši 7 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/023 bylo schváleno.

Právní rozbor smluv o nájmu částí pozemku parc. č. 554/153 v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici právní rozbor zpracovaný na objednávku obce. Z diskuze vyplynulo, aby rozbor zpracovala ještě jiná právní firma a pokud se potvrdí závěry, aby byly s nájemci smlouvy ukončeny nebo upraveny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky právního rozboru smluv o nájmu částí pozemků parc. č. 544/153 v k. ú. Bašť a ukládá starostce obce postupovat v souladu se zápisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/023 bylo schváleno.

Projednání a schválení smlouvy mezi obcí a pí Lazarenko o příspěvku na infrastrukturu obce a dohody o příspěvku na financování změny územního plánu

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy mezi obcí a paní Lazarenko o příspěvku za napojení na obecní infrastrukturu ve výši 150 000 Kč a dohodu o spolufinancování nákladů spojených s pořízením změny č. 1 Územního plánu obce ve výši 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu mezi obcí a paní Lazarenko o příspěvku za napojení na obecní infrastrukturu ve výši 150 000 Kč a dohodu o spolufinancování nákladů spojených s pořízením změny č. 1 Územního plánu obce ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smluvních dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (MUDr. M. Zlámal)

Usnesení č. 9/023 bylo schváleno.

Projednání a schválení smlouvy mezi obcí a firmou Floraservis Brno na dodávku venkovních fitness prvků a herních prvků pro sportovní areál

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o dílo mezi obcí a firmou Floraservis Brno na dodávku prvků pro sportovní areál v rámci poskytnuté dotace z MMR ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu mezi obcí a firmou Floraservis Brno na výrobu, dodávku a instalaci herních prvků dětského hřiště a fitness prvků pro obce Bašť za celkovou částku 445 804 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/023 bylo schváleno.

V této fázi zasedání zastupitelstva obce se omluvil pan Václav Žihla. Zasedání pokračovalo za přítomnosti osmi členů (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva obce), tudíž stále bylo usnášeníschopné.

Různé

Informace o zateplení střechy objektu restaurace Vila

Předsedající přítomné informovala, že na základě posouzení zimního provozu v prostorách pronajatých o. s. Bašť se baví, nebylo nutné nechat zpracovat nabídky na zateplení střechy objektu (viz usnesení č. 6/004). Teplota dosahovaná v uvedených prostorách byla optimální po „ovzdušnění“ radiátorů a po stanovení pravidel pro „topení“ ve spolupráci s druhým nájemcem objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o zateplení střechy objektu Za Vilou 204.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/023 bylo schváleno.

Objednání nových spojů linky 368

Jiří Staněk, DiS., požádal přítomné o schválení objednávky nových spojů linky 368 na základě usnesení č. 9/020 a č. 10/020.


Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednání nových spojů linky 368 na základě usnesení č. 9/020 a č. 10/020.

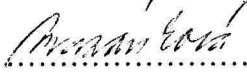
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/023 bylo schváleno.

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová


.....

Jitka Mazánková


.....

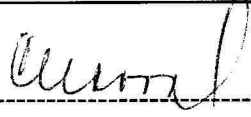
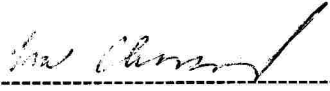



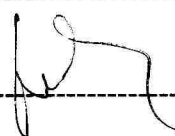
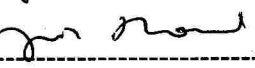
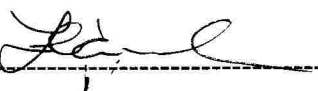

Bc. Vítězslav Kaliba

.....

Starosta: Ing. Iva Cucová

.....

PREZENČNÍ LISTINA
zasedání OZ konané dne 19. 9 2011

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 19. 9. 2011