

**Zápis**  
**z 21. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,**  
**konaného dne 22. 8. 2011, od 19:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 8. 2011 do 22. 8. 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je osm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Václava Žihlu a pana Vladimíra Mišnera. Zapisovatelem byla předsedající.

**Schválení programu:**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl vypuštění bodu 5) Projednání návrhu smlouvy mezi obcí a společnostmi IM Invest a ARGO, protože zpracovatelem návrhu, společností IM Invest, nebyly předány podkladové materiály. Nikdo žádnou další změnu nebo doplnění programu nenavrhl.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:***

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Informace o otevření školky KinderGarten v objektu bývalé pizzerie**
- 4. Projednání zadání změny č. 1 Územního plánu**
- 5. Výběr nabídky na opravu místní komunikace Ke Střelnici**
- 6. Projednání dalšího postupu při jednání mezi obcí a společností Ekosystem**
- 7. Schválení nabídky na zpracování Revize kanalizačního řádu**
- 8. Projednání a schválení smlouvy mezi obcí a společností Červenka Neratovice**
- 9. Schválení dalšího postupu u nájemních smluv na části pozemku parc. č. 554/153 v k. ú. Bašť**
- 10. Projednání nájemní smlouvy mezi obcí Bašť a pí Šimáčkovou**
- 11. Různé**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/021 bylo schváleno.**

### **Informace o otevření školky KinderGarten v objektu bývalé pizzerie**

Předsedající informovala přítomné o vydání Certifikátu autorizovaného inspektora arch. Dřevíkovského, kterým ověřil možnost realizace stavebních úprav v polyfunkčním objektu pro společnost ŠKOLKY CZ. Při vydání certifikátu byla záměrně opominuta obec jako účastník řízení a certifikát je vydán v rozporu s územním plánem obce. Dohoda mezi obcí a společností ŠKOLKY CZ, která měla být připravena advokátní kanceláří společnosti ŠKOLKY CZ tak nebyla naplněna a nedojde k jejímu podpisu. Vzhledem ke skutečnosti, že proti vydanému certifikátu neexistuje opravný prostředek, bude podán podnět dohledovému orgánu, kterým je MMR ČR, k přezkumu certifikátu a zároveň bude o konzultaci požádána advokátní kancelář, která zastupuje obec.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o provedeném zkráceném stavebním řízení v případě změny účelu užívání polyfunkčního objektu společností ŠKOLKY CZ a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové podání podnětu k přezkumu vydaného certifikátu na MMR ČR.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2/021 bylo schváleno.**

### **Projednání zadání změny č. 1 Územního plánu**

Předsedající přivítala Mgr. Kleinovou, která zpracovala ucelený přehled dosud uskutečněných prací při zadání změny č. 1 Územního plánu a zároveň formulovala cíle, které by změna č. 1 ÚP měla naplnit. Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál zpracovaný Mgr. Kleinovou a zahájila rozpravu. Z rozpravy vyplynul závěr, že pro další jednání je nezbytné vědět, zda pořizovatelem změny ÚP bude Městský úřad Brandýs nad Labem a zda tento bude formulovat zadání změny, nebo zda bude pořizovatelem soukromý subjekt.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace mgr. Kleinové a ing. Cucové k přípravám zadání změny č. 1 Územního plánu a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové projednání možných variant řešení s Odborem územního rozvoje Městského úřadu Brandýs nad Labem/Stará Boleslav.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3/021 bylo schváleno.**

### **Výběr nabídky na opravu místní komunikace Ke Střelnici**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi nabídky firem Tresil, Dipos a HaJ na opravu MK Ke Střelnici metodou ITHR. Jako nejvýhodnější vybrali nabídku firmy DIPOS.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje k realizaci opravy místní komunikace Ke Střelnici nabídku firmy DIPOS a pověřuje starostku obce ing. Ivu Cucovou objednávkou prací.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/021 bylo schváleno.**

### **Projednání dalšího postupu při jednání mezi obcí a společností Ekosystém**

Bc. Vítězslav Kaliba navrhl, aby smluvní vztah mezi obcí a společností Ekosystém zahrnoval jak zpracování projektové dokumentace pro intenzifikaci ČOV v úrovni pro stavební povolení, tak prováděcí projektové dokumentace i samotnou realizaci.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na uzavření smluvního vztahu mezi obcí a společností Ekosystém jak na zpracování projektové dokumentace, tak na samotnou realizaci a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové projednání postupu s dodavatelem.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/021 bylo schváleno.**

**Schválení nabídky na zpracování Revize kanalizačního řadu**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici nabídku ing. Hlávky na zpracování Revize kanalizačního řadu. Předsedající upřesnila nabídku o skutečnost, že pro její realizaci není nutné zpracování celkové situace kanalizačního řadu v obci.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku ing. Hlávky na zpracování Revize kanalizačního řadu a pověřuje starostku obce ing. Ivu Cucovou objednáním prací.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/021 bylo schváleno.**

**Projednání a schválení smlouvy mezi obcí a společností Červenka Neratovice**

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh smlouvy. Z rozpravy vyplynul požadavek na vypuštění odst. 4. 7. ze smlouvy a na doplnění Rozhodčí doložky.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o dílo mezi obcí a společností Červenka Neratovice na opravu místní komunikace Ke Klíňáku a vybudování chodníku podél části silnice III/0085 za celkovou částku 1 774 159 Kč včetně DPH s úpravami uvedenými v zápise a pověřuje starostku obce ing. Ivu Cucovou podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/021 bylo schváleno.**

**Schválení dalšího postupu u nájemních smluv na části pozemku parc. č. 554/153 v k. ú.**

**Bašť**

Předsedající informovala přítomné, že všichni nájemci částí pozemku parc. č. 554/153 v k. ú. Bašť i současní stavebníci projevili zájem o odkup částí tohoto pozemku za cenu ve výši 200 – 300 Kč za m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o akceptovatelné výši ceny za m<sup>2</sup> při případném prodeji částí pozemku parc. č. 554/153 v k. ú. Bašť a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové zajištění zpracování právního rozkladu uzavřených smluv na nájem pozemku s ověřením možnosti jejich vypovězení.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8/021 bylo schváleno.**

**Projednání nájemní smlouvy mezi obcí Bašť a pí Šimáčkovou**

Předsedající konstatovala, že přítomní měli k dispozici návrh smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Bašť a paní Šimáčkovou. Vzhledem ke skutečnosti, že do rozpravy se nikdo nepřihlásil, bude návrh smlouvy poskytnut k připomínkování pronajímateli, tj. pí Šimáčkové.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 72/2 v k. ú. Bašť a 816 a 817 v k. ú. Líbeznice a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové jeho projednání s paní Annou Šimáčkovou.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 9/021 bylo schváleno.**

### Různé

#### Anketa k dopravnímu řešení v lokalitách Nová Bašť a Nad Dvorem

Bc. Vítězslav Kaliba předložil zastupitelům návrh na doplnění připravované ankety k dopravnímu řešení o stručný výtah z vyhlášky o silničním provozu upravující problematiku parkování a stání.

#### Stavba oplocení v lokalitě Za Hřištěm

Místostarosta obce pan Václav Žihla informoval přítomné zastupitele o výsledcích jednání se zástupcem společnosti KM Developers, ing. Kožušníkem, ohledně uvažovaného oplocení lokality Za Hřištěm.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí záměr společnosti KM Developers, a. s. oplocit lokalitu Za Hřištěm s tím, že tento plot bude max. do výšky 1,7 m od úrovně chodníku, místo gabionů budou použity „prázdné koše“, které budou porostlé zelení a dřevěná část plotu nebude plná, ale průhledná, tzn. bude použito každé druhé prkno.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/021 bylo schváleno.**

#### Výstavba RD a podnikatelského objektu v lokalitě Klíňák

Místostarosta obce pan Václav Žihla informoval přítomné zastupitele o žádosti stavebníka pí. Lazarenko, který by chtěl na svém pozemku postavit dům o třech bytových jednotkách a v samostatném objektu provozovat obchod a fitness centrum. Starostka obce upozornila, že před vydáním stanoviska obce k žádosti o stavební povolení musí být splněna řada administrativních podmínek, aby byl projekt jednak v souladu s územním plánem obce, tj. podání žádosti o výjimku z ÚP, podání žádosti o změnu ÚP, podepsání dohody o úhradě nákladů spojených se změnou ÚP a jejich zaplacení, jednak aby došlo dříve k podepsání dohody o úhradě příspěvku za napojení na infrastrukturu obce a jeho složení např. do notářské úschovy. Dále z rozpravy vyplynul závěr, aby stavebník na své náklady vybudoval na přilehlém pozemku obce parkovací místa pro návštěvníky obchodu a fitness centra.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce souhlasí, aby kladné stanovisko obce k žádosti o stavební povolení stavebníka pí Lazarenko bylo vydáno až po splnění podmínek uvedených v zápise.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

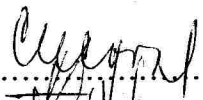
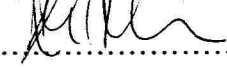
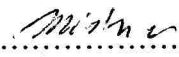
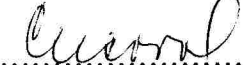
**Usnesení č. 11/021 bylo schváleno.**

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

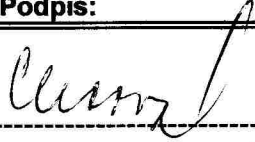

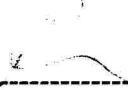

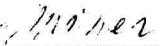
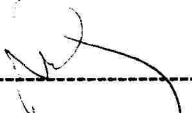


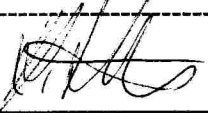
Ověřovatelé: Václav Žihla

Vladimír Mišner

Starosta: Ing. Iva Cucová

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

21. **PREZENČNÍ LISTINA**  
22. zasedání OZ konané dne 22. 8. 2011

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 22. 8. 2011

**PREZENČNÍ LISTINA - hosté**  
**Zasedání OZ konané dne 22. 8. 2011**

jméno a příjmení

podpis

Zuzana Kleinová Mgr

