



**Obec Bašť**  
**Zastupitelstvo obce Bašť**

**Záznám usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Bašť  
konaného dne 26. 05. 2022, od 18:00 hodin, Dlouhá 52, Bašť.**

**Zahájení jednání zastupitelstva**

Jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající jednání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 05. do 26. 05. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Václava Žihlu a Pavla Peka, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**2. Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Vyřazení bodu:

5. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 4/2022 o poplatku za využívání veřejného prostranství

Proti doplnění programu nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl námitky, a proto dal předsedající hlasovat o programu jako celku.

### Hlasování:

#### **Zastupitelstvo obce Bašť po projednání**

*schvaluje program 33. jednání v uvedeném znění:*

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),*
2. *Schválení programu*
3. *Vyhodnocení VZMR „Akustika velkého sálu Komunitního centra Bašť“*
4. *Projednání Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s.*
5. *Projednání plochy OV2 v územním plánu obce*
6. *Informace o projektu Revitalizace areálu bývalého statku*
7. *Informace o Intenzifikaci ČOV*
8. *Informace o výsledku Zápisů do MŠ Bašť*
9. *Komunální volby 2022*
10. *Projednání záměru změny zabezpečení požární ochrany v obci Bašť*
11. *Různé*

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/033

**Usnesení bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

### **3. Vyhodnocení VZMR „Akustika velkého sálu Komunitního centra Bašť“**

Zastupitelstvu byl předložen v souladu s interními předpisy výsledek vyhodnocení Veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavebních úprav „Akustika velkého sálu Komunitního centra Bašť“

V roce 2021 byla zpracována akustická studie a k ní byl zpracován jednoduchý výkaz výměr. Tyto dva podklady byly v plném znění rozeslány na tři firmy, a to 4.4.2022. Předpokládaná cena v době zpracování studie je uvedena v kapitole 5.6 Studie. Doručeny byly tři nabídky.

#### **Zastupitelstvo po projednání**

- a. *schvaluje nabídku na Akustiky velkého sálu Komunitního centra Bašť uchazeče Dekprojekt s.r.o., Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 10800 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 342 680,- Kč bez DPH (414 642,8 Kč s DPH) jako nejvýhodnější*
- b. *pověřuje starostu obce uzavřít Smlouvu o dílo dle bodu i. tohoto usnesení*
- c. *ukládá starostovi předat výsledky akustické studie Advokátní kanceláři k dalšímu řešení případné náhrady škody u projekční kanceláře*

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení: 2/033

**Usnesení bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

#### **4. Projednáání Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

Zastupitelstvu obce byla předložena k projednání a schválení Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s., kdy se jedná o vodu předanou. Dohoda garantuje obci dodávku vody předané v objemu 82 tis m<sup>3</sup>/ročně. V roce 2021 byl odběr vody předané 79 tis m<sup>3</sup>/ročně (dle VKM). Dohoda současně ujednáává sankce za překročení uvedeného limitu.

Současná celková dodávka pitné vody do obce je dostatečná pro stávající obyvatele a pokrývá i současnou drobnou výstavbu. Rezervu je potřeba vytvářet ro projekty obce a Svazku obcí Pod Beckovem.

Tlakové poměry ve vodovodním řadu budou dostatečně stabilizovány po spuštění Vodojemu Bašť, který je budován u kruhového objezdu silnice I/9. Termín uvedení do provozu tohoto vodního díla je červenec 2022.

#### ***Zastupitelstvo po projednání***

- i. bere na vědomí podané informace***
- ii. schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s.***
- iii. pověřuje starostu obce podpisem Dohody dle bodu ii. tohoto usnesení***

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

**Usnesení: 3/033**

**Usnesení bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## 5. Projednání plochy OV 2 v územním plánu obce

Zastupitelstvu je předkládán návrh na dílčí změnu Územního plánu obce Bašť (ÚP), a to plochy označené jako OV 2. Tato plocha označuje areál statku, tj. prostor, ve kterém je realizován projekt školy, sýpky a dalších budov. Podle platného ÚP je zastavitelnost 50 % a minimální plocha zeleně 30 %. Ve skutečnosti je ale potřeba udělat dílčí změnu územního plánu pro tuto plochu, tj. jen pro OV 2. Tato změna bude spočívat v úpravě minimální plochy zeleně ideálně na 5 %, případně na 8 %. Zvýšena bude také hranice zastavitelnosti. Podle odboru územního plánování v Brandýse nad Labem-Stará Boleslav nelze do zeleně započítávat stromy, vsakovací dlažbu apod. I cesty jsou považovány za zastavěnou plochu. Změna ÚP musí proběhnout, aby bylo možné pokračovat a zejména dokončit projektovou přípravu obecní části projektu. Realizace či nerealizace této změny ÚP nemá vliv na projekt školy.

### *Zastupitelstvo obce po projednání*

- i. schvaluje záměr změny Územního plánu obce Bašť pro plochu OV 2 spočívající v úpravě limitů pro zastavitelnou plochu a plochu zeleně, a to v souladu s připravovaným projektem obce „Nová Náves Bašť“*
- ii. Pověřuje starostu obce zajištěním zpracování změny dle bodu i. a k předložení Zastupitelstvu ke schválení*

### Výsledek hlasování:

Pro: 5      Proti:      Zdrželo se: 1 (Mgr. Caltová)

Usnesení: 4/033

Usnesení bylo **schváleno**/~~nebylo schváleno~~.

## 6. Informace o projektu Revitalizace areálu bývalého statku

Zastupitelstvu obce byla podána informace o průběhu přípravných prací v rámci projektu revitalizace bývalého statku, zejména o projektu ZŠ Bašť.

### *Zastupitelstvo obce pro projednání*

*Bere na vědomí podané informace k vývoji přípravných prací v rámci projektu Revitalizace areálu bývalého statku*

### Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení: 5/033

Usnesení bylo **schváleno**/~~nebylo schváleno~~.

## **7. Informace o Intenzifikaci ČOV**

Zastupitelstvu obce byla podána informace o první koordinační schůzce mezi starostou obce, dodavatelem stavebních prací, TDI a BOZPS, projektantem a zástupci VaK Zápy. K předání staveniště dojde dne 21.6.2022. Stavební práce budou zahájeny 22.6.2022.

### ***Zastupitelstvo obce pro projednání***

***Bere na vědomí podané informace o zahájení Intenzifikace ČOV Bašť***

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení: 6/033

**Usnesení bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## **8. Informace o výsledku Zápisů do MŠ Bašť**

Zastupitelstvu obce byla podána informace o výsledku Zápisu do Mateřské školy Bašť, vč. možného způsobu řešení převisu poptávky, a to i nad rámec spolupráce s Mateřskou školou MAMA s.r.o.

### ***Zastupitelstvo obce pro projednání***

***Bere na vědomí podané informace o výsledku Zápisu do Mateřské školy Bašť, vč. návrhů starosty obce na možná řešení převisu poptávky.***

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení: 7/033

**Usnesení bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## 9. Komunální volby 2022

Zastupitelstvu obce byla podána informace o termínech komunálních voleb a povinnosti obce ve vztahu ke Komunálním volbám.

Komunální volby se budou konat 23. a 24. září 2022. Od termínu voleb se počítají termíny pro schválení počtu zastupitelů pro nadcházející volební období, termíny pro registraci kandidátních listin a další administrativní postupy zajišťované obecními úřady.

Registrace kandidátních listin probíhá pro volby do zastupitelstev obcí u pověřeného obecního úřadu, a to nejpozději 66 dnů přede dnem voleb.

Nejpozději 85 dnů přede dnem voleb musí jednotlivá zastupitelstva obcí schválit počet zastupitelů pro nadcházející volební období. Pokud neschválí nový počet zastupitelů, platí počet stávající. Výsledek je obecní úřad povinen vyvěsit na úřední desce.

Vzhledem k velikosti obce, kdy se počet trvale hlášených obyvatel limitně blíží ke 3000, realizovaným a připravovaným investičním akcím obce navrhl starosta obce zvýšit pro nadcházející volební období počet členů obecního zastupitelstva na 15. Počet 15 členů je minimálním počtem pro zastupitelstvo, které může dle zákona o obcích 128/2000 Sb. zřídit radu obce. Rada obce je výkonným orgánem obce. Kompetence jsou upraveny zákonem o obcích.

Mgr. Caltová si vyžádala uvést do zápisu, že neměla informaci o plánovaném návrhu starosty na 15 členů budoucího zastupitelstva.

Starosta obce k tomuto uvedl, že se jedná o jeho návrh a že každý může dát návrh svůj. Také uvedl, že svůj návrh řádně zdůvodnil.

Žádný proti návrh nebyl přítomnými zastupiteli vznesen a bylo tedy hlasováno jen o původním návrhu starosty.

### **Zastupitelstvo obce**

- i. bere na vědomí podané informace o termínech voleb do obecních zastupitelstev a z nich vyplývajících povinnosti zastupitelstva obce a obecního úřadu*
- ii. určuje pro volební období 2022 – 2026 počet členů Zastupitelstva obce Bašť na 15 (patnáct). Cílem tohoto počtu zastupitelů je umožnit budoucímu zastupitelstvu obce zřídit Radu obce Bašť*

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 4      Proti: 1 (Mgr. Caltová)      Zdrželo se: 1 (MgA. Přecechtělová)

**Usnesení: 8/033**

**Usnesení bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## 10. Projednání záměru změny zabezpečení požární ochrany v obci Bašť

Zastupitelstvu obce byl předložen záměr na změnu zajištění požární ochrany v obci.

Naše obec má historicky podepsanu smlouvu o spolupráci na zajištění požární ochrany s městem Neratovice. Podle zákona o požární ochraně je každá obec povinna zajišťovat požární ochranu a zřizovat jednotku sboru dobrovolných hasičů. Zákon však umožňuje v rámci sdružování finančních prostředků smluvní zajištění požární ochrany s jinou obcí a vlastní jednotku tak nezřizovat.

Starosta obce tedy navrhl současnou smlouvu s městem Neratovice ukončit a uzavřít smlouvu s obcí Líbeznice. Důvodů mimo zjevné logiky je více. Dojezdová vzdálenost, a tedy i čas dojezdu a zásahu, Neratovice – Bašť je bezpochyby mnohem delší než Líbeznice – Bašť. Ve jednotce SDH Líbeznice slouží také dobrovolní hasiči z Baště. S jednotkou SDH Líbeznice zpravidla zasahuje/asistuje také OP Líbeznice.

### **Zastupitelstvo obce po projednání**

- a. schvaluje záměr změny zabezpečení požární ochrany obce Bašť spočívající v ukončení stávající smlouvy s městem Neratovice a následném uzavření smlouvy s obcí Líbeznice**
- b. pověřuje starostu obce realizací záměru dle bodu i., vč. podpisů nutných právních aktů**

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení: 9/033

**Usnesení bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## 12. Různé

V rámci bodu Různé nebyly předloženy žádné body a jednání bylo ukončeno ve 20:00

### **Přílohy záznamu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA .....

Ověřili: Václav Žihla .....

Pavel Pek .....

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA .....