

Zápis
z 30. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 2. 1. 2012, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce paní ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 12. 2011 do 2. 1. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je devět členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Václava Žihlu a pana Vladimíra Mišnera. Zapisovatelem byla předsedající.

Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhla doplnění bodu 5) Informace hodnotící komise výběrového řízení Zpracování nového územního plánu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Schválení závěrů hodnotící komise výběrového řízení Pasportizace veřejného osvětlení a správa veřejného osvětlení**
- 4. Schválení závěrů hodnotící komise výběrového řízení Rekonstrukce místních komunikací v Bašti**
- 5. Informace hodnotící komise výběrového řízení Zpracování nového územního plánu obce**
- 6. Schválení akčního plánu dopravní obslužnosti pro rok 2012**
- 7. Projednání kupní smlouvy mezi společností ARGO a obcí na veřejnou infrastrukturu lokality Nad Dvorem**
- 8. Projednání žádosti o dotace (Oranžové hřiště ČEZ, Program rozvoje venkova MMR)**
- 9. Projednání návrhu společnosti DZ Mělník na místní úpravu v lokalitě Nová Bašť**

10. Projednání záměru na podnájem částí pronajatého pozemku č. 72/2 v k. ú. Bašť a 816 a 817 v k. ú. Líbeznice

11. Projednání návrhu nájmu pozemku 36/1 v k. ú. Bašť

12. Různé

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/030 bylo schváleno.

Schválení závěrů hodnotící komise výběrového řízení Pasportizace veřejného osvětlení a správa veřejného osvětlení

Předsedající konstatovala, že nabídka společnosti Eltodo – Citelum, s. r. o. Praha 4 splňovala veškeré zadávací podmínky výběrového řízení na zpracování pasportizace veřejného osvětlení a zároveň byla nejvýhodnější ve srovnání s ostatními nabídkami. Předsedající navrhla, aby této nabídce bylo i přes zrušené výběrové řízení využito pro přímá jednání se společností Eltodo – Citelum pro zadání zpracování pasportizace. Ta bude využita pro tvorbu zadávací dokumentace nového výběrového řízení na Přenesenou správu veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje zadání zpracování Pasportizace veřejného osvětlení v obci společnosti Eltodo – Citelum, s. r. o. Praha 4 a ukládá starostce obce předložení návrhu smlouvy k projednání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/030 bylo schváleno.

Schválení závěrů hodnotící komise výběrového řízení Rekonstrukce místních komunikací v Bašti

Předsedající informovala přítomné o výsledku hodnocení nabídek předložených do výběrového řízení na rekonstrukci místních komunikací v Bašti.

V souladu s výsledky kontroly úplnosti a posouzení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku na stavební práce na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Bašti“ a v souladu se závěry hodnotící komise jsou ze zadávacího řízení vyřazeni tito uchazeči:

ALOP pozemní stavitelství s.r.o.

Střemy, Jenichov 77, 277 34 Nebužely

IČ: 28904541

IZOTRADE s.r.o.

Sběř 81, 507 03 Vysoké Veselí

IČ: 28368509

ASKO spol. s r.o.

Cerhýnská 430, 190 16 Praha 9

IČ: 48111023

RYBÁŘ stavební s.r.o.

Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník

IČ: 27131335

DIPOS J&C spol. s r.o.

Mirovická 1089, 182 00 Praha 8

IČ: 48108545

GESTAV s.r.o.

V Prokopě 1356, 250 88 Čelákovice

IČ: 46352791

V souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku na stavební práce na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Bašti“ a v souladu s doporučením hodnotící komise navrhla předsedající zastupitelstvu přidělit zakázku vítězné nabídce předložené dodavatelem:

Červenka Bohumil – BČ, s.r.o.

U Luk 666, 277 11 Neratovice

IČ: 27256464

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku na stavební práce na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Bašti“ a v souladu s doporučením hodnotící komise přidělit zakázku vítězné nabídce předložené dodavatelem Červenka Bohumil – BČ, s.r.o. U Luk 666, 277 11 Neratovice, IČ: 27256464

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/030 bylo schváleno.

Informace hodnotící komise výběrového řízení Zpracování nového územního plánu obce

Zastupitel obce pan Bc. Vítězslav Kaliba informoval přítomné o jednání komise hodnotící nabídky na zpracování nového územního plánu obce. Ze tří předložených nabídek jedna nespĺnila technické kvalifikační předpoklady, ze zbývajících dvou, které byly hodnoceny, byla jako nejvýhodnější posouzena nabídka společnosti Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o. Praha 8 s nabídkovou cenou 290 tis. Kč bez DPH. Schválení výsledků zadávacího řízení bude zastupitelstvu předloženo společně s protokolem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci komise hodnotící nabídky na zpracování nového územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/030 bylo schváleno.

Schválení akčního plánu dopravní obslužnosti pro rok 2012

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli možnost podat připomínky k návrhu Akčního plánu dopravní obslužnosti pro rok 2012, který zastupitelstvo vzalo usnesením č. 7/029 z 12. 12. 2011 na vědomí. Návrh nebyl připomínkovan. Návrh tvoří nedílnou součást zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje Akční plán dopravní obslužnosti pro rok 2012.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/030 bylo schváleno.

Projednání kupní smlouvy mezi společnostmi ARGO a obcí na veřejnou infrastrukturu lokality Nad Dvorem

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici upravený návrh smlouvy o převzetí technické infrastruktury doplněný o termín definitivní kolaudace komunikace a návrh záručních lhůt. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- změnit charakter smlouvy na kupní
- doplnit chybějící údaje v hlavičce smlouvy
- pro smlouvu použít vzor kupní smlouvy uzavřené se společností FORTIS
- záruční doby prodloužit na 60 měsíců od kolaudace
- v textu doplnit etapu výstavby II.
- doplnit rozhodčí doložku

Upravený návrh smlouvy bude projednán na nejbližším zasedání zastupitelstva obce za přítomnosti zástupce firmy ARGO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh smlouvy o převzetí technické infrastruktury Nad Dvorem I. a ukládá starostce obce jeho přepracování dle zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/030 bylo schváleno.

Projednáni žádostí o dotace (Oranžové hřiště ČEZ, Program rozvoje venkova MMR)

Předsedající přítomné informovala, že ČEZ pro rok 2012 vyhlásil výzvu na předkládání žádostí o dotace na dětská a sportovní hřiště z programu Oranžové hřiště. Navrhla, aby se obec ucházela o dotaci na skatepark. Dále předsedající informovala, že MMR ČR vypsal výzvu na předkládání žádostí o dotace z Programu obnovy venkova, do kterého by obec mohla předložit žádost o úpravu pozemku za Restaurací Vila, kde je plánován vznik volnočasového areálu s minigolfem a dalšími aktivitami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh na předložení žádostí o dotace z programu ČEZ Oranžové hřiště a z Programu obnovy venkova MMR ČR, dotační podtitul Zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci a ukládá starostce obec přípravu žádostí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/030 bylo schváleno.

Projednáni návrhu společnosti DZ Mělník na místní úpravu v lokalitě Nová Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici návrh parkovacích míst v lokalitě Nová Bašť. Z rozpravy vyplynula nutnost prověřit možnost zřízení každého navrženého, případně dalšího místa přímo na místě se zástupcem odborné firmy zpracovávající návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh společnosti DZ Mělník na místní úpravu v lokalitě Nová Bašť a ukládá místostarostovi obce jeho prověření.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/030 bylo schváleno.

Projednáni záměru na podnájem částí pronajatého pozemku parc. č. 72/2 v k. ú. Bašť a parc. č. 816 a 817 v k. ú. Líbeznice

Předsedající informovala přítomné o povinnosti obce vyvěsit záměr podnajíť částí pronajatého pozemku parc. č. 72/2 v k. ú. Bašť a parc. č. 816 a 817 v k. ú. Líbeznice panu L. Berouskovi a o. s. kynologie Bašť. Navrhla, aby pozemky byly pronajaty za 1 Kč. Dále navrhla, aby ve stejném duchu byly upraveny nájemní smlouvy mezi obcí Bašť a SK Bašť, Rybářským spolkem a o. s. Bašť se baví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje cenu podnájmu částí pozemku parc. č. 72/2 v k. ú. Bašť a parc. č. 816 a 817 v k. ú. Líbeznice za 1 Kč a ukládá starostce obce zveřejnění záměru podnájmu částí výše uvedených pozemků. Dále ukládá starostce obce zveřejnění záměru na úpravu nájmu u nájemních smluv s SK Bašť, Rybářským spolkem a o. s. Bašť se baví.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/030 bylo schváleno.

Projednáni návrhu nájmu pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť

Předsedající informovala přítomné o jednání se zástupci spoluvlastníků pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť (park v centru obce) a jejich právním zástupcem o výsledku dědického řízení po zemřelém F. Soutruzníkové, které sice našlo dědice, který je ovšem po smrti a bude muset proběhnout další dědické řízení. Tato situace ovšem nebrání uzavření nájemní nebo kupní smlouvy na většinovou část pozemku, u které je vlastnictví jednoznačné. Předsedající navrhla,

aby se spoluvlastníky začala jednání o uzavření nájemní smlouvy na 10 let s předkupním právem na uvedený pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí návrh na nájem pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť a ukládá starostce obce přípravu návrhu smlouvy o nájmu pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

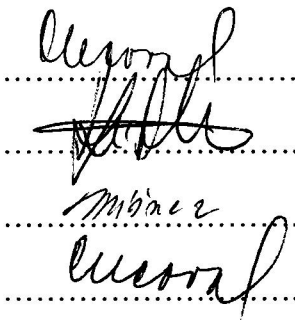
Usnesení č. 10/030 bylo schváleno.

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová




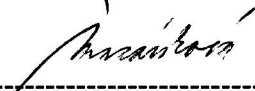

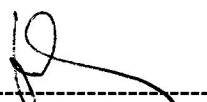

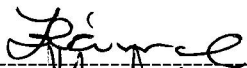

Ověřili: Václav Žihla

Vladimír Mišner

Starosta: Ing. Iva Cucová


.....
.....
.....
.....

PREZENČNÍ LISTINA
Zasedání OZ konané dne 2. 1. 2012

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 2. 1. 2012