



**Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť**

**Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 17. 12. 2019, od 19:00 hodin, Za Vilou 204, Bašť.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.12. do 17.12. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající určil ověřovateli zápisu Martina Svitáka a MgA. Kristinu Přecechtělovou, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl doplnění bodu 12. - Projednání cenové kalkulace vodného a stočného VaK Zápy pro rok 2020. Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl námitku, proto přistoupil předsedající k hlasování o Programu 14. jednání Zastupitelstva obce jako celku, vč bodu 12. – Projednání cenové kalkulace vodného a stočného VaK Zápy pro rok 2020:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),***
- 2. Schválení programu***
- 3. Informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem***

4. *Projednáni rozpočtu obce na rok 2020 a rozpočtu Mateřské školy Bašť na rok 2020*
5. *Projednáni úpravy cenových podmínek společnosti FCC Česká republika s.r.o. pro rok 2020*
6. *Projednáni věcných břemen – služebnosti*
7. *Projednáni návrhu Oznámení o pronájmu komerčních prostor v objektu U Oličů*
8. *Informace o průběhu projektu rekonstrukce objektu U Oličů*
9. *Informace o plánovaném postupu ve věci Intenzifikace ČOV*
10. *Plán práce Kontrolního výboru pro 1.Q. 2020*
11. *Žádost Technického dozoru investora o navýšení ceny v souvislosti s prodloužením termínu realizace Rekonstrukce objektu U Oličů*
12. *Projednáni cenové kalkulace vodného a stočného VaK Zápy pro rok 2020*
13. *Různé*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/014 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

3. Informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem

Předsedající informoval přítomné o dosavadních výsledcích jednání členů Svazku obcí Pod Beckovem („svazek“). Posledního jednání svazku se zúčastnili zástupci IDSK (Integrovaná doprava Středočeského kraje, p.o.), aby si vyslechli stav veřejné dopravy v naší lokalitě, resp. celé spádové oblasti. Byla diskutována problematika nasazení tzv. kloubových autobusů na stávající linky, tj. navýšení kapacity spojů. Zástupci IDSK byli také seznámeni s potřebou navýšení spojů v odpoledních hodinách po vyučování a navýšení spojů/kapacit směr Praha a zpět.

IDSK navrhli, že požadavky prodiskutují s dopravci a na dalším jednání svazku budou prezentovat možné varianty. Také otestují průjezdnost tras předmětných linek kloubovým autobusem.

Společné jednání zastupitelstev obcí svazku se termínově posouvá pro zatím na únor 2020.

Po představení bodu byl dán prostor k diskusi.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) *bere na vědomí informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/014 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

4. Projednání rozpočtu obce na rok 2020 a rozpočtu Mateřské školy pro rok 2020

Předsedající předložil ke schválení Rozpočet obce Bašť pro rok 2020 a Rozpočet Mateřské školy Bašť pro rok 2020.

Oba návrhy rozpočtů byly v souladu s platnou legislativou zveřejněny na úřední desce úřadu, a to dne 25.11.2019. Z veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy na úpravu. Rozpočet Mateřské školy Bašť je tak předkládán ve znění návrhu.

V návrhu rozpočtu obce byly provedeny následující úpravy:

- Příjmy
 - Paragraf 2321 byl navýšen o 10 tis, dle návrhu od VaK Zápy
 - Položka 1334 byla o 10 tis. ponížena (*předpokládané příjmy za vyjmutí ze zemědělského půdního fondu*)
- Výdaje
 - Paragraf 3421 byl navýšen o investiční výdaje ve výši 1,5 mil. Kč
 - Paragraf 5311 byl navýšen o investiční výdaje ve výši 0,2 mil. Kč
 - Paragraf 6171 byl navýšen o běžné výdaje na služby ve výši 0,5 mil. Kč
 - Paragraf 3900 byl v investičních výdajích ponížen o 2,2 mil. Kč.

Celkové plánované příjmy a výdaje tak byly ponechány dle návrhu.

Celkové příjmy jsou plánovány ve výši 34.709.000,- Kč.

Celkové výdaje jsou plánovány ve výši 50.706.300,- Kč,

z toho na investice je plánováno 27.800.000,- Kč.

Mezi hlavní investiční akce patří zpracování kompletní projektové dokumentace pro intenzifikaci ČOV až po stupeň pro provedení stavby, dokončení rekonstrukce U Oličů, zahájení projekčních a přípravných prací revitalizace statku, výstavba a rozšiřování sportovišť a dětských hřišť, doplnění veřejného osvětlení.

Plánovaný schodek ve výši 15.997.300,- Kč bude kryt zůstatkem na účtu. Ze zůstatku na účtu budou hrazeny také splátky jistin úvěrů v celkové výši 5.362.800,- Kč.

K bodu byla otevřena diskuse. Žádný proti návrh či připomínka nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) ***schvaluje rozpočet obce na rok 2020 jako schodkový s celkovými rozpočtovými příjmy ve výši 34.709.000,- Kč a celkovými rozpočtovými výdaji ve výši***

50.706.300,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 15.997.300,- Kč bude kryt zůstatky na účtech obce z předchozích období

- ii) *ukládá starostovi obce zveřejnění rozpočtu obce na rok 2020 na webových stránkách obce a oznámení o schválení rozpočtu obce na rok 2020 na úřední desce obce.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/014 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) *schvaluje rozpočet Mateřské školy Bašť na rok 2020 jako vyrovnaný s celkovými příjmy a výdaji ve výši 10.845.100,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/014 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~

5. Projednání úpravy cenových podmínek společnosti FCC Česká republika s.r.o. pro rok 2020

Předsedající předložil ke schválení cenovou přílohu pro rok 2020 ke smlouvě se společností FCC Česká republika.

Na základě této cenové přílohy dochází ke zvýšení jednotkových cen pro svoz komunálního odpadu, a to téměř o 10 %. Přílohou této DZ je také dopis od společnosti FCC Česká republika s dalším vysvětlením. K navýšení také dochází pro svoz kontejnerů na plast (1100 l), a to cca o 8,5 %. Dochází také ke zvýšení jednotkové ceny za úklid separačních stání, a to o 60 % (ze 150,- Kč na 250,- Kč)

V návaznosti na toto navýšení je současně navrhována úprava poplatku za svoz komunálního odpadu, a to takto:

popelnice 80 l.: týdenní 1900,- Kč / čtrnáctidenní 1450,- Kč / sezónní 1600,- Kč

popelnice 120 l.: týdenní 2300,- Kč / čtrnáctidenní 1650,- Kč / sezónní 1950,- Kč

(120 l týdně a sezónní svozy plus 100,- Kč; ostatní plus 50,- Kč)

K bodu byla otevřena diskuse.

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Bere na vědomí podané informace ve věci zvýšení cen za svoz komunálního odpadu a svoz tříděného odpadu (plastů) pro rok 2020*
- ii) Schvaluje Cenovou přílohu pro rok 2020 ke smlouvě o dílo se společností FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712*
- iii) Pověřuje starostu obce podpisem Cenové přílohy pro rok 2020 dle bodu ii) tohoto usnesení*
- iv) Schvaluje novou výši poplatků za svoz komunálního odpadu takto:*
 - (1) Popelnice 120 l týdenní svoz – 2.300,- Kč*
 - (2) Popelnice 120 l čtrnáctidenní svoz – 1.650,- Kč*
 - (3) Popelnice 120 l sezónní svoz – 1.950,- Kč*
 - (4) Popelnice 80 l týdenní svoz – 1.900,- Kč*
 - (5) Popelnice 80 l čtrnáctidenní svoz – 1.450,- Kč*
 - (6) Popelnice 80 l sezónní svoz – 1.600,- Kč*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/014 bylo schváleno/nebylo schváleno.

6. Projednání věcných břemen - služebnosti

Předsedající informoval o doručené žádosti o uzavření Smlouvy o věcném břemenu – služebnosti, a to od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené na základě plné moci Miloslavem Kalců.

V této věci byla usnesením č. 16/054 ze dne 10.9.2018 schválena Smlouva o smlouvě budoucí.

Zastupitelstvo obce Bašť přistupuje v podobných případech k navýšení jednorázové náhrady, a to na částku 10.000,- Kč.

Předsedající navrhl schválit uzavření navržené smlouvy s jednorázovou úhradou ve výši 10.000,- Kč.

V rámci otevřené diskuse k tomuto bodu již nebyly vzneseny žádné další připomínky či náměty.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemenu – služebnosti č. IV-12-6022245/VB/03 Bašť, Vlčákův 3636, 8-24 RD, TS, kNN Baracom, a to s jednorázovou úhradou ve výši 10.000,- Kč.*
- ii) Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu i) tohoto usnesení*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/014 bylo schváleno/nebylo schváleno.

7. Projednání návrhu Oznámení o pronájmu komerčních prostor v objektu U Oličů

Předsedající předal slovo Mgr. Lucii Caltové, aby tento bod představila.

Návrh oznámení upravuje podmínky pronájmu kavárny, restaurace a kuchyně v nově zrekonstruovaném objektu U Oličů. Vzhledem k situaci, že v těchto prostorách bude muset budoucí nájemce provést další stavební úpravy (osazení finální nášlapné vrstvy a finální zakrytí stropů a osazení svítidel, dále bude muset vybavit prostory inventářem a kuchyni bude muset vybavit potřebnou technologií, navrhuje se dlouhodobý pronájem na dobu 10 let, aby se případnému budoucímu nájemci vrátili počáteční investice do objektu. Budoucí nájemce je dále povinen zabezpečit občerstvení v sále v 2. NP pro akce obce a spolků, a to max. 15 x do roka.

Hodnotícím kritériem bude celková výše měsíčního nájmu za podmínky, že v případě rozdílu mezi nejvýhodnější nabídkou a nabídkou, která se umístí jako druhá v pořadí v rámci hodnocení nabídek, bude rozdíl v nabídkových cenách do 10 %, dojde následně hodnotící komisí k posuzování popisu a rozsahu zamýšlené činnosti těchto nabídek s ohledem na další účel budovy U Oličů jako je například dětská skupinka, komunitní centrum a další obecně prospěšný účel objektu.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 13. 2. 2020 do 12:00 hod.

Přílohou Zázpisu je také text Záměru pronájmu.

Následně byla otevřena diskuse, ve které byly zodpovězeny dodatečné otázky.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje zveřejnění záměru pronájmu ve znění dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy*
- ii) pověřuje starostu obce podpisem a zveřejněním záměru na úřední desce a dále zveřejněním informace o záměru pronájmu ve Zpravodaji.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/014 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

8. Informace o průběhu projektu rekonstrukce objektu U Oličů

Předsedající informoval o dosavadním vývoji rekonstrukce. Stavebně byly dokončeny a obci předány následující prostory: Domeček, Kancelář Komunitního centra, Prostory Dětské skupiny a stavebně byly dokončeny také venkovní prostory. Ke všem předaným objektům byl sepsán seznam vad a nedodělků.

Proběhlo také řízení k povolení předběžného užívání.

Na dalších objektech jako sály, prostory restaurace a kavárny, zázemí apod. budou stavební práce dále probíhat, a to dle SoD a dodatků.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *bere na vědomí podané informace o průběhu rekonstrukce objektu U Oličů*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/014 bylo schváleno/nebylo schváleno.

9. Informace o plánovaném postupu ve věci Intenzifikace ČOV

Předsedající informoval o dalším předpokládaném postupu ve věci přípravy Intenzifikace ČOV. Obec předala současný stav ČOV a dostupné projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Semerádem k posouzení znalci v oboru vodních staveb. Následně proběhlo jednání, kterého se zúčastnil zástupce VaK Zápy, tj. provozovatele ČOV. Z dosavadního mapování stavu a předběžného názoru znalce v oboru vyplývá potřeba zahájit projektové práce zcela od začátku. Výsledná zpráva bude známa v prvním čtvrtletí roku 2020.

Ministerstvem životního prostředí je vyhlášena výzva k předkládání žádostí o poskytnutí dotace na intenzifikace Čistíren odpadních vod, a to s termínem podání žádostí do 31.1.2020. Do této výzvy se obec přihlásit nemůže vzhledem k stavu dokumentace. Podle dostupných informací by měla být výzva v roce 2020 opětovně vyhlášena.

Obec požádá Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o posun termínu pro realizaci nápravných opatření spočívajících v rekonstrukci ČOV a její navýšení kapacity. Do doby realizace projektu však zůstane v platnosti zákaz připojovat na ČOV nové objekty.

V rámci bodu proběhla diskuse.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *bere na vědomí podané informace ve věci plánovaného postupu Intenzifikace ČOV*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/014 bylo schváleno/nebylo schváleno.

10. Plán práce Kontrolního výboru pro 1.Q 2020

Předsedající opět předal slovo Mgr. Lucii Caltové

Obsahem předkládaného materiálu je plán práce kontrolního výboru pro 1. Q. 2020. Kontrolní výbor se na své schůzi usnesl, že mimo svou povinnost stanovenou zákonem o obcích dle § 119 odst. 3 písm. a), což je kontrola plnění usnesení zastupitelstva, bude vždy na konci příslušného čtvrtletí předkládat zastupitelstvu obce ke schválení plán kontrol na další kalendářní čtvrtletí. Důvodem pro předkládání plánu kontrol kvartálně nikoli ročně je možnost operativně stanovovat plán kontrol na další čtvrtletí podle potřeb obce. Kontrolní výbor dle § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo

zastupitelstvo obce. Činnost uvedená v plánu kontrol se tedy po schválení zastupitelstvem stane předmětem kontroly kontrolního výboru.

Plán kontrol na 1.Q 2020

Kontrola platových výměrů zaměstnanců obce dle § 123 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce § 4 a § 5 nařízení vlády č. 341/2017 o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě.

Kontrola náplní práce zaměstnanců obce s ohledem na zastupitelnost a potřeby úřadu. Stanovení a vyplácení nenárokových složek platu - výše osobních příplatků a odměn poskytnutých dle § 131 a § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce.

Evidence pracovní doby a školení zaměstnanců

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje Plán práce kontrolního výboru pro 1.Q 2020*
- ii) Pověřuje starostu obce k předání osobních spisů zaměstnanců úřadu (náplně práce, platové výměry včetně stanovení výše osobních příplatků, pracovní smlouvy, doklady o nejvyšším dosaženém vzdělání), dále návrhy na odměny za 2. pololetí roku 2019 a docházkovou knihu nebo jinou evidenci docházky předsedkyni kontrolního výboru za rok 2019 a to do konce ledna 2020 na základě předávacího protokolu.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10/014 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

11. Žádost Technického dozoru investora o navýšení ceny v souvislosti s prodloužením termínu realizace Rekonstrukce objektu U Oličů

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce Bašť k projednání žádost/cenovou nabídku Technického dozoru investora – Rekonstrukce U Oličů.

Navýšení ceny má pokrýt prodloužení realizace stavby o tři měsíce oproti původnímu termínu. Cenová nabídka byla přílohou Důvodové zprávy – navýšení ceny o 103 tis. Kč (34.450,- Kč/měsíc)

Smlouva s Technickým dozorem investora byla podepsána v září 2015. Na jednání zastupitelstva obce dne 27.6.2019 bylo schváleno navýšení ceny za TDI na konečnou částku 599.000,- Kč. Toto navýšení ceny mělo zohledňovat celkové navýšení ceny rekonstrukce objektu U Oličů. Příslušný dodatek byl podepsán v prosinci 2019.

Informace o průběhu stavby je předmětem samostatného bodu jednání zastupitelstva obce. V průběhu měsíců ledna a února 2020 bude stavba probíhat již jen na Hlavním objektu (sály, prostory pro stravovací služby, zázemí, schodiště apod.). Dokončeny a předány jsou prostory

pro Poštu Partner, Dětskou skupinu, Domeček, Kancelář KC, Venkovní prostory, fasáda a zateplení na celém objektu.

K danému bodu proběhla diskuse.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí podané informace ve věci nové žádosti o zvýšení ceny za Technický dozor investora k rekonstrukci Objektu U Oličů*
- ii) Neschvaluje navýšení ceny za Technický dozor investora*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11/014 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

12. Projednání cenové kalkulace vodného a stočného VaK Zápy pro rok 2020

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce Bašť k projednání cenovou kalkulaci pro vodné a stočné na kalendářní rok 2020.

Na základě smlouvy o provozování vodovodu, kanalizace a ČOV mezi obcí a VaK Zápy má provozovatel povinnost předkládat do konce kalendářního roku výpočet cen vodného a stočného pro následující kalendářní rok. VaK Zápy, s.r.o. tak předložil obci novou kalkulaci vodného a stočného pro rok 2020 dne 11.12.2019.

U vodného dochází k nárůstu oproti roku 2019 o 6,31 Kč, který je způsoben zdražením nakupované vody od VKM, u stočného dochází k navýšení ceny o 7,86 Kč. Celková cena je tedy kalkulována ve výši 58,51 Kč vč. DPH za vodné a 34,72 Kč vč. DPH za stočné.

Předaná kalkulace neobsahuje žádné zdůvodnění razantního nárůstu cen, který se prakticky nijak neodráží v návrhu navýšení nájmu za vodovodní nebo kanalizační síť.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí podané informace ve věci kalkulace vodného a stočného pro rok 2020*
- ii) Neschvaluje cenu vodného ve výši 58,51 Kč vč. DPH za m3 pitné vody u vodovodu vlastněného obcí Bašť a cenu stočného 34,72 Kč vč. DPH za m3 odpadní vody u kanalizace vlastněné obcí Bašť pro kalendářní rok 2020*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12/014 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

13. Různé

A. Plán termínů jednání zastupitelstva obce 2020

Předsedající představil plán termínů jednání Zastupitelstva obce Bašť na 1. pololetí roku 2020:

9.1., 28.1., 20.2., 12.3., 23.4., 21.5. a 25.6.

Před každým jednáním zastupitelstva bude vždy řádně zveřejněna informace o konání zastupitelstva obce.

B. Informace o zajištění velkoobjemového kontejneru na papír v průběhu vánočních svátků

- z kapacitních důvodů svozové firmy není možné realizovat mimořádný svoz

- na Sběrném místě bude ve dnech 25. a 26.12. od 9:00 do 10:00 zpřístupněn

velkoobjemový kontejner pro uložení papíru

C. Informace o zajištění svozu nebezpečného odpadu

Na rok 2020 byl objednan svoz nebezpečného odpadu na termíny:

22.2., 23.5., 22.8. a 28.11

Konkrétní harmonogram bude zveřejněn před konkrétním datem svozu.

D. Proběhla výměna kontejnerů na textil. Společnost provozující bílé kontejnery na textil byla vyzvána, aby kontejnery odstranila, a to z důvodu neustálého nepořádku a velmi špatného technického stavu kontejnerů. Svoz tak bude zajišťovat společnost FCC, která na stanoviště umístí své kontejnery.

E. Byla vypracována výchozí studie Nového centra obce Bašť (revitalizace statku). Informace bude ve Zpravodaji a na webových stránkách. Další jednání o budoucí podobě budou probíhat v průběhu roku 2020.

F. Místostarosta Václav Žihla informoval o jednání spolku Stop letišti Vodochody.

G. Místostarostka Kristina Přecechtělová poděkovala neformálnímu uskupení Baštěcké ženy za zorganizování Postávání a Mikuláše na Návsi.

Dále se v rámci bodu Různé vedena diskuse bez dalších usnesení.

Po ukončení diskuse předsedající poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a občanům za účast, za jednání a za diskusi a popřál veselé a pohodové Vánoce a úspěšný rok 2020.

Jednání bylo ukončeno ve 20:56

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce
- 3) Text Záměru pronájmu kavárny a restaurace U Oličů

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Ověřili: MgA. Kristina Přecechtělová

Martin Sviták

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Zveřejnění záměru pronájmu komerčních prostor v objektu u Oličů

Obec Bašť tímto, dle ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje záměr pronajmout v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. XXXXXXXX ze dne XX.YY.ZZZZ nemovitost ve výlučném vlastnictví obce. Nemovitost se nachází na adrese Dlouhá, a je specifikována jako budova č.p. 52, na pozemku p. č. st. 74/1 v k.ú. Bašť, obec Bašť, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 10001.

KAVÁRNA A RESTAURACE U OLIČŮ

Předmět pronájmu:

- Kavárna u Oličů o ploše 69 m² plus příslušenství a zázemí (místnosti č.ř. 1.05),
- Restaurace u Oličů o ploše 59 m² plus příslušenství a zázemí (místnosti č.ř.1.06
- Kuchyně o ploše 31,5 m²/místnost č. 1.06h/)
- Z Kuchyně je zajištěn přístup do obou distribučních míst (restaurace a kavárny).
- Distribuční místa jsou propojena uzamykatelnými dveřmi. Ze zázemí kuchyně je přístup na schodiště k 2.NP, kde je sál.
- Z kavárny je přístup na dvě terasy – zastřešenou ve vnitrobloku, nezastřešenou při ulici Dlouhá.

Podmínky pronájmu:

- Otevírací doba minimálně 5 dní v týdnu (pátek, sobota, neděle podmínkou).
- Předmět nájmu je určen výhradně pro stravovací služby (tj. nesmí být provozovány výherní automaty apod.).
- Zajištění služby prodeje občerstvení vždy po dohodě s organizátorem akce (alkoholické i nealkoholické nápoje včetně drobného občerstvení) v sále ve 2.NP (akce obce a spolků obce max. 15 x za rok).
- Zajištění úklidu pronajatých prostor a likvidace odpadů dle platné legislativy.
- Náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné a další služby budou hrazeny zvlášť nad rámec měsíčního nájemného formou zúčtovatelných záloh.
- Vybavení kuchyně a distribučních míst si zajišťuje sám budoucí nájemce.
- Distribuční místa jsou připravena pro finalizaci nájemcem (podlaha je bez finální nášlapné vrstvy, v prostoru je realizován jen základní rozvod elektřiny a světel, není provedeno finální zakrytí stropu.
- Nástup a otevření provozovny do 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.
- Doba nájmu na dobu 10let od uzavření smlouvy a následně po 10 letech s automatickou roční prolongací s možností výpovědi k určitému datu.
- Nájemce musí mít po celou dobu účinnosti nájemní smlouvy platně sjednanou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou provozní činností, přičemž limit pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 2.000.000, - Kč (slovy: dva miliony korun českých) a sjednaná spoluúčast nájemce

nepřesáhne 10 %. Vybraný nájemce předloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu před podpisem nájemní smlouvy.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- návrh provozní doby
- návrh výše měsíčního nájmu za celý předmět nájmu (po podpisu smlouvy o nájmu složí výherce na určený bankovní účet obce jistinu ve výši 3měsíčních nájmu, která bude uvolněna po ukončení nájmu). Plátcí DPH uvedou výši nájmu bez DPH, a i s DPH, neplátcí DPH uvedou konečnou výši nájmu. Sjednaná výše nájmu bude pro každý kalendářní rok upravena o inflaci.
- popis a rozsah zamýšlené činnosti – následně bude přílohou smlouvy o nájmu.

Zaslání a vyhodnocení nabídek:

- K nabídce přiložte:
 1. kopie dokladů o oprávnění k podnikání v hostinské činnosti, čestné prohlášení o tom, že žadatel nemá nedoplatky na sociálním pojištění a daních, kopie výpisu z trestního rejstříku FO a PO (ne starší 3 měsíců). Originály těchto dokumentů budou požadovány při podpisu smlouvy.
 2. přehled/reference z dosavadních zkušeností/praxe
 3. Prohlášení zájemce, že si nabízené prostory prohlédl a že mu jsou jasné všechny podmínky nájmu.

- Hodnotící kritérium bude:

1. Celková výše měsíčního nájmu za podmínky, že v případě rozdílu mezi nejvýhodnější nabídkou a nabídkou, která se umístí jako druhá v pořadí v rámci hodnocení nabídek, bude rozdíl v nabídkových cenách do 10 %, dojde následně hodnotící komisí k posuzování popisu a rozsahu zamýšlené činnosti s ohledem na další účel budovy U Oličů jako je například dětská skupinka, komunitní centrum a další obecně prospěšný účel objektu.

Prohlídka místa k pronájmu se bude konat společně dne 24. 1. 2020 a 31. 1. 2020 od 14:00 hod. Účast na jednom z termínů je povinná.

- Nabídky doručte poštou či osobně do 13. 2. 2020 do 12:00 hod. na OÚ v Bašti. Obálky s nabídkami budou důkladně zalepené, obálka bude označena:

PROVOZOVATEL KAVÁRNY A RESTAURACE V OBJEKTU U OLÍČŮ V BAŠTI_ DŮVĚRNÉ – NEOTVÍRAT

Jednání hodnotící komise, jejíž náplní bude otevírání obálek s nabídkami bude 14.2.2020 od 10:30 hod. a rozhodnutí o výherci provozovatele se uskuteční 20.2.2019 na Zasedání zastupitelstva v Bašti.

Na pronájem nemovitosti není právní nárok, obec Bašť si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.