



**Obec Bašť  
Zastupitelstvo obce Bašť**

**Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Bašť  
konaného dne 19. 11. 2019, od 20:00 hodin, Za Vilou 204, Bašť.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 20:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.11. do 19.11. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Mgr. Lucie Caltová a Michaela Mišnerová, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**2. Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl vyřazení bodu 6. - Projednání věcných břemen – služebnosti. Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl námitku, proto Předsedající k hlasování o Programu 13. jednání Zastupitelstva obce jako celku, bez bodu 6. – Projednání věcných břemen - služebnosti:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

***schvaluje následující program zasedání:***

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),***
- 2. Schválení programu***
- 3. Informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem***
- 4. Projednání prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú Bašť***

5. *Rozpočtové opatření č. 4*
6. *Projednáni odkupu vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitě RD - Vlčánek v k.ú. Baš' dle uzavřené plánovací smlouvy se společností BARACOM a.s.*
7. *Informace o průběhu projektu rekonstrukce objektu U Oličů, projednáni změnových listů k SoD*
8. *Informace o přípravě Intenzifikace ČOV*
9. *Projednáni návrhu rozpočtu obce pro rok 2020*
10. *Různé*

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
**Usnesení č. 1/013 bylo schváleno/nebylo schváleno.**

### **3. Informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem**

Předsedající informoval přítomné o dosavadních výsledcích jednání členů Svazku obcí Pod Beckovem („svazek“). Na posledním jednání svazku byl opět potvrzen záměr výstavby velké budovy Základní školy v naší obci. Prostor statku byl zcela akceptován. Stále probíhá diskuse o lokaci pro výstavbu malé budovy školy (Měšice, Nová Ves).

Na leden 2020 je předběžně plánováno společné zasedání zastupitelstev obcí svazku. Na tomto jednání by mělo dojít ke schválení konečného záměru výstavby a vyhlášení architektonické soutěže pro budoucí budovy školy.

Další jednání svazku bude v prosinci 2019. Na toto jednání budou pozváni také zástupci ROPID a Středočeského kraje, aby bylo možné diskutovat aktuální stav dopravní obslužnosti a možné varianty zlepšení.

Místostarosta obce Líbeznice představil projekt, jehož cílem je zpropagovat také jiné varianty dopravy dětí do školy než individuální dopravou (pěšky, kolo, bus). Větší využití autobusu pro dopravu do školy, je přímo závislé na kapacitách, kterou jsou již nyní ze směru Předboj – Baš' nedostačující.

Po představení bodu byl dán prostor k diskusi.

#### **Zastupitelstvo obce Baš' po projednání:**

- i) *bere na vědomí informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem*

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
**Usnesení č. 2/013 bylo schváleno/nebylo schváleno.**

#### **4. Projednání prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú Bašť**

Předsedající předložil k projednání návrh na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť uzavřené s panem Leošem Velechovským. Předmětem dodatku je prodloužení výpůjčky o jeden rok, tj. do 30.11.2020.

Záměr uzavření dodatku byl řádně zveřejněn na úřední desce a nebyla k němu vznesena žádná připomínka, ani nebyl doručen jiný návrh.

K bodu byla otevřena diskuse. Žádný proti návrh nebyl vznesen. Byla vznesena připomínka zastupitelkou pí. Caltovou k novým podmínkám po zahájení provozu sběrného místa a tudíž by bylo dobré v příštím roce smlouvu zrevidovat..

#### **Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:**

- i) *schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť uzavřené s panem Leošem Velechovským IČ: 44731001, kterým dojde k prodloužení výpůjčky do 30.11.2020*
- ii) *ukládá starostovi obce dodatek ke Smlouvě o výpůjčce dle bodu i) tohoto usnesení*

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/013 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~**

#### **5. Rozpočtové opatření č. 4/2019**

Předsedající předložil k projednání Rozpočtové opatření č. 4/2019. Předmětem rozpočtového opatření je výplata investičního příspěvku obci Líbeznice za rozšíření kapacity ZŠ, na kterém se obec Bašť touto formou podílí, a to za rok 2020 ještě v letošním roce. V případě schválení bude rozpočtové opatření zveřejněno v souladu se zákonem.

#### ***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

***Schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 a ukládá starostovi jeho zveřejnění v souladu se zákonem***

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/013 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

#### **6. Projednání odkupu vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitě RD - Vlčánice v k.ú. Bašť dle uzavřené plánovací smlouvy se společností BARACOM a.s.**

Předsedající informoval o doručení žádosti společnosti BARACOM a.s. o uzavření Kupní smlouvy na odkup vybudované kanalizace a vodovodu.

Se společností BARACOM a.s. byla uzavřena plánovací smlouva, kterou se obec zavázala vybudovanou kanalizaci a vodovod odkoupit, a to za cenu 1.000,- Kč za každou stavbu jednotlivě. Plánovací smlouva stanoví také, kdy má být kupní smlouva uzavřena, resp. stanoví podmínky jejího uzavření. Předmětné sítě jsou uloženy pod budoucí komunikací. Dle bodu 6.5 plánovací smlouvy má dojít k odkupu až po kolaudaci celé komunikace. Z tohoto důvodu je předsedajícího názoru, že žádosti o uzavření kupní smlouvy nelze vyhovět.

Pro doplnění předsedajícího ještě uvedl, že stejná Plánovací smlouva byla také uzavřena s paní I. Dřevíkovskou. Společnost BARACOM a.s. k žádosti o uzavření kupní smlouvy přiložila návrh kupní smlouvy, která je navržena jako trojstranná, tj. na straně prodávajících figuruje jak společnost BARACOM a.s., tak paní I. Dřevíkovská.

V rámci otevřené diskuse k tomuto bodu již nebyly vzneseny žádné další připomínky či náměty.

### ***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

- i) ***ukládá starostovi obce s odkazem na odst. 6.5 uzavřené Plánovací smlouvy písemně odmítnout žádost o uzavření Kupní smlouvy na odkup vybudované kanalizace a vodovodu.***

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/013 bylo schváleno/nebylo schváleno.**

## **7. Informace o průběhu projektu rekonstrukce objektu U Oličů, projednání změnových listů k SoD**

Předsedající informoval o aktuálním vývoji projektu rekonstrukce objektu U Oličů:

- Do konce listopadu 2019 budou stavebně dokončeny prostory označené jako Domeček, kancelář KC, Dětská skupina a veřejný prostor s kuželníkem.
- Ve velkém sále byl po odkrytí podlahy a jejím zbroušení zjištěn skutečný stav, který technicky nevyhovuje pro pokládku finálního povrchu.
  - o Byly diskutovány různé technologie pro zajištění odpovídající stavu. Ani jednu z variant není možné technologicky ukončit do stanoveného termínu 30.11.2019.
  - o Generální dodavatel tak na základě těchto zjištění požádal o posun termínu dokončení do 15.2.2020 a současně o posun termínu na dokončení veškerých vad a nedodělků do 28.2.2020.
    - Poskytovateli dotace byla předána žádost o prodloužení termínu realizace projektu do 31.3.2020, která byla předem konzultována.
  - o V průběhu prosince by měly být dokončeny také prostory pro gastroprovoz (úprava sociálního zařízení s ohledem na propojení prostoru kavárny a hospody, doplnění instalací do prostoru kavárny ve stejném rozsahu jako v prostoru hospody /v projektu to nebylo řešeno/ - viz změnové listy)

- Generální dodavatel také předkládá Změnové listy
  - o č. 16, 17, 20, 22 – 32, 34 a 45

Změnovými listy a žádostmi o posun termínu se zabývala také Stavební komise. Členové přítomní jednání se vyslovili pro odsouhlasení ZL a prodloužení termínu.

Následně byla otevřena diskuse, ve které byly zodpovězeny dodatečné otázky.

### ***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

- i) Bere na vědomí podané informace o aktuálním vývoji rekonstrukce objektu U Oličů*
- ii) Revokuje usnesení č. 9/012 ze dne 3. 10. 2019*
- iii) schvaluje změnové listy č. 16, 17, 20, 22 – 32, 34 a 45 k rozsahu SoD se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným, položkově zkontrolované a odsouhlasené Ing. Marianem Vyžralem, technickým dozorem investora*
- iv) Schvaluje prodloužení termínu realizace stavebních prací do 15.2.2020 a odstranění vad a nedodělků do 28.2.2020.*
- v) ukládá starostovi obce uzavřít dodatek ke smlouvě dle bodů ii) a iii) tohoto usnesení*

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/013 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## **8. Informace o přípravě Intenzifikace ČOV**

Předsedající informoval o vývoji přípravy intenzifikace ČOV:

- Za základě veřejné zakázky z roku 2018 byla v listopadu 2018 uzavřena smlouva na vypracování DSP (s termínem do 31.12.2018) a DPS (s termínem do 31.1.2019), a to se společností WATER DESIGN GROUP LTD., pro ČR zastoupena Ing. Petrem Semerádem, vedoucím odštěpného závodu
- DSP byla odevzdána 18.1.2019
- V květnu 2019 byla na základě plné moci Ing. Semerádem podána žádost o stavební povolení
  - o V červenci vyzval vodoprávní úřad (Odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav), aby ve lhůtě do 90 dnů doložil chybějící dokumenty.
  - o Lhůta bez reakce Ing. Semeráda vypršela 15.10.2019 a vodoprávní úřad řízení zastavil. Bude tedy nutné podat žádost o SP znovu
- S Ing. Semerádem proběhla řada schůzek, na kterých vždy potvrdil urychlené předání DPS, vč. výkazu výměr. V srpnu 2019 byl k tomuto vyzván písemně. Následovala schůzka, na které potvrdil, že již má veškeré chybějící podklady pro vydání SP k dispozici. Z dalších schůzek se již vždy na poslední chvíli omluvil a zaslal jen ve formátu PDF výkaz výměr, ovšem bez finální DPS

- Další kontakt je velmi obtížný – na písemné urgence nereaguje a nám známé telefonní číslo je nedostupné
- V průběhu jednal starosta obce také s vodoprávním úřadem, kde bylo domluveno, že ve lhůtě pro nápravné opatření (Intenzifikace/rekonstrukce ČOV do 31.12.2019) bude požádáno o prodloužení této lhůty, a to alespoň do 31.12.2020.
- Další kroky obce tak musí směřovat k zajištění dopracování DPS a k novému podání žádosti o SP.
- Od 1.11.2019 do 31.1.2020 je otevřena výzva k podávání žádost o dotace na intenzifikaci ČOV. Jednou z povinných příloh je:
  - o projektovou dokumentaci na úrovni dokumentace pro stavební povolení, včetně položkového rozpočtu Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace a v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska. Předložený rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu a ověřen žadatelem;
  - o územní rozhodnutí (případně jiný doklad nahrazující územní rozhodnutí), s vyznačením nabytí právní moci; v případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), územnímu rozhodnutí nebo územnímu souhlasu, tak stanovisko stavebního úřadu (v našem případě tedy zřejmě vydané SP)

Do doby realizace bude platit zákaz připojování na ČOV.

K danému bodu byla otevřena diskuse, v rámci, které byly zodpovězeny doplňující otázky.

Mgr. Caltová sdělila, že nastudovala veškeré předané dokumenty k ČOV a vysvětlila, jak probíhal výběr dodavatele na zpracování PD. Ve výzvě k podání nabídek chyběl přesný popis požadovaného plnění, zejména specifikace stupně projektové dokumentace. V průběhu zadávacího řízení byl vznesen jedním z účastníků zadávacího řízení dotaz, jaký stupeň projektové dokumentace je předmětem požadovaného plnění. Bývala starostka Ing. Cucová odpověděla emailem pouze dotazujícímu účastníkovi, že předmětem je projektová dokumentace pro stavební povolení a pro územní řízení. Jiná emailová dokumentace u veřejné zakázky založená není. Pokud tedy nebylo odpovězeno i ostatním účastníkům, kteří byli osloveni výzvou k podání nabídek, došlo k porušení základních zásad zadávacího řízení a to konkrétně zásady transparentnosti a zásady rovného zacházení dle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek. Existují tak důvodné pochybnosti, jakým způsobem uchazeči nacenili své nabídky a zda byly tedy jednotlivé nabídky skutečně porovnatelné, když účastníci zadávacího řízení nevěděli, jaký stupeň projektové dokumentace má být zpracován. Součástí výzvy k podání nabídek nebyl návrh smlouvy o dílo zhotovený obcí Bašť, ale účastníci měli předkládat své návrhy. K upřesnění stupně PD (projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby) došlo až v uzavřené smlouvě s Ing. Semerádem

Dále pí. Caltová podotkla, že ve studii, která byla podkladem pro zpracování projektu pro stavební povolení není uvedeno, kdo tuto studii zpracoval a pí. Caltová uvádí, že po laickém zhodnocení a porovnáním s protokoly o kontrole z 1 poloviny roku 2018 se zdá, že vstupní informace obsažené v této studii již v době soutěže nebyly aktuální. Dále uvádí, že ve zpracované projektové dokumentaci pro stavební povolení Ing. Semerádem je napsáno, že

fosfor se nesleduje, ačkoliv dle platné legislativy je sledování fosforu povinné. Bylo by tedy dobré, aby došlo k revizi celé dokumentace pro stavební povolení a zjištění, zda je vůbec v tomto stavu použitelná.

Dále Mgr. Caltová upozornila na skutečnost, že již 31. 8. 2016 obdržel obecní úřad na vědomí dopis od České inspekce životního prostředí, který byl adresován Městskému úřadu Odolná voda – stavebnímu odboru, ve kterém se uvádí, že po kontrole provedené na čistírně odpadních vod v Bašti upozorňují na skutečnost, že projektovaná kapacita ČOV je v současné době zcela naplněna a další připojování producentů odpadních vod na ČOV by znamenalo ohrožení jejího řádného provozu v souladu s platným povolením k vypouštění odpadních vod do Zlonínského potoka a tím i ohrožení kvality vody v recipientu. Mgr. Lucie Caltová nechala tento dokument kolovat mezi občany účastníci se jednání zastupitelstva. Tento dokument je také přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Dále upozornila na skutečnost, že je s podivem, že tedy 23.1.2017 uzavřela bývalá starostka plánovací smlouvu se společností Baracom a.s., kde se v článku 4. 1. uvádí, že se obec zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace umožnil investorovi připojení na její kanalizaci a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky, včetně kapacitních dalších možností čistírny odpadních vod.

#### ***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

- i) ***bere na vědomí podané informace o vývoji příprav Intenzifikace ČOV***
- ii) ***ukládá starostovi obce odstoupit od uzavřené smlouvy s projektantem a vymáhat penále dle smlouvy***

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/013 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

#### **9. Projednání návrhu rozpočtu obce pro rok 2020**

Předsedající informoval o zpracovaném návrhu Rozpočtu obce pro rok 2020, který počítá s 34,7 mil. Kč na straně příjmů a s 50,7 mil. Kč na straně výdajů. Rozdíl ve výši 16 mil. Kč bude kryt zůstatkem na účtu, který je ke konci roku předpokládán ve výši 21 mil. Kč.

Mateřská škola Bašť navrhuje hospodařit v roce 2020 s příjmy ve výši 10.845.100,- Kč a výdaji ve stejné výši, tj. 10.845.100,-.

Návrh rozpočtu bude v souladu se zákonem § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidel samosprávných celků, zveřejněn na úřední desce. Jeho finální schválení je předpokládáno v prosinci 2019.

V rámci bodu proběhla diskuse.

#### ***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

- i) ***bere na vědomí zpracovaný návrh rozpočtu obce pro rok 2020 a návrh rozpočtu Mateřské školy Bašť pro rok 2020***

- ii) *ukládá Obecnímu úřadu obce Bašť zveřejnění návrhu rozpočtu obce pro rok 2020 a návrhu rozpočtu Mateřské školy pro rok 2020 na úřední desce dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech samosprávných celků*

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/013 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## **10. Různé**

V rámci bodu Různé:

- MgA. Kristina Přecechtělová – Aktualizace Zimního plánu údržby

*Zastupitelstvo obce Bašť po projednání*

- i) *Schvaluje aktualizovaný Plán zimní údržby obce*

**Výsledek hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9/013 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

- Václav Žihla – informace o jednání Svazku VKM – info o navýšení vody ze strany VKM a.s., a to na 105 Kč, stav vodovodů, řešení spotřeby pitné vody v oblasti. Mělo by být řešeno napojením sítě VKM do pražské sítě vodovodů

Dále se v rámci bodu Různé vedena diskuse bez dalších usnesení.

Po ukončení diskuse předsedající poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a občanům za účast, za jednání a za diskusi.

Jednání bylo ukončeno ve 22:20

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA .....

Ověřili: Mgr. Lucie Caltová .....

Michaela Mišnerová .....

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA .....