



Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 03. 10. 2019, od 20:00 hodin, Za Vilou 204, Bašť.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 20:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.09. do 03.10. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

K 05.09.2019 doručil svoji rezignaci na člena zastupitelstva pan Zdeněk Šenkeřík. Již v minulosti se všichni náhradníci kandidátky Pro Bašť vzdali svého mandátu. Zastupitelstvo tak bude dále pokračovat ve své práci v celkovém počtu sedmi zastupitelů.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající určil ověřovatelí zápisu MgA. Kristinu Přecechtělovou a Václava Žihlu, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl doplnění programu o nové body:

- Schválení provozního řádu Sběrného místa na pronajatém pozemku parc. č. 357/6 v k.ú. Bašť
- Projednání Změnových listů k rozsahu díla dle SoD se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným
- Projednání záměru prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť

Doplnění programu navrhla také Mgr. Lucie Caltová, a to o bod

- Projednání a schválení dalšího postupu obce ve věci udělení pokuty za údajné porušení vodního zákona.

Předsedající dal hlasovat o zařazení jím nově navržených bodech:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i. Souhlasí se zařazením nově navržených bodů*
 - a. Schválení provozního řádu Sběrného místa na pronajatém pozemku parc. č. 357/6 v k.ú. Bašť*
 - b. Projednání Změnových listů k rozsahu díla dle SoD se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným*
 - c. Projednání záměru prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

Předsedající dal hlasovat o zařazení nově navrženého bodu Mgr. Lucií Caltovou:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i. Souhlasí se zařazením nově navrženého bodu*
 - a. Projednání a schválení dalšího postupu obce ve věci udělení pokuty za údajné porušení vodního zákona*

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 2/012 ~~bylo schváleno/~~nebylo schváleno.

Předsedající dal hlasovat o Programu 12. jednání Zastupitelstva obce jako celku:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),***
- 2. Schválení programu***
- 3. Informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem***
- 4. Projednání záměru pronájmu nebytového prostoru určeného pro provoz dětské skupiny v objektu U Oličů konkrétnímu zájemci***
- 5. Rozpočtové opatření č. 3***
- 6. Projednání věcných břemen – služebnosti***
- 7. Schválení provozního řádu Sběrného místa na pronajatém pozemku parc. č. 357/6 v k.ú. Bašť***

8. *Projednáni Změnových listů k rozsahu díla dle SoD se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným*
9. *Projednáni záměru prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú Bašť*
10. *Různé*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Mgr. Caltová)

Usnesení č. 3/012 bylo schváleno/nebylo schváleno.

3. Informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem

Předsedající informoval přítomné o dosavadních výsledcích jednání členů Svazku obcí Pod Beckovem („svazek“). Cílem tohoto svazku je vyřešit současnou nedostatečnou kapacitu Základní školy v Líbeznicích pro danou spádovou oblast. Další výstavba na území obce Líbeznice již není možná. Z tohoto důvodu jsou vedena jednání o možnostech výstavby nové budovy v obcích spádové oblasti.

Obce svazku, které projevíly zájem o umístění budovy ZŠ na svém území měly za úkol zpracovat Studii proveditelnosti, vč. SWOT analýzy, a to v původním termínu do 30.4.2019. K tomuto datu nebyla naše obec schopna žádnou studii předložit, neboť práce na jejím zpracování nebyly včas zahájeny. Termín pro zpracování byl následně členy svazku změněn a v konečné platnosti stanoven na 31.8.2019. K tomuto datu předložily své studie obce Bašť (velká budova ZŠ), Předboj (malá budova školy), Nová Ves (malá budova školy), Měšice (obě varianty/prioritně malá budova školy). (Velká budova školy znamená kapacitu 540 žáků, malá budova pak 270 žáků).

Podle aktualizované demografické studie, kterou zadala obec Líbeznice, lze dovodit, že v obci Bašť bude v letech 2024/2025 okolo 500 dětí ve věku 6 – 15 let.

Po prezentacích jednotlivých studiích na jednání svazku, byl na pracovní úrovni prozatím odsouhlasen záměr výstavby velké budovy školy na území obce Bašť. Pro umístění malé budovy bude dále ještě jednáno. Rozhodovat se bude mezi obcemi Měšice a Novou vsí.

Výstavba budovy školy, jejíž součástí bude také jídelna a tělocvična, je plánována v nově pořízeném areálu bývalého statku.

Po představení bodu byl dán prostor k diskusi.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) *bere na vědomí informace z jednání Svazku obcí Pod Beckovem*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/012 bylo schváleno/nebylo schváleno.

4. Projednání záměru pronájmu nebytového prostoru určeného pro provoz dětské skupiny v objektu U Oličů konkrétnímu zájemci

Předsedající předložil ke schválení záměr pronájmu nebytového prostoru. Zastupitelstvo obce na svém 11. zasedání schválilo oznámení záměru pronájmu. Tento pak byl zveřejněn na úřední desce. Do termínu jednání 12. zasedání Zastupitelstva obce Bašť nebyla úřadu doručena žádná jiná nabídka či jiná námitka proti tomuto záměru. Z pohledu zákona tak Zastupitelstvu nic nebrání záměr schválit.

Předsedající navrhl, aby byl záměr pronájmu schválen, a to na dobu pěti let s roční výpovědní lhůtou a za cenu měsíčního nájmu ve výši 25.000,- bez energií.

K bodu byla otevřena diskuse. Žádný proti návrh či připomínka nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) *schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č.p. 52 v ulici Dlouhá určených pro provoz dětské skupiny, a to neziskové organizaci Hanny z.s., IČ: 06276474, a to na dobu pěti let s výpovědní lhůtou jednoho roku a za cenu měsíčního nájmu 25.000,- bez energií.*
- ii) *ukládá starostovi obce uzavřít nájemní smlouvu dle bodu i) tohoto usnesení*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~

5. Rozpočtové opatření č. 3/2019

Předsedající předložil k projednání Rozpočtové opatření č. 3/2019. Předmětem RO je převod finančních prostředků v rámci rozpočtu obce – profinancování výdajů za volby, úvěr pro financování pořízení statku, dotace na cyklostezku. V případě schválení bude rozpočtové opatření zveřejněno v souladu se zákonem.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.

6. Projednání věcných břemen - služebnosti

Předsedající informoval o doručených žádostech k projednání zřízení věcných břemen – služebnosti.

V rámci následné diskuse bylo navrženo, aby projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN byla z jednání stažena a aby u Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ byla navýšena náhrada z částky 4.600,- na 10.000,-, a to z důvodu jednotnosti.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

Schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6022245/VB/03 Bašť, Vlkánice 3636, 8-24 RD, TS, kNN Baracom, a to za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

7. Schválení provozního řádu Sběrného místa na pronajatém pozemku parc. č. 357/6 v k.ú. Bašť

Předsedající předložil Provozní řád Sběrného místa, které bylo přemístěno, a to na pronajatý pozemek parc. č. 357/6 v k.ú. Bašť. Oproti provoznímu řádu původního Sběrného místa v ulici Za Kovárnou, je doplněna v Čl. 3, bodě 1. nová odrážka „- tříděný odpad (papír, plast, sklo, tuky a oleje z domácností), dle druhu a kapacity kontejnerů“. Je samozřejmě změna adresa (umístění) Sběrného místa.

V Čl. 4 byl upraven způsob zveřejňování změny provozní doby.

V rámci otevřené diskuse k tomuto bodu již nebyly vzneseny žádné další připomínky či náměty.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***schvaluje Provozní řád Sběrného místa obce Bašť***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

8. Projednání Změnových listů k rozsahu díla dle SoD se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným

Předsedající seznámil přítomné členy zastupitelstva a veřejnost s obsahem změnových listů:

ZL č. 17 Komunikace – úprava vjezdu u Komunitního centra – z ulice V Chaloupkách. Stávající komunikace v areálu byla navržena pouze jako pochozí a nikoli pojezdová. Z důvodu možného parkování vozidel zabezpečující obsluhu KC a Dětské skupiny, bude komunikace u vjezdu upravena tak, aby umožnila vjezd a parkování vozidel do 3,5t. Jde o navýšení rozpočtu stavby o 14.497,- Kč bez DPH.

ZL č. 21 Vyrovnání nerovné podlahy – Ve velkém sálu (velké tělocvičně) byla zjištěna nerovnost podlahy v rozmezí –0,5 až 2,5 cm. Před pokládkou finální nášlapné vrstvy je potřeba tuto nerovnost srovnat (částečné odfrézování a dolítí samonivelační stěrkou). Jde o navýšení rozpočtu stavby o 96.964,- Kč bez DPH. Vyrovnání podlahy malého sálu (malé tělocvičny) bylo součástí rozpočtu a projektu. Tento ZL bude tedy dále řešen z dodavatelem projektu jako vada projektu.

ZL č. 22 Doplnění čistící zóny a nátěr – čistící zóna byla součástí projektu, ovšem chybí v rozpočtu. Jde o navýšení celkově o 9.029,- Kč bez DPH. Opět bude řešeno s projektantem jako vada projektu, resp. rozpočtu.

Následně byla otevřena diskuse, ve které byly zodpovězeny dodatečné otázky.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***schvaluje změnové listy č. 17, 21 a 22 k rozsahu SoD se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným.***
- ii) ***ukládá starostovi obce uzavřít dodatek ke smlouvě dle bodu i) tohoto usnesení***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

9. Projednání záměru prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť

Předsedající předložil návrh na schválení oznámení záměru o prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť. Pozemek je nyní zapůjčen panu Leoši Velechovskému (IČ: 44731001) za účelem provozování uložistiště biologicky odbouratelného odpadu, deponie sutí, písku apod., vyjma nebezpečného odpadu, a to do 30.11.2019.

K danému bodu byla otevřena diskuse, v rámci které byly zodpovězeny doplňující otázky.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***schvaluje oznámení záměru o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť***
- ii) ***ukládá Obecnímu úřadu Bašť zveřejnění oznámení záměru na úřední desce***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

10. Různé

V rámci bodu Různé:

- Navrhl předsedající uložit úkol Dopravnímu výboru, a to zabývat se zpracováním plánu zimní údržby obce

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***Ukládá Dopravnímu výboru zastupitelstva zpracovat Plán zimní údržby, a to do 30.11.2019***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

- Navrhla Mgr. Lucie Caltová projednat bod, který nebyl zařazen samostatně na program jednání. Byla tak vedena diskuse o možnostech odvolání proti vyměřené pokutě. Pokuta byla obci vyměřena za porušení povinností majitele dešťové kanalizace, kdy jsou v lokalitě Nová Bašť napojeny do dešťové kanalizace RD svými splašky. Nápravná opatření, která byla obci uložena v rámci jiného správního řízení, obec ve spolupráci s VaK Zápy plní. Po diskusi Mgr. Caltová navrhla usnesení, o kterém dal předsedající hlasovat.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***ukládá starostovi projednání s AK Chlost Rozhodnutí o udělení pokuty ve věci porušení povinností majitele kanalizace a zvážení možností podání odvolání proti tomuto Rozhodnutí***

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (V. Žihla, Mgr. Kaliba)

Usnesení č. 12/012 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

Dále se v rámci bodu Různé vedena diskuse bez dalších usnesení.

Po ukončení diskuse předsedající poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a občanům za účast, za jednání a za diskusi.

Jednání bylo ukončeno ve 22:22.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Ověřili: MgA. Kristina Přecechtělová

Václav Žihla

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA