



Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

**Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 11. 1. 2016, od 19:00 hodin na obecním úřadě, Obecní 126.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou, MBA. (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 12. 2015 do 11. 1. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je devět členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě na obecním úřadě a v elektronické podobě na webových stránkách obce.

Bod 1. – Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Předsedající určila ověřovateli zápisu Markétu Juskovou a Mgr. Michaelu Jahodovou a zapisovatelem Jiřího Staňka, DiS. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhla doplnit k projednání bod 14. Úprava odměn zastupitelů v souvislosti se změnami od 1. 1. 2016, bod 15. Veřejnoprávní smlouva pro poskytnutí dotací pro spolky a bod 16. Návrh výboru pro společenské záležitosti na rozdělení dotace pro spolky na rok 2016. K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění nebo úpravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích), schválení programu**
- 2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 544/2 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce**

3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 594/2 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce
4. Kupní smlouva na komunikaci Nad Dvorem – II. etapa
5. Dotace z IROP na výstavbu části chodníku propojujícího cyklostezku s obcí
6. Dotace z MŠMT na podporu materiálně technické základny sportovních organizací (tělocvična U Oličů, skatepark)
7. Kompetence ke schvalování veřejnoprávních smluv (VPS) dle zákona o obcích
8. Návrh na uzavření VPS k zabezpečování činnosti silničního stavebního úřadu pro místní komunikace
9. Podněty občanů – územní plán obce, kapacita zařízení předškolní výchovy a základní školy, regulace topení tuhými palivy
10. Výzva zadávacího řízení na rekonstrukci U Oličů
11. Harmonogram prací rekonstrukce U Oličů
12. Výpověď nájemní smlouvy na restauraci U Oličů
13. Příprava smluv o uzavření budoucích nájemních smluv s nájemci komerčních prostor U Oličů
14. Úprava odměn zastupitelů v souvislosti se změnami od 1. 1. 2016
15. Veřejnoprávní smlouva pro poskytnutí dotací pro spolky
16. Návrh výboru pro společenské záležitosti na rozdělení dotací pro spolky na rok 2016
17. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/017 bylo schváleno.

Bod 2. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 544/2 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 544/2 v k. ú. Bašť mezi obcí Bašť a společností ČEZ Distribuce, a.s. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 544/2 v k. ú. Bašť mezi obcí Bašť a společností ČEZ Distribuce, a.s.,***
- ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/017 bylo schváleno.

Bod 3. – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 594/2 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 594/2 v k. ú. Bašť mezi obcí Bašť a panem Marcellem Davidem-Machem. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 594/2 v k. ú. Bašť mezi obcí Bašť a panem Marcellem Davidem-Machem,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/017 bylo schváleno.

Bod 4. – Kupní smlouva na komunikaci Nad Dvorem – II. etapa:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh kupní smlouvy na komunikace na pozemcích parc. č. 567/5, 642/2 a 644/6 v k. ú. Bašť v lokalitě Nad Dvorem mezi obcí Bašť a společností ARGO, s.r.o. za cenu 10.000,- Kč vč. DPH. V následné rozpravě MUDr. Miroslav Zlámal upozornil na odlišnou vlastnickou strukturu pozemků a komunikace. Předsedající vysvětlila, že předmětné pozemky jsou již smluvně ve vlastnictví obce a v současné době probíhá zápis do katastru nemovitostí. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje kupní smlouvu na komunikace na pozemcích parc. č. 567/5, 642/2 a 644/6 v k. ú. Bašť mezi obcí Bašť a společností ARGO, s.r.o. za cenu 10.000,- Kč vč. DPH,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/017 bylo schváleno.

Bod 5. – Dotace z IROP na výstavbu části chodníku propojujícího cyklostezku s obcí:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici informace k výzvě k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu Podpora bezpečnosti dopravy a cyklo dopravy a navrhla využití dotace pro výstavbu části chodníku propojujícího cyklostezku vedoucí do Líbeznic s obcí. Zároveň navrhla schválení smlouvy o dílo na provedení studie proveditelnosti k projektu „Cyklostezka a cyklotrasa v Bašti“ v souladu s 18. výzvou IROP a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Bašť a společností PPCentrum s.r.o. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu části Cyklostezky a cyklotrasy propojující cyklostezku vedoucí do Líbeznic s obcí z Integrovaného regionálního operačního programu,

ii) schvaluje smlouvu o dílo na provedení studie proveditelnosti k projektu „Cyklostezka a cyklotrasa v Bašti“ v souladu s 18. výzvou Integrovaného regionálního operačního programu mezi obcí Bašť a společností PPCentrum s.r.o. za cenu 60 000 Kč bez DPH,

iii) schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Bašť a společností PPCentrum s.r.o.,

iv) pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo a dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/017 bylo schváleno.

Bod 6. – Dotace z MŠMT na podporu materiálně technické základny sportovních organizací (tělocvična U Oličů, skatepark):

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici informace k programu Státní podpora sportu pro rok 2016 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, a navrhla využití dotace pro rekonstrukci tělocvičny U Oličů nebo výstavbu skateparku. Všichni zastupitelé měli dále informace k programu 2016 ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst (SFROM). Z následné rozpravy vyplynul návrh využít dotace MŠMT pro rekonstrukci tělocvičny U Oličů a souběžně nepodávat žádost o dotaci z SFROM pro rekonstrukci tělocvičny U Oličů, ale využít tento dotační titul na malý projekt do 500 tisíc Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci tělocvičny U Oličů z programu Státní podpora sportu pro rok 2016 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR,***
- ii) ukládá starostce podání žádosti v termínu do 31. 1. 2016.***

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/017 bylo schváleno.

Bod 7. – Kompetence ke schvalování veřejnoprávních smluv (VPS) dle zákona o obcích:

Předsedající konstatovala, že kompetence ke schvalování veřejnoprávních smluv nespádají podle zákona o obcích do pravomocí zastupitelstva, ale do zbytkové kompetence rady obce, resp. starosty obce v případě, že není rada obce zřízena a navrhla, aby si zastupitelstvo vyhradilo schvalování veřejnoprávních smluv do své pravomoci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť si vyhrazuje do své pravomoci schvalování veřejnoprávních smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/017 bylo schváleno.

Bod 8. – Návrh na uzavření VPS k zabezpečování činnosti silničního stavebního úřadu pro místní komunikace:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici informace a doporučení Ministerstva dopravy ČR týkající se výkonu speciálního stavebního úřadu pro místní komunikace a navrhla uzavření veřejnoprávní smlouvy k zabezpečování činnosti silničního stavebního úřadu pro místní komunikace s ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť ukládá starostce předložení návrhu veřejnoprávní smlouvy k zabezpečování činnosti silničního stavebního úřadu pro místní komunikace mezi obcí Bašť a ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/017 bylo schváleno.

Bod 9. – Podněty občanů – územní plán obce, kapacita zařízení předškolní výchovy a základní školy, regulace topení tuhými palivy:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici podněty Ing. Martina Pátka týkající se územního plánu obce, kapacity zařízení předškolní výchovy a základní školy a regulace topení tuhými palivy. Ing. Martin Pátek jednotlivé podněty přítomným zastupitelům přednesl a ti odpověděli na jeho otázky. Z následné rozpravy vyplynul návrh na zahájení prací na regulačním plánu obce, který by omezil výstavbu rodinných domů o více bytových jednotkách v lokalitách, které nemají vydané územní rozhodnutí a návrh na přípravu informační kampaně týkající se ekologického vytápění, možností dotací na výměnu kotle. Další postup ve věci vytápění tuhými palivy se bude řídit nově přijatou legislativou. Předsedající dále konstatovala, že zastupitelstvo v současné době z finančních důvodů neuvažuje o výstavbě další třídy MŠ a že sleduje počet dětí ve věku předškolního vzdělávání žijících v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) ukládá starostce zahájit práce na regulačním plánu obce,***
- ii) ukládá starostce přípravu kampaně na ekologické vytápění v průběhu roku 2016***

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/017 bylo schváleno.

Bod 10. – Výzva zadávacího řízení na rekonstrukci U Oličů:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh textu zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce objektu č. p. 52 v ulici Dlouhá v Bašti“ včetně vzoru smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Bašť a vítězem výběrového řízení. Z rozpravy vyplynuly následující připomínky k textu výzvy:

- v bodě 1. doplnit předpokládanou hodnotu zakázky 23.638.752,- Kč bez DPH,
- v bodě 3.4 změnit počet referenčních zakázek na tři,
- v bodě 3.4 doplnit objem referenčních zakázek na 50% předpokládané hodnoty zakázky,
- v bodě 9 doplnit výši jistoty na 2% předpokládané hodnoty zakázky.

Předsedající zároveň navrhla jmenování komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení projektu „Rekonstrukce objektu č. p. 52 v ulici Dlouhá v Bašti“ v následujícím složení: Jaroslav Vácha (Hexaplan), Ing. Marian Vyžral (TDI), Ing. Zdeněk Karásek (PPCentrum), Ing. Iva Cucová, MBA (Obec Bašť), Jara G. Meger (Obec Bašť), a náhradníci Ing. Dan Mrkos (Hexaplan za J. Váchu), Ing. Karel Typlt (Hexaplan, za ing. Vyžrala), Ing. Karel Novák (PPCentrum, za ing. Karáska), Jiří Staněk, DiS. (Obec Bašť, za Ing. Cucovou), Václav Žihla (Obec Bašť, za J. G. Megera).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) schvaluje text zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce objektu č. p. 52 v ulici Dlouhá v Bašti“ ve znění podle rozpravy,***
- ii) ukládá starostce zapracování připomínek z rozpravy do výzvy,***
- iii) jmenuje komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení projektu „Rekonstrukce objektu č. p. 52 v ulici Dlouhá v Bašti“ v následujícím složení: Jaroslav Vácha (náhr. D. Mrkos), Ing. Marian Vyžral (náhr. K. Typlt), Ing. Zdeněk***

Karásek (PPCentrum, náhr. K. Novák), Ing. Iva Cucová, MBA (náhr. J. Staněk) a Jara G. Meger (náhr. V. Žihla).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/017 bylo schváleno.

Bod 11. – Harmonogram prací rekonstrukce U Oličů:

Předsedající přítomné informovala o tom, že harmonogram prací bude moci sestavit až vítězný uchazeč z výběrového řízení, se kterým bude podepsána smlouva o dílo a navrhla revokovat usnesení č. 10/016, část iv) ze dne 14. 12. 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) revokuje usnesení č. 10/016, část iv) ze dne 14. 12. 2015,

ii) bere na vědomí skutečnost, že harmonogram prací bude moci sestavit dodavatel rekonstrukce U Oličů.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/017 bylo schváleno.

Bod 12. – Výpověď nájemní smlouvy na restauraci U Oličů:

Předsedající konstatovala, že v souvislosti s postupem přípravných prací na rekonstrukci objektu U Oličů je předpokládané datum zahájení rekonstrukce stanoveno na 1. 4. 2016 a navrhla v této souvislosti vypovědět smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 2008 mezi obcí Bašť a paní Alenou Čapkovou k datu 1. 2. 2016. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a smluvní vztah by tedy byl ukončen k 31. 3. 2016. Zastupitelé v následné diskuzi odpověděli na dotazy přítomných občanů týkající se výběrového řízení na nájemce nebytových prostor objektu U Oličů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje výpověď smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 2008 mezi obcí Bašť a paní Alenou Čapkovou k 1. 2. 2016,

ii) ukládá starostce odeslání výpovědi.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (J. Meger)

Usnesení č. 12/017 bylo schváleno.

Bod 13. – Příprava smluv o uzavření budoucích nájemních smluv s nájemci komerčních prostor U Oličů:

Předsedající přítomné informovala o průběhu jednání o uzavření nájemních smluv s budoucími nájemci komerčních prostor objektu U Oličů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci o průběhu jednání o uzavření nájemních smluv s budoucími nájemci komerčních prostor objektu U Oličů.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/017 bylo schváleno.

Bod 14. – Úprava odměn zastupitelů v souvislosti se změnami od 1. 1. 2016:

Předsedající konstatovala, že v souvislosti s novelou nařízení č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev není třeba přijímat nová usnesení a informovala o změnách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí novelu nařízení č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/017 bylo schváleno.

Bod 15. – Veřejnoprávní smlouva pro poskytnutí dotací pro spolky:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Bašť a příjemci dotace. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi obcí Bašť a příjemci dotace,

ii) pověřuje starostku podpisem jednotlivých smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/017 bylo schváleno.

Bod 16. – Návrh výboru pro společenské záležitosti na rozdělení dotací pro spolky na rok 2016:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh výboru pro společenské záležitosti na rozdělení dotace pro spolky na rok 2016. Předseda výboru Jara G. Meger navrhl rozdělení dotací podle návrhu schváleného výborem pro společenské záležitosti s výjimkou akce pořadového č. 22. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť potvrzuje návrh výboru pro společenské záležitosti na rozdělení dotace pro spolky na rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/017 bylo schváleno.

Bod 17. – Různé

Pošta Partner:

MUDr. Miroslav Zlámal přítomně informoval o zamítavé reakci České pošty, s.p. na žádost obce Bašť na zřízení pobočky Pošty Partner v Bašti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci o zamítavé reakci České pošty, s.p. na žádost obce Bašť na zřízení pobočky Pošty Partner v Bašti.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/017 bylo schváleno.

Žádost o dotaci z SFROM

V závislosti na výsledku projednání bodu 6) Programu navrhla předsedající, aby do SFROM byla podána žádost o dotaci na vybudování lesoparku v Nové Bašti dle projektu z roku 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „ Lesopark v Nové Bašti“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek finanční spoluúčasti na akci/projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce/projektu,***
ii) ukládá starostce podání žádosti v termínu do 1. 2. 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 18/017 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina (přiložena pouze v listinné podobě)
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce (přiložena pouze v listinné podobě)

Zapisovatel: Jiří Staněk, DiS., v.r.

Ověřili: Markéta Jusková, v.r.

Mgr. Michaela Jahodová, v.r.

Starostka: Ing. Iva Cucová, MBA, v.r.