



Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

**Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 17. 8. 2015, od 19:00 hodin na obecním úřadě, Obecní 126.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou, MBA (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 8. 2015 do 17. 8. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je šest členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě na obecním úřadě a v elektronické podobě na webových stránkách obce a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Bod 1. – Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Předsedající určila ověřovateli zápisu Bc. Jaroslava Chytila a Věru Lisou a zapisovatelem Jiřího Staňka, DiS. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění nebo úpravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích), schválení programu**
- 2. Nabídky na výkon TDI při Rekonstrukci U Oličů**
- 3. SoD s vybraným TDI**
- 4. Schválení DSP Rekonstrukce U Oličů**
- 5. Nabídky na budoucí pronájmy nebytových prostor objektu U Oličů**

6. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/011 bylo schváleno.

Bod 2. – Nabídky na výkon TDI při Rekonstrukci U Oličů:

Předsedající konstatovala, že zastupitelé měli k dispozici cenové nabídky na výkon technického dozoru investora (TDI) při rekonstrukci U Oličů od společnosti Atelier 24 spol. s r.o. na částku 360.000,- Kč bez DPH, KT ING s.r.o. na částku 325.000,- Kč bez DPH a od Ing. Mariana Vyžrala na částku 294.000,- Kč (Ing. Vyžral není plátce DPH). V prodloužené lhůtě výzvy do 10. 8. 2015 byla doručena další nabídka od Ing. Petra Popelky na částku 250.000,- Kč (Ing. Popelka není plátce DPH) a nová nabídka od Ing. Mariana Vyžrala na částku 246.000,- Kč (Ing. Vyžral není plátce DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje nabídku na výkon technického dozoru investora (TDI) při rekonstrukci U Oličů od Ing. Mariana Vyžrala za cenu 246.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/011 bylo schváleno.

Bod 3. – SoD s vybraným TDI:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o dílo na výkon technického dozoru investora (TDI) při rekonstrukci U Oličů. Z rozpravy vyplynuly následující připomínky ke smlouvě:

- v čl. I, 3. odrážka vypustit (min. 1 x týdně) a doplnit, „dle potřeby, na žádost objednatele, min. 1x týdně“,
- v čl. II, odst. 1 doplnit „resp. do data plného odstranění všech případných vad a nedodělků“,
- v čl. II., odst. 3. doplnit za ...informovat objednatele, „který s tímto musí předem vyjádřit souhlas“. Při ...
- v čl. III., odst. 5. doplnit ... „a při vadném provádění“ díla ...
- v čl. IV, odst. 2 nahradit výraz zadavatel výrazem „objednatel“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje smlouvu o dílo na výkon technického dozoru investora (TDI) mezi obcí Bašť a Ing. Marianem Vyžralem za cenu 246.000,- Kč,

ii) ukládá starostce zapracování připomínek z rozpravy do smlouvy,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/011 bylo schváleno.

Bod 4. – Schválení DSP Rekonstrukce U Oličů:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP) předloženou společností Hexaplan International spol. s r.o. pro rekonstrukci objektu U Oličů. Z rozpravy vyplynuly následující připomínky k dokumentaci:

- oddělit oba gastro provozy a vytvořit dostačující zázemí pro kavárnu a formanku,
- rozšířit prostor pro formanku na úkor pekařství a přidat druhé WC.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP) předloženou společností Hexaplan International spol. s r.o. pro rekonstrukci objektu U Oličů ve smyslu podle závěrů rozpravy,

ii) ukládá starostce zadání přepracování projektu společnosti Hexaplan International spol. s r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/011 bylo schváleno.

Bod 5. – Nabídky na budoucí pronájmy nebytových prostor objektu U Oličů:

Předsedající navrhl, aby po úpravě projektové dokumentace dle usnesení č. 4/011 ze dne 17. 8. 2015 byla připravena výzva k předložení nabídek na budoucí pronájmy formou obáلكové metody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť ukládá starostce po úpravě projektové dokumentace dle usnesení č. 4/011 ze dne 17. 8. 2015 připravit výzvu k předložení nabídek na budoucí pronájmy formou obáلكové metody.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/011 bylo schváleno.

Bod 6. – Různé

xxx

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina (uložena pouze v listinné podobě)
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (uložena pouze v listinné podobě)

Zapisovatel: Jiří Staněk, DiS.

Ověřili: Bc. Jaroslav Chytil

Věra Lisá

Starostka: Ing. Iva Cucová, MBA