



Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 29. 6. 2015, od 19:00 hodin na obecním úřadě, Obecní 126.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou Ing. Ivou Cucovou, MBA (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. do 29. 6. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě na obecním úřadě a v elektronické podobě na webových stránkách obce a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Bod 1. – Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Předsedající určila ověřovateli zápisu Markétu Juskovou a Václava Žihlu a zapisovatelem Jiřího Staňka, DiS. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhla doplnit k projednání bod č. 17 Vyjádření právního zástupce Dimri k záměru výstavby v lokalitě Na Dlouhých. Dále bylo v bodě 6 opraveno číslo pozemku na 98/1. K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění nebo úpravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích), schválení programu**
- 2. Závěrečný účet obce a MŠ**
- 3. Účetní závěrka obce za rok 2014**

4. Účetní závěrka MŠ za rok 2014
5. Smlouva o věcném břemenu k pozemku parc. č. 554/91 v k. ú. Bašť
6. Smlouva o věcném břemenu k pozemku parc. č. 98/1 v k. ú. Bašť
7. Smlouva o věcném břemenu ke kanalizaci ve vlastnictví obce na pozemku parc. č. 344/94 v k. ú. Bašť
8. Rozhodnutí obce o výběru nabídky na Revitalizaci veřejného osvětlení
9. Smlouva o dílo s vítězným uchazečem na Revitalizaci veřejného osvětlení
10. Smlouva na poskytování telekomunikačních a datových služeb s O2
11. Zpráva kontrolního výboru
12. Zpráva ze Sněmu SMO ČR
13. Kupní smlouva na objekt U Oličů
14. Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu U Oličů
15. Smlouva o úvěrech na nákup a rekonstrukci objektu U Oličů
16. Nabídky na budoucí pronájmy nebytových prostor objektu U Oličů
17. Vyjádření právního zástupce Dimri k záměru výstavby v lokalitě Na Dlouhých
18. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/009 bylo schváleno.

Bod 2. – Závěrečný účet obce a MŠ:

Předsedající konstatovala, že návrh závěrečného účtu obce Bašť a Mateřské školy Bašť za rok 2014 byl v souladu s ustanovením § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přílohou závěrečného účtu je výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bašť a Mateřské školy Bašť za rok 2014 ze dne 25. 5. 2015, které bylo provedeno odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Podle této zprávy nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Vzhledem k výše uvedeným údajům o hospodaření obce, závěrům kontroly hospodaření a celkovému výsledku hospodaření za sledované období projednalo a schválilo zastupitelstvo obce závěrečný účet – celoroční hospodaření obce Bašť a Mateřské školy za rok 2014 bez výhrad.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje závěrečný účet obce Bašť a Mateřské školy Bašť za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/009 bylo schváleno.

Bod 3. – Účetní závěrka obce za rok 2014:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici doklady účetní závěrky za rok 2014. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti. Účetní jednotka zpracovala účetní závěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje účetní závěrku obce Bašť za rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/009 bylo schváleno.

Bod 4. – Účetní závěrka MŠ za rok 2014:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici doklady účetní závěrky za rok 2014. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti. Účetní jednotka zpracovala účetní závěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Bašť za rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/009 bylo schváleno.

Bod 5. – Smlouva o věcném břemenu k pozemku parc. č. 554/91 v k. ú. Bašť:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 554/91 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce mezi obcí Bašť a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 554/91 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce mezi obcí Bašť a společností ČEZ Distribuce, a.s.,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/009 bylo schváleno.

Bod 6. – Smlouva o věcném břemenu k pozemku parc. č. 98/1 v k. ú. Bašť:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 98/1 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce mezi obcí Bašť a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 98/1 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce mezi obcí Bašť a společností ČEZ Distribuce, a.s.,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/009 bylo schváleno.

Bod 7. – Smlouva o věcném břemenu ke kanalizaci ve vlastnictví obce na pozemku parc. č. 344/94 v k. ú. Bašť:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na inženýrské sítě ve vlastnictví obce k pozemku parc. č. 344/94 v k. ú. Bašť mezi obcí Bašť a společností KB-IMMOBILIEN s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 344/94 v k. ú. Bašť mezi obcí Bašť a společností KB-IMMOBILIEN s.r.o.,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/009 bylo schváleno.

Bod 8. – Rozhodnutí obce o výběru nabídky na Revitalizaci veřejného osvětlení:

Předsedající konstatovala, že výběrového řízení na dodavatele stavby projektu „Revitalizace veřejného osvětlení“ se zúčastnila jedna společnost: Elektromont Matějka, a.s., která nabídla cenu 921.346,51 Kč vč. DPH. Protokol jednání hodnotící komise je nedílnou součástí zápisu jako příloha č. 3.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť v souladu s výsledky hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Revitalizace veřejného osvětlení“ a v souladu se závěry hodnotící komise potvrzuje výsledek jednání hodnotící komise o nejvhodnější nabídce předložené uchazečem, který se v hodnocení umístil na prvním místě, tj. Elektromont Matějka, a.s. za cenu 921.346,51 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/009 bylo schváleno.

Bod 9. – Smlouva o dílo s vítězným uchazečem na Revitalizaci veřejného osvětlení:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o dílo, která byla součástí výzvy k předkládání nabídek v rámci veřejné zakázky na projekt „Revitalizace veřejného osvětlení“. Předsedající dále konstatovala, že smlouva plně odpovídá vzoru smlouvy, který byl součástí výzvy, cena uvedená ve smlouvě koresponduje s cenou uvedenou na krycím listu, byly doplněny údaje osob oprávněných smlouvu uzavřít a že společnost Elektromont Matějka, a.s. přijímá tuto smlouvu bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci projektu „Revitalizace veřejného osvětlení“ mezi obcí a společností Elektromont Matějka, a.s. za cenu 921.346,51 Kč vč. DPH,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/009 bylo schváleno.

Bod 10. – Smlouva na poskytování telekomunikačních a datových služeb s O2:

Předsedající konstatovala, že návrh smlouvy na poskytování telekomunikačních a datových služeb mezi obcí a společností O2 Czech Republic a.s. nebyl předložen, protože zatím z důvodu trvajících dlouhodobého smluvního závazku datových služeb Mateřské školy Bašť není možné uvažovat o původně zamýšleném rozsahu služeb. MUDr. Miroslav Zlámala navrhl přezkoumání smluv na poskytování telekomunikačních a datových služeb mezi mateřskou školou Bašť a operátory a zvážení vypovězení smluv a porovnání možného finančního postihu s uvažovanou úsporou vyplývající z nového smluvního vztahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) bere na vědomí informaci MUDr. Miroslava Zlámala o průběhu jednání o uzavření smlouvy na poskytování telekomunikačních a datových služeb mezi obcí a společností O2 Czech Republic a.s.,

ii) ukládá starostce zajištění smluv na poskytování telekomunikačních a datových služeb mezi Mateřskou školou Bašť a operátory.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/009 bylo schváleno.

Bod 11. – Zpráva kontrolního výboru:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici zprávu kontrolního výboru. Předseda kontrolního výboru Václav Žihla seznámil přítomné se zprávou z posledního zasedání kontrolního výboru, které se konalo 17. 3. 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/009 bylo schváleno.

Bod 12. – Zpráva ze Sněmu SMO ČR:

Předsedající předala slovo MUDr. Miroslavu Zlámalovi, který přednesl zprávu ze Sněmu Svazu měst a obcí ČR, který se konal 21. a 22. 5. 2015 v Olomouci a odpověděl na dotazy zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí zprávu MUDr. Miroslava Zlámala ze Sněmu SMO ČR.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/009 bylo schváleno.

Bod 13. – Kupní smlouva na objekt U Oličů:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh kupní smlouvy na:

- pozemek parc. č. st. 8/1, o výměře 221 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 8/2, o výměře 72 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba, bez čp, na tomto pozemku postavená,
- pozemek parc. č. st. 74/1, o výměře 605 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 52, na tomto pozemku postavená,
- pozemek parc. č. st. 213, o výměře 147 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- stavba bez čp. občanské vybavenosti na pozemku parc. č. st. 213,
- pozemek parc. č. 48/3, o výměře 317 m², zahrada,
- pozemek parc. č. 623/7, o výměře 10 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 623/8, o výměře 31 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 623/9, o výměře 3 m², ostatní plocha mezi obcí a soukromými vlastníky.

Z rozpravy vyplynuly následující připomínky:

- v článku III., odst. 2., písmenu b) opravit písařskou chybu: nahradit slovo „prodávající“ slovem „kupující“,
- v článku V., odst. 2. upravit termín předání na 30. 9. 2015,
- vypustit článek V., odstavec 5.,
- v článku VI., odst. 1. upravit částku smluvní pokuty na 5.000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje uzavření kupní smlouvy na:

- *pozemek parc. č. st. 8/1, o výměře 221 m², zastavěná plocha a nádvoří,*
- *pozemek parc. č. st. 8/2, o výměře 72 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba, bez čp, na tomto pozemku postavená,*
- *pozemek parc. č. st. 74/1, o výměře 605 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 52, na tomto pozemku postavená,*
- *pozemek parc. č. st. 213, o výměře 147 m², zastavěná plocha a nádvoří,*
- *stavba bez čp. občanské vybavenosti na pozemku parc. č. st. 213,*
- *pozemek parc. č. 48/3, o výměře 317 m², zahrada,*
- *pozemek parc. č. 623/7, o výměře 10 m², ostatní plocha,*
- *pozemek parc. č. 623/8, o výměře 31 m², ostatní plocha,*
- *pozemek parc. č. 623/9, o výměře 3 m², ostatní plocha mezi obcí a soukromými vlastníky ve znění podle rozpravy s odkladnou podmínkou podpisu smlouvy po opravě zápisu stavby na parc. č. 213 v katastru nemovitostí a předložení listu vlastnictví,*

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy po splnění odkladné podmínky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/009 bylo schváleno.

Bod 14. – Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu U Oličů:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu čp. 52 a souvisejících staveb mezi obcí a společností Hexaplan International spol. s r.o.

Z rozpravy vyplynuly následující připomínky:

- v článku 8., bodě 8.3. upravit splatnost faktur na 30 dnů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) schvaluje uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu čp. 52 a souvisejících staveb mezi obcí a společností Hexaplan International spol. s r.o. ve znění podle rozpravy,*
ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/009 bylo schváleno.

Bod 15. – Smlouva o úvěrech na nákup a rekonstrukci objektu U Oličů:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o úvěru ve výši 4.000.000,- Kč na nákup objektu čp. 52 a souvisejících staveb mezi obcí a Komerční bankou, a.s. a návrh smlouvy o úvěru ve výši 16.000.000,- Kč na rekonstrukci objektu čp. 52 a souvisejících staveb mezi obcí a Komerční bankou, a.s.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) schvaluje uzavření smlouvy o úvěru ve výši 4.000.000,- Kč na nákup objektu čp. 52 a souvisejících staveb a pozemků mezi obcí a Komerční bankou, a.s.,*
ii) schvaluje uzavření smlouvy o úvěru ve výši 16.000.000,- Kč na rekonstrukci objektu čp. 52 a souvisejících staveb a pozemků mezi obcí a Komerční bankou, a.s.,
iii) ukládá starostce projednat prodloužení termínu čerpání úvěru ve výši 4.000.000 Kč o jeden měsíc, tj. do konce září 2015,
iv) pověřuje starostku podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/009 bylo schváleno.

Bod 16. – Nabídky na budoucí pronájem nebytových prostor objektu U Oličů:

Předsedající konstatovala, že na základě výzvy obce Bašť, schválené zastupitelstvem usnesením č. 2/008 dne 25. 5. 2015 o záměru budoucího pronájmu nebytových prostor objektu čp. 52 U Oličů, byly do konce stanovené lhůty dne 29. 6. 2015 do 17 hodin doručeny tři nabídky:

- paní Petra Himlová se záměrem kavárny, nabízený nájem cca 20.000 Kč,
- paní Martina Himlová se záměrem restaurace, nabízený nájem cca 25.000 Kč,
- společnost Kavárník s.r.o. se záměrem kavárny, nabízený nájem 120 – 150 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) bere na vědomí doručené nabídky,*
ii) ukládá starostce opětovné zveřejnění záměru,
iii) ukládá starostce navázání kontaktu s předkladateli nabídek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/009 bylo schváleno.

Bod 17. – Vyjádření právního zástupce Dimri k záměru výstavby v lokalitě Na Dlouhých:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici dopis advokáta Mgr. Martina Žižky, právního zástupce společnosti Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) týkající se developerského projektu lokality Na Dlouhých. Předsedající

navrhla ve spolupráci s AK CHLOST & SVOBODA informovat právního zástupce Dimri o skutečnosti, že obec Bašť trvá na návrhu předloženého územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) bere na vědomí dopis právního zástupce společnosti Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1),***
- ii) ukládá starostce ve spolupráci s AK CHLOST & SVOBODA informovat právního zástupce Dimri o skutečnosti, že obec Bašť trvá na návrhu předloženého územního plánu.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/009 bylo schváleno.

Bod 18. – Různé

Příspěvek na infrastrukturu obce:

Předsedající navrhla změnu usnesení č. 22/058 ze dne 13. 5. 2013 týkající se příspěvků na infrastrukturu obce za bytové jednotky vzniklé na odděleném stavebním pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) zrušuje usnesení č. 22/058 ze dne 13. 5. 2013,***
- ii) schvaluje příspěvek na infrastrukturu obce z první bytové jednotky na pozemku jednoho parcelního čísla ve výši 50.000 Kč, za druhou a každou další bytovou jednotku na pozemku téhož parcelního čísla ve výši 100.000 Kč a za každou bytovou jednotku vzniklou na odděleném pozemku ve výši 100.000 Kč.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/009 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina (přiložena pouze v listinné podobě)
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (přiložena pouze v listinné podobě)
- 3) Protokol jednání hodnotící komise (přiložena pouze v listinné podobě)

Zapisovatel: Jiří Staněk, DiS., v.r.

Ověřili: Markéta Jusková, v.r.

Václav Žihla, v.r.

Starostka: Ing. Iva Cucová, MBA, v.r.