



Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 2. 2. 2015, od 19:00 hodin na obecním úřadě, Obecní 126.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou Ing. Ivou Cucovou, MBA (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 1. do 2. 2. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1. – Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Předsedající určila ověřovateli zápisu Markétu Juskovou a MUDr. Miroslava Zlámala a zapisovatelem Jiřího Staňka, DiS. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhla stáhnout z projednávání bod č. 14. Řešení lávky z lokality Za Bažantnicí do obce. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění nebo úpravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích), schválení programu**
- 2. Řešení odkupů pozemků parc. č. 98/77 a 561 v k. ú. Bašť pod trafostanicemi**
- 3. Pověření k jednání se zástupci DIMRI o výstavbě lokality Na Dlouhých**
- 4. Převzetí infrastruktury lokality Za Hřištěm od KM Developers**
- 5. Rozpočtové opatření č. 10/2014**
- 6. Doplnovací volby do školského výboru**
- 7. Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce**
- 8. Výroční zpráva o poskytování informací**
- 9. Příspěvek na poskytování knihovnických služeb knihovny v Brandýse nad Labem**
- 10. Zpráva o postupu integrace Mělnicka a Neratovicka do PID**
- 11. Závěry studie protipovodňových opatření v Bašti**
- 12. Návrh tratě cyklistického závodu XCO Beckov na katastru obce**
- 13. Studie na revitalizaci širšího okolí rybníka na Návsi**
- 14. Různé**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1/004 bylo schváleno.

Bod 2. – Řešení pozemků parc. č. 98/77 a 561 v k. ú. Bašť pod trafostanicemi:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici vyjádření společnosti AZ Elektrostav, a.s., prostřednictvím které společnost ČEZ Distribuce, a.s. podala nabídky na odkup pozemků pod trafostanicemi. Na pozemku parc. č. 98/77 v k. ú. Bašť bude zapsána trafostanice jako stavba s ev. č. Pozemek pod trafostanicí parc. č. 561 v k. ú. Bašť se obec zavázala prodat usnesením 6/032, které bylo schváleno 30. 1. 2012 a na základě kterého byla dne 23. 2. 2012 uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Bašť a společností ČEZ Distribuce, a.s. Předsedající následně navrhla revokovat usnesení č. 4/003, část ii) ze dne 5. 1. 2015 a schválit kupní smlouvu na pozemek pod trafostanicí parc. č. 561 v k. ú. Bašť předložený společností ČEZ Distribuce, a.s. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) bere na vědomí, že trafostanice na pozemku parc. č. 98/77 v k. ú. Bašť ve vlastnictví obce bude zapsána jako stavba bez č. p. na pozemku cizího vlastníka,***
- ii) revokuje usnesení č. 4/003, část ii) ze dne 5. 1. 2015 a schvaluje kupní smlouvu na pozemek pod trafostanicí parc. č. 561 v k. ú. Bašť předložený společností ČEZ Distribuce, a.s.***
- iii) pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/004 bylo schváleno.

Bod 3. – Pověření k jednání se zástupci DIMRI o výstavbě lokality Na Dlouhých:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici žádost právního zástupce společnosti Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) pana Martina Pospíchalů o obnovení jednání mezi developerem a obcí Bašť týkajících se developerského projektu lokality Na Dlouhých. Předsedající navrhla, aby jednání ve všech záležitostech byla vedena na úrovni právního zástupce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) bere na vědomí žádost společnosti Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) na obnovení spolupráce,***
- ii) ukládá starostce vyzvat společnost Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) prostřednictvím právního zástupce obce k předložení nového záměru na využití dotčených pozemků v lokalitě Na Dlouhých v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje obce.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/004 bylo schváleno.

Bod 4. – Převzetí infrastruktury lokality Za Hřištěm od KM Developers:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh kupní smlouvy na infrastrukturu a pozemky mezi obcí Bašť a společností KM Developers s.r.o. Zástupce společnosti KM Developers s.r.o. ing. Kožušník souhlasí s kupní cenou ve výši 1000 Kč včetně DPH za veškerou infrastrukturu a 1000 Kč bez DPH za pozemky v lokalitě Za Hřištěm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Bašť a společností KM Developers s.r.o. na infrastrukturu v lokalitě Za Hřištěm za cenu 1000 Kč včetně DPH,*
- ii) schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Bašť a společností KM Developers s.r.o. na pozemky parc. č. 513/4, 513/5, 513/21 a 513/24 v lokalitě Za Hřištěm za cenu 1000 Kč bez DPH,*
- iii) pověřuje starostku podpisem obou smluv.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/004 bylo schváleno.

Bod 5. – Rozpočtové opatření č. 10/2014:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici rozpočtové opatření č. 10/2014 přijaté starostkou a informovala o provedených úpravách. Rozpočtové opatření č. 10/2014 je nedílnou součástí zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2014.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 7 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/004 bylo schváleno.

Bod 6. – Doplnovací volby do školského výboru:

Předsedkyně školského výboru Markéta Jusková navrhla zvolit členy školského výboru paní Martinu Červenkovou a pana Ing. Pavla Nebeského, MBA. Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť volí členy školského výboru paní Martinu Červenkovou a pana Ing. Pavla Nebeského, MBA.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/004 bylo schváleno.

Bod 7. – Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh jednacího řádu Zastupitelstva obce Bašť, který byl rozšířen o článek 13. Procedura písemného projednávání. Dále přítomné informovala, že dvě nezávislá právní stanoviska konstatovala rozpor s § 93, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, který zmiňuje, že zasedání zastupitelstva je veřejné. Z rozpravy vyplynul návrh změnu jednacího řádu neschválit. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť neschvaluje předloženou úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva obce Bašť.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/004 bylo schváleno.

Bod 8. – Výroční zpráva o poskytování informací:

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu Bašť v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu Bašť v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8/004 bylo schváleno.

Bod 9. – Příspěvek na poskytování knihovnických služeb knihovny v Brandýse nad Labem:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh na uzavření smlouvy o příspěvku ve výši 1700 Kč pro Knihovnu E. Petišky v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Předmětem smlouvy je poskytování knihovnických služeb (metodické, poradenské a konzultační služby).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje uzavření smlouvy o příspěvku pro Knihovnu E. Petišky v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi na poskytování knihovnických služeb pro rok 2015 ve výši 1700,- Kč,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/004 bylo schváleno.

Bod 10. – Zpráva o postupu integrace Mělnicka a Neratovicka do PID:

Jiří Staněk, DiS. přítomné informoval o aktuálním stavu projednávání integrace autobusových linek na Mělnicku a Neratovicku do PID a předpokládaném termínu realizace k 6. dubnu 2015 a odpověděl na dotazy zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informace týkající se integrace autobusových linek na Mělnicku a Neratovicku do PID.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/004 bylo schváleno.

Bod 11. – Závěry studie protipovodňových opatření v Bašti:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici odborné vodohospodářské posouzení zpracované společností VHS PROJEKT – Ing. Martin Jakoubek a odborné vyjádření k možnosti ovlivnění sklepních prostor povrchovými či podzemními vodami zejména v ulici K Potoku zpracované Ing. Františkem Matyášem. Zároveň přítomné informovala, že zpracované studie svým rozsahem neodpovídají předložené nabídce ze dne 22. 10. 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) bere na vědomí odborné vodohospodářské posouzení – návrh na snížení vysoké úrovně hladiny podzemní vody v dílčí části obce Bašť – ulice K Potoku zpracované společností VHS PROJEKT – Ing. Martin Jakoubek a odborné vyjádření k možnosti ovlivnění sklepních prostor povrchovými či podzemními vodami zejména v ulici K Potoku zpracované Ing. Františkem Matyášem,

ii) ukládá Václavu Žihlovi zadat společnosti VHS PROJEKT – Ing. Martin Jakoubek dopracování studie podle předložené nabídky z 22. 10. 2014,

iii) ukládá Václavu Žihlovi, aby s dílčími výsledky předložených dokumentů seznámil obyvatele ulice K Potoku, kteří adresovali obci petici za snížení hladiny rybníka v Baštěku podle usnesení č. 6/080 ze dne 28. 7. 2014.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/004 bylo schváleno.

Bod 12. – Návrh tratě cyklistického závodu XCO Beckov na katastru obce:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici informace k připravovanému závodu XCO Beckov 2015, který se bude konat dne 24. 5. 2015 a žádost TJ Sokol Veltěž o souhlas s trasou závodu. Z následné rozpravy vyplynul požadavek na projednání uzavírky komunikace č. III/0085 s Odborem dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) schvaluje trasu závodu XCO Beckov 2015 podle předložené žádosti TJ Sokol Veltěž,***
- ii) ukládá starostce informovat pořadatele o nutnosti projednání uzavírky komunikace č. III/0085 s Odborem dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.***

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M. Zlámal)

Usnesení č. 12/004 bylo schváleno.

Bod 13. – Studie na revitalizaci širšího okolí rybníka na Návsí:

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici grafické návrhy na revitalizaci širšího okolí rybníka na Návsí. Z následné rozpravy vyplynula preference varianty č. 3 předloženého grafického návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) bere na vědomí předložené grafické návrhy na revitalizaci širšího okolí rybníka na Návsí,***
- ii) ukládá starostce zadat společnosti Garden Point rozpracování varianty č. 3.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/004 bylo schváleno.

Bod 14. – Různé

Dendrologický posudek bříz na Návsí

Předsedající přítomným představila výsledky dendrologického posudku bříz na Návsí, který zpracovala společnost Garden Point.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) bere na vědomí dendrologický posudek zpracovaný společností Garden Point,***
- ii) ukládá starostce realizovat doporučení dendrologického posudku s výjimkou kácení stromů č. 2 a 4.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/004 bylo schváleno.

Příspěvek na kroužek sportovních a míčových her

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé měli k dispozici návrh Jary G. Megera na schválení příspěvku ve výši 4800 Kč na pořádání kroužku sportovních a míčových her v období leden – březen 2015. Příspěvek by byl vyplacen z rezervy fondu na společenské aktivity.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje vyplacení příspěvku ve výši 4800 Kč na pořádání kroužku sportovních a míčových her v období leden – březen 2015, a to z rezervy fondu na společenské aktivity.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/004 bylo schváleno.

Smlouva o nájmu pozemků 72/2 v k. ú. Bašť a 816 a 817 v k. ú. Líbeznice pro psí louku:

Předsedající konstatovala, že obdržela připomínky paní Anny Šimáčkové ke smlouvě o nájmu pozemků. Ta požaduje odstranit v čl. V., odst. 2. text „a část zakreslenou v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy panu Ludvíku Berouskovi.“ Z následné rozpravy dále vyplynuly tyto připomínky ke smlouvě:

- o v čl. IV. upravit nejpozdější termín úhrady první splátky na 28. 2. 2015,
- o v čl. VI., odst. 1. upravit datum počátku nájmu na 3. 2. 2015.

Předsedající dále přítomné informovala, že paní Anna Šimáčková nemá zájem předmětné pozemky prodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

i) schvaluje smlouvu o nájmu pozemků parc. č. 72/2 v k. ú. Bašť a parc. č. 816 a 817 v k. ú. Líbeznice (psí louka) mezi obcí Bašť a paní Annou Šimáčkovou ve znění podle rozpravy,

ii) pověřuje starostku podpisem smlouvy,

iii) bere na vědomí rozhodnutí majitelky předmětné pozemky neprodávat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/004 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina (příložena pouze v listinné podobě)
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 92 odst. 1 zákona o obcích (příložena pouze v listinné podobě)
- 3) Rozpočtové opatření č. 10/2014 (příloženo jak v listinné podobě, tak v elektronické <http://www.obecbast.cz/file.php?nid=1757&oid=4211746>)

Zapisovatel: Jiří Staněk, DiS.

Ověřili: Markéta Jusková

MUDr. Miroslav Zlámal

Starostka: Ing. Iva Cucová, MBA