

Zápis
ze 49. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 26. 11. 2012, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2012 do 26. 11. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1) Určení ověřovatelů, zapisovatele a schválení zápisu z předchozího zasedání

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Jiřího Staňka, DiS. a MUDr. Miroslava Zlámala. Zapisovatelem byla předsedající. Zápis z předchozího zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě na obecním úřadě a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s návrhem zveřejněným na úřední desce a pozvánce. Žádnou změnu ani doplnění nikdo nenavrhl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – změna smluvních podmínek (staveništní proud pro MŠ)
4. Smlouva o budoucí smlouvě na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
5. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům parc. č. 561, 620 a 560/3 vše v k. ú. Bašť
6. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě – změna smluvních podmínek (navýšení jističe pro VO Bašť)
7. Dodatek k plánovací smlouvě mezi obcí a K a K Products
8. Výzva na předložení nabídek na stavební práce – opěrná zeď, oplocení a zpevněné plochy u nové MŠ
9. Způsob správy lesa ve vlastnictví obce
10. Ustavení a volba členů školského výboru
11. Námět obyvatel části Okružní ulice na zrušení obytné zóny
12. Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/049 bylo schváleno.

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – změna smluvních podmínek (staveništní proud pro MŠ)

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 3 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – změna smluvních podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny na dodávku staveništního proudu pro stavbu MŠ 1 mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/049 bylo schváleno.

Smlouva o budoucí smlouvě na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 4 Smlouva o budoucí smlouvě na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – sloupu č. 62 vedení VN Bořanovice cca o 1 m směr Sedlec. Nutnost této přeložky je vyvolaná projektem propojení komunikace Za Školkou ze směru MK K Beckovu a komunikace III/0085. Předsedající upřesnila, že tento způsob – návrh smlouvy – byl jediný možný, jak získat odhad výdajů vyvolaných přeložkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (sloup č. 62 vedení VN Bořanovice) a ukládá starostce obce předložení návrhu Smlouvy na realizaci přeložky až v okamžiku získání dotace na vybudování MK Za Školkou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/049 bylo schváleno.

Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům parc. č. 561, 620 a 560/3 vše v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 5 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům ve vlastnictví obce parc. č. 561, 620 a 560/3 vše v k. ú. Bašť pro stavbu kabelového vedení NN, VN, distribuční kioskové trafostanice CTSbb 1 x 360/1 a pojistkové skříně SR za úhradu ve výši 1 000 Kč. Předsedající požádala o stanovisko stavební komise k umístění TS. Předsedající navrhla smlouvu uzavřít, aby mohlo proběhnout stavební řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům ve vlastnictví obce parc. č. 561, 620 a 560/3 vše v k. ú. Bašť pro stavbu kabelového vedení NN, VN, distribuční kioskové trafostanice CTSbb 1 x 360/1 a pojistkové skříně SR za úhradu ve výši 1 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/049 bylo schváleno.

Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě – změna smluvních podmínek (navýšení jističe pro VO Bašť)

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 6 Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s., týkající se navýšení jističe pro VO Bašť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/049 bylo schváleno.

Dodatek k plánovací smlouvě mezi obcí a K a K Products

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 7 Návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě mezi obcí a KaK Products s r. o., týkající se posunutí termínu dokončení staveb technické infrastruktury do 30. 4. 2013.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě mezi obcí a KaK Products s r. o., týkající se posunutí termínu dokončení staveb technické infrastruktury do 30. 4. 2013 a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/049 bylo schváleno.

Výzva na předložení nabídek na stavební práce – opěrná zeď, oplocení a zpevněné plochy u nové MŠ

Předsedající informovala přítomné, že se bude jednat o zakázku na stavbu komunikací a oplocení, přičemž předpokládaná hodnota prací 600 tis. Kč. Předsedající předložila nabídky firem Červenka Bohumil – BČ, s. r. o. (nabídková cena 616 988 Kč bez DPH), Oltex s. r. o. (nabídková cena 528 478 Kč bez DPH) a Tost.cz s. r. o. (nabídková cena 629 770 Kč bez DPH). Nejnižší cenu zakázky na stavbu oplocení a komunikace předložila firma Oltex s. r. o., předsedající doporučila objednat realizaci u této firmy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele pro stavbu oplocení a komunikací MŠ 1 a 2 firmu Oltex, s. r. o. Líbeznice za cenu 528 478 Kč bez DPH a ukládá starostce obce objednání realizace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/049 bylo schváleno.

Způsob správy lesa ve vlastnictví obce

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 9 Návrh nájemní smlouvy na správu lesa ve vlastnictví obce mezi obcí a Lesní Středočeskou CZ, s. r. o. Předsedající upřesnila, že nabídka byla rozšířena o poskytnutí 30 m³ palivového dřeva pro MŠ v hodnotě 20 000 Kč a nájemné bude činit 8 000 Kč. Předsedající navrhla, aby byly osloveny další firmy s nabídkou na nájem lesa ve vlastnictví obce a rozhodnutí o dalším postupu bylo zařazeno na program zasedání zastupitelstva obce nejpozději v lednu 2013.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku firmy Lesní Středočeská CZ, s. r. o. na správu lesa ve vlastnictví obce a ukládá starostce obce oslovení dalších odborných firem a předložení návrhu dalšího postupu na zasedání zastupitelstva obce nejpozději v lednu 2013.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/049 bylo schváleno.

Ustavení a volba členů školského výboru

Předsedající navrhla, aby zastupitelstvo zřídilo školský výbor jako iniciativní a poradní orgán zastupitelstva obce, zřizovaného fakultativně, přičemž výbor bude mít minimálně pět členů. Před hlasováním vyzvala předsedající členy zastupitelstva ke sdělení stanovisek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zřizuje školský výbor v souladu s paragrafy 117 a 118 Zákona o obcích. Školský výbor bude mít pět členů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/049 bylo schváleno.

Předsedající navrhla zvolit členy školské komise ředitelku MŠ, paní Zuzanu Černou, zástupce rodičů a zákonných zástupců paní Markétu Juskovou, paní Kateřinu Ambrožovou a paní Michaelu Přichystalovou a Jiří Staněk, DiS. navrhl zvolit za zřizovatele členem komise paní Ing. Ivu Cucovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy školského výboru paní Zuzanu Černou, Markétu Juskovou, Kateřinu Ambrožovou, Michaelu Přichystalovou a Ing. Ivu Cucovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/049 bylo schváleno.

Předsedající navrhla, aby členové komise nebyli za výkon funkce člena komise odměňováni.

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. u) zákona o obcích rozhodlo neposkytovat členům školského výboru odměnu za výkon funkce člena výboru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/049 bylo schváleno.

Námět obyvatel části Okružní ulice na zrušení obytné zóny

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní měli k dispozici podkladový materiál č. 11 Vyjádření nesouhlasu obyvatel ulice Okružní se zřízením obytné zóny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyjádření nesouhlasu obyvatel části ulice Okružní se zřízením obytné zóny v části Okružní a ukládá panu Jiřímu Staňkovi, DiS. přípravu odpovědi, která bude projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva obce a starostce obce ukládá přípravu vyhodnocení dopadů projektu Obytná zóna v Nové Bašti do 15. 4. 2013.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/049 bylo schváleno.

Různé

Plánovací smlouvy mezi obcí a Dimri Constructions na výstavbu lokality Na Dlouhých

Předsedající předala přítomným návrh plánovací smlouvy mezi obcí a Dimri Construction na výstavbu lokality Na Dlouhých. Z rozpravy vyplynul závěr, aby rozsah požadovaného územního rozhodnutí, byl projednán se zástupci investora a projektantem na Stavebním úřadě v Líbeznicích.

Neuzavřené smlouvy

Předsedající informovala přítomné o skutečnosti, že se do dnešního dne nepodařilo uzavřít smlouvy o připojení na infrastrukturu obce se stavebníky S. Ludvíkem (usnesení 9/012), A. Hejnovou (7/016) a smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 554/339 v k. ú. Baš' a smlouvu o budoucí kupní smlouvě na tento pozemek s nájemcem I. Zemanovou (usnesení 16/035).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že smlouvy se S. Ludvíkem a A. Hejnovou jsou nevytahatelné a smlouva se Zemanovou nebyla uzavřena z důvodu nezájmu druhé smluvní strany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/049 bylo schváleno.

Kontrolní výbor

Člen kontrolního výboru pan Jiří Staněk, DiS., informoval přítomné o výsledku kontroly plnění usnesení, kterou byla zjištěna neaktuálnost usnesení 6/025, 7/034, 9/039 a 13/036 a navrhl tato usnesení ke zrušení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení 6/025, 7/03, 9/035 a 13/036.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/049 bylo schváleno.

Šetření České školní inspekce v MŠ

Předsedající seznámila přítomné s výsledky šetření České školní inspekce v mateřské škole vyvolané stížností MUDr. Galambošové. Čtyři podněty nebyly shledány důvodné, dva podněty byly shledány důvodné. S přijatými opatřeními vůči ředitelce MŠ budou zastupitelé seznámeni na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

.....

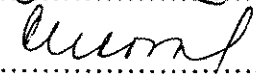

Ověřili: Jiří Staněk, DiS.

.....





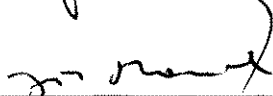


MUDr. Miroslav Zlámal

.....


Starosta: Ing. Iva Cucová

.....


PREZENČNÍ LISTINA
Zasedání OZ konané dne 12. 11. 2012
26.

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	eml.
Mišner Vladimír	eml.
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	