

Zápis
ze 48. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 12. 11. 2012, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 11. 2012 do 12. 11. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je osm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1) Určení ověřovatelů, zapisovatele a schválení zápisu z předchozího zasedání

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní ing. Ivu Chovancovou a pana ing. Jiřího Srbka. Zapisovatelem byla předsedající. Zápis z předchozího zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě na obecním úřadě a byla vznesena námitka MUDr. Galambošové k usnesení 3/047. Dle zákona o obcích námitky mohou podávat pouze členové zastupitelstva obce, proto je zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce schválen.

2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s návrhem zveřejněným na úřední desce a pozvánce. Předsedající navrhla zrušení bodu 15) Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům parc. č. 561, 620 a 560/3 vše v k. ú. Bašť a doplnění nového bodu 15) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť. Další doplnění nebo změny nikdo nenavrhl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Přesun stanoviště kontejnerů na tříděný odpad mimo lokalitu Nová Bašť
4. Projednání smluv o převzetí komunikací v lokalitě Za Horkou
5. Projednání smluv vyplývajících z plánovací smlouvy k výstavbě lokality Nad Dvorem
6. Smluvní zajištění žádosti o dotaci na Obnovu a výstavbu místních komunikací v Bašti – 2. etapa
7. Řešení intenzifikace ČOV
8. Interní směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu
9. Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku
10. Zřízení školské rady
11. Úhrada neinvestičních nákladů MŠ Předboj
12. Schválení smlouvy o věcném břemenu mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 544/2, 544/62, 544/90 a 544/91 vše v k. ú. Bašť
13. Schválení smlouvy o věcném břemenu mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce, a. s.

- k pozemkům parc. č. 98/1 v k. ú. Bašť**
14. Výběr nabídky na dodání vnitřního vybavení nové MŠ
15. Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť
16. Různé
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/048 bylo schváleno.

Přesun stanoviště kontejnerů na tříděný odpad mimo lokalitu Nová Bašť

Předsedající seznámila přítomné s návrhem obyvateľky lokality paní J. Follprechtové na přesun stanoviště kontejnerů na tříděný odpad na psí louku. Paní Follprechtová a další hosté přednesli argumenty podporující návrh a předali starostce obce dopis podepsaný 43 obyvateli Baště na podporu svého návrhu. Z rozpravy vyplynul závěr nevhodnosti návrhu na přesun stanoviště kontejnerů na tříděný odpad na „psí“ louku z několika důvodů:

- Plocha není zpevněná pro nadměrné užití osobními a svozovými vozy
- Chybí osvětlení
- Omezení přístupu pro mnoho obyvatel lokality Nová Bašť by pravděpodobně vedlo k menšímu třídění a většímu nepořádku v lokalitě
- Velká docházková vzdálenost pro více jako polovinu lokality
- Nutnost realizace stavebních úprav, které by byly neefektivní vzhledem ke skutečnosti, že pozemek má obec pronajatý pouze do roku 2014
- Velmi nízká pravděpodobnost, že by DoSS vydali kladná stanoviska k oficiálnímu napojení vjezdu na komunikaci III/0091

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje přesun stanoviště kontejnerů na tříděný odpad mimo lokalitu Nová Bašť a ukládá starostce obce projednání režimu vymývání kontejnerů, přijetí deratizačních, dopravních a monitorovacích opatření a realizaci komunikační kampaně na správné třídění a nakládání s odpadem s vyhodnocením účinnosti přijatých opatření k 30. 4. 2013.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/048 bylo schváleno.

Projednání smluv o převzetí komunikací v lokalitě Za Horkou

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 4 Kupní smlouva na komunikace Za Horkou a Darovací smlouva na pozemky parc. č. 81/1 a 2 v k. ú. Bašť. Podmínka zastupitelstva obce, aby k datu převzetí poslední stavby infrastruktury byly vypořádány závazky z uzavřené Smlouvy o majetkovém vypořádání, byla splněna 2. 11. 2012. Z rozpravy vyplynuly tyto závěry:

- současně s vkladem práva musí být změněn charakter pozemku z orné půdy na ostatní plochu; podklad musí dodat FORTIS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí a FORTIS Stavební společnost, s. r. o. Jenštejn na pozemky parc. č. 81/1 a 81/2 vše v k. ú. Bašť ve smyslu závěru uvedeného v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/048 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí a FORTIS Stavební společnost, s. r. o. Jenštejn na komunikaci na pozemcích parc. č. 81/1, 81/2 a 616/1 vše v k. ú. Bašť za kupní cenu 1 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/048 bylo schváleno.

Projednáání smluv vyplývajících z plánovací smlouvy k výstavbě lokality Nad Dvorem

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 5 Kupní smlouva na pozemek parc. č. 554/344 v k. ú. Bašť, Kupní smlouva na pozemek parc. č. 157/109 v k. ú. Bašť a Směnná smlouva na pozemek parc. č. 644/1 v k. ú. Bašť. Návrhy výše uvedených smluv vyplývají z uzavřené Plánovací smlouvy na výstavbu lokality Nad Dvorem II. uzavřené mezi obcí a společností IM Invest s. r. o. a Argo a. s. Další smlouvy vyplývající z plánovací smlouvy nejsou zatím důvodné, protože se týkají komunikací, které dosud nebyly vybudovány. Z rozpravy vyllynuly tyto závěry:

- současně s vkladem práva musí být změněn charakter pozemku z orné půdy na ostatní plochu; podklad musí dodat protistrana

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí a ing. Vitem Římsou, Ph.D na pozemek parc. č. 554/344 v k. ú. Bašť o výměře 34 m² za cenu 1 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/048 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí a manželi Němcovými a doc. Ing. Vladimírem Římsou, CSc. na pozemek parc. č. 157/109 v k. ú. Bašť o výměře 207 m² za cenu 1 Kč ve smyslu závěru uvedeného v zápise a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/048 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí a Doc. Ing. Vladimírem Římsou, CSc. a Ing. Františkem Němcem na směnu pozemků parc. č. 644/1 a 578/2 vše v k. ú. Bašť a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (ing. J. Srbek) Zdrželi se 1 (ing. I. Chovancová)

Usnesení č. 7/048 bylo schváleno.

Smluvní zajištění žádosti o dotaci na Obnovu a výstavbu místních komunikací v Bašti – 2. etapa

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 6 Smlouva o dílo na zpracování žádosti o dotaci se společností PPCentrum, Dodatek k výše uvedené smlouvě o dílo a Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace s ing. K. Mišičkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí a PPCentrum s. r. o. Praha 9 na zpracování projektu a poradenskou činnost za cenu 75 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/048 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo mezi obcí a PPCentrum s. r. o. Praha 9 na zpracování projektu a poradenskou činnost a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/048 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí a ing. K. Mišičkou na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (v úrovni projektu pro provedení stavby) a výběr zhotovitele na Obnovu a výstavbu místních komunikací v obci Bašť – 2. etapa za celkovou cenu 160 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/048 bylo schváleno.

Řešení intenzifikace ČOV

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 7 Intenzifikace ČOV, který obsahoval podklady pro zadání projektu, alternativu k uvažovanému projektu a nabídku projekčních prací od zpracovatele zadání. Konzultací s provozovatelem ČOV, ing. V. Kosíkem, bylo zjištěno, že alternativou k zadání, která spočívá v instalaci nového mechanismu hrubého předčištění na ČOV, by bylo možné projekt intenzifikace dle zadání odložit až o dva roky (do dosažení 2500 EO) a zároveň by tím byla vyřešena první fáze projektu dle zadání. V této souvislosti musí být dořešen smluvní vztah se společností Ekosystem. Předsedající navrhl, aby:

1. byla zahájena jednání o odstoupení od smlouvy se společností Ekosystem a vrácení 50 % částky zaplacené za zpracování projektové dokumentace
2. zpracovatel zadání (firma Šetelík Oliva s. r. o.) rozpracoval projekt instalace hrubého předčištění pro stávající ČOV
3. byl vybrán zpracovatel projektové dokumentace pro projekt intenzifikace ČOV instalací bionosičů dle zpracovaného zadání projektu, případně zadáno zpracování projektové dokumentace firmě Ekosystem, pokud nebudou úspěšná jednání o vrácení peněz

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zadání projektu intenzifikace ČOV, schvaluje další postup jednání dle závěrů uvedených v zápise a ukládá starostce obce jeho realizaci.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/048 bylo schváleno.

Interní směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 8 Návrh interní směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Interní směrnici obce č. 8/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/048 bylo schváleno.

Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 9 Návrh obecně závazné vyhlášky obce Bašť 1/2012 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci Bašť. Nutnost jejího vydání vyplynula z obdrženého Právního rozboru obecně závazné vyhlášky, resp. jejího dodatku MVČR, které konstatovalo, že dodatek, resp. vyhláška není v souladu se zákonem. V návrhu nové OZV proto bylo:

- zrušen čl. 4, odst. 2, písm. d) o stanování a nocování mimo místa k tomu určená
- v čl. 8 doplněno ustanovení o zákazu volného pohybu drůbeže a dalšího hospodářského zvířectva na veřejných prostranstvích
- zrušeno ustanovení o zákazu kouření v prostorech autobusových zastávek (čl. 7, odst. 2, písm. b)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bašť č. 1/2012 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci Bašť.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/048 bylo schváleno.

Zřízení školské rady

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 10 Výtah ze školského zákona o zřízení školské rady a dopis MUDr. Galambošové, který byl podnětem pro vytvoření orgánu, který by zřizovateli a zákonným zástupcům dětí umožnil podílet se na správě školy. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- Ing. Chovancová navrhla, aby školská rada nebyla zřízena dle školského zákona
- Paní J. Mazánková navrhla, aby se jednalo o komisi zastupitelstva obce zřízenou podle zákona o obcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na zřízení školské komise a ukládá starostce obce přípravu seznamu kandidátů na členy této komise do nejbližšího zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/048 bylo schváleno.

Úhrada neinvestičních nákladů MŠ Předboj

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 11 Žádost obce Předboj o úhradu neinvestičních nákladů na děti s trvalým bydlištěm v Bašti navštěvujících MŠ Předboj v období 09 – 12/2011 v celkové výši 3 616,50 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost Obce Předboj o úhradu neinvestičních nákladů na děti s trvalým pobytem v Bašti navštěvujících MŠ Předboj.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 3 (Ing. Iva Chovancová, J. Staněk, DiS., V. Žihla)

Usnesení č. 15/048 bylo schváleno.

Schválení smlouvy o věcném břemenu mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce, a. s.

k pozemkům parc. č. 554/2, 554/62, 554/90 a 554/91 vše v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 12 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví obce parc. č. 554/2, 62, 90 a 91 vše v k. ú. Bašť pro stavbu kabelového vedení NN, demontáž stav. BTS a venkovní vedení NN za úplatu ve výši 2 000 Kč. Z rozpravy vyplynuly následující závěry:

- návrh zvýšit úplatu na 4 000 Kč, protože smlouva budoucí obsahovala pouze 2 pozemky, další dva pozemky získala obec v mezidobí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 554/2, 554/62, 554/90 a 554/91 vše v k. ú. Bašť za úplatu ve výši 4 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/048 bylo schváleno.

Schválení smlouvy o věcném břemenu mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 98/1 v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 13 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 98/1 v k. ú. Bašť pro stavbu kNN 4 RD Central Group a. s. za úplatu ve výši 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Bašť a ČEZ Distribuce k pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 98/1 v k. ú. Bašť pro stavbu kNN 4 RD Central Group a. s. za úplatu ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/048 bylo schváleno.

Výběr nabídky na dodání vnitřního vybavení nové MŠ

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 14 Nabídky firem Bobík, Blaha a Škopík na vybavení nově budované MŠ nábytkem a dalším vnitřním vybavením. Cenově nejvýhodnější nabídku předložila firma Nábytek – Bobík s. r. o. Uherské Hradiště, dodavatel, který opakovaně dodával nábytek již do původní školky, výběr této nabídky podpořila ředitelka MŠ paní Z. Černá, s firmou je bezproblémová komunikace, nábytek má vynikající vlastnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele nábytku a vnitřního vybavení pro novou MŠ, firmu Nábytek – Bobík s. r. o. Uherské Hradiště a ukládá starostce obce zajištění dodávky.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/048 bylo schváleno.

Projednání kupních smluv na pozemek parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní obdrželi podkladový materiál č. 16 Návrh kupních smluv mezi obcí a spoluvlastníky pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť za celkovou cenu 1 131 000 Kč, resp. 188 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí a osmi spoluvlastníky pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť na 6/7 tohoto pozemku za celkovou cenu 1 131 000 Kč a Kupní smlouvu mezi obcí a panem P. Holým na zbývajících 1/7 pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Bašť za celkovou cenu 188 500 Kč a pověřuje starostku obce jejími podpisy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0


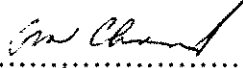
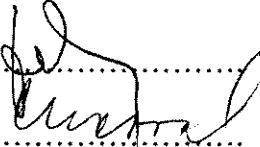
Usnesení č. 19/048 bylo schváleno.

Zapisovatel: Ing. Iva Cucová

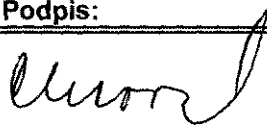
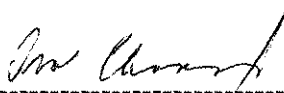

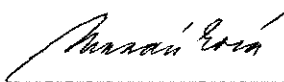
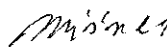
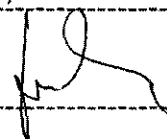

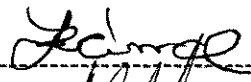
Ověřili: Ing. Iva Chovancová

Ing. Jiří Srbek

Starosta: Ing. Iva Cucová


.....

.....

.....

PREZENČNÍ LISTINA
Zasedání OZ konané dne 12. 11. 2012

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	