



Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

**Záznám usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 25. 03. 2021, od 17:00 hodin, Dlouhá 52, Bašť.**

Zahájení jednání zastupitelstva

Jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající jednání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 03. do 25. 03. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva v jednacím místnosti a jedna členka zastupitelstva je přítomna on-line (MgA. Přecechtělová) (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající určil ověřovateli zápisu Martina Svitáka a Václava Žihlu, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl zařadit nové body:

- Projednání vodného a stočného pro rok 2021
- Jmenování kronikářky obce Bašť
- Zrušení Záměru pronájmu restaurace a kavárny U Oličů
- Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2020

Zastupitelka Mgr. Lucie Caltová navrhla stažení bodu 5. (Projednání Veřejné zakázky malého rozsahu na správu veřejného osvětlení) a bodu 12. (Projednání zadávací dokumentace veřejné zakázky na výstavbu nové budovy MŠ Bašť v souvislosti s žádostí o dotaci pro rok 2021).

Další návrhy na změnu programu vzneseny nebyly.

Předsedající dal hlasovat jednotlivě hlasovat o vyřazení bodů dle návrhu Mgr. Lucie Caltové:

- Vyřazení bodu 5. Projednání Veřejné zakázky malého rozsahu na správu veřejného osvětlení

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 4 (Mgr. Kaliba, Žihla, Pek, Sviták) Zdrželi se: 1 (MgA. Přecechtělová)

Usnesení č. 1/022 ~~bylo schváleno/nebylo schváleno.~~

- Vyřazení bodu 12. Projednání zadávací dokumentace veřejné zakázky na výstavbu nové budovy MŠ Bašť v souvislosti s žádostí o dotaci pro rok 2021

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 4 (Mgr. Kaliba, Žihla, Pek, Sviták) Zdrželi se: 1 (MgA. Přecechtělová)

Usnesení č. 2/022 ~~bylo schváleno/nebylo schváleno.~~

Poté dal hlasovat o svém návrhu na zařazení nových bodů k jednání - Projednání vodného a stočného pro rok 2021, Jmenování kronikářky obce Bašť, Zrušení Záměru pronájmu restaurace a kavárny U Oličů, Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2020

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 (MgA. Přecechtělová, Mgr. Caltová) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

Poté dal předsedající hlasovat o programu jako celku v souladu s předchozími hlasováními.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),*
- 2. Schválení programu*
- 3. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2021*
- 4. Rozpočtové opatření č. 4/2020*
- 5. Projednání Veřejné zakázky malého rozsahu na správu veřejného osvětlení*
- 6. Projednání výpůjčky nemovitého majetku, parc. č.292 v k.ú. Bašť,*
- 7. Postup prací projektu Revitalizace statku v obci Bašť*
- 8. Vyhodnocení Programu podpory spolků pro rok 2021*
- 9. Opuštění nájmu po dobu platnosti protiepidemických opatření*
- 10. Darovací smlouva – respirátory*
- 11. Informace o postupu prací projektu Intenzifikace ČOV obce Bašť*
- 12. Projednání zadávací dokumentace veřejné zakázky na výstavbu nové budovy MŠ Bašť v souvislosti s žádostí o dotaci pro rok 2021*
- 13. Projednání vodného a stočného pro rok 2021*
- 14. Jmenování kronikářky obce Bašť*
- 15. Zrušení Záměru pronájmu restaurace a kavárny U Oličů*
- 16. Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2020*
- 17. Různé*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

3. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2021

Zastupitelstvu obce je předložen k projednání návrh rozpočtu obce pro rok 2021, vč. střednědobého výhledu do roku 2023

Návrh rozpočtu pro rok 2021 a střednědobý výhled byly k projednání předloženy v rozsahu zveřejněných na Úřední desce Obecního úřadu Bašť.

Předsedající v rámci diskuse vysvětlil dílčí položky rozpočtu.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) Schvaluje rozpočet obce na rok 2021 jako schodkový s celkovými rozpočtovými příjmy ve výši 39.842.200,- Kč a celkovými rozpočtovými výdaji ve výši 63.925.114,66 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 24.082.914,66 Kč bude kryt zůstatky na účtech obce z předchozích období*
- ii) Schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Bašť do roku 2023*
- iii) ukládá starostovi obce zveřejnění rozpočtu obce na rok 2021 a střednědobého rozpočtového výhledu na webových stránkách obce a oznámení o schválení rozpočtu obce na rok 2021 na úřední desce obce.*

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 4 Zdrželi se: 2 (MgA. Přecechtělová, Mgr. Caltová)
Usnesení č. 5/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

4. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvu obce je předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020, kterým je upravena skutečnost rozpočtu obce za rok 2020

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) Bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020*

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~

5. Projednáání Veřejné zakázky malého rozsahu na správu veřejného osvětlení

Zastupitelstvu obce je předložena k projednání Výzva k předkládání nabídek, vč. Zadávací dokumentace k VZmR „Správa veřejného osvětlení obce Bašť“.

Výzva se Zadávací dokumentací bude před vyhlášením upravena dle rozpravy k bodu: Úprava čl. 3, odst. 1 – doba trvání – dle nabídek; platnost smlouvy do souladu s předchozí úpravou.

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Schvaluje vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu „Správa veřejného osvětlení obce Bašť“ dle předložené dokumentace s doplněním dle rozpravy**

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 (Mgr. Caltová) Zdrželi se: 1 (MgA. Přecechtělová)
Usnesení č. 7/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

6. Projednáání výpůjčky nemovitého majetku, parc. č.292 v k.ú. Bašť

Zastupitelstvu obce je předložen ke schválení návrh na uzavření Výpůjčky pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť, a to na dobu určitou 4 let od podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašť v souladu se zveřejněným oznámením na úřední desce, tj. panu Leoši Velechovskému, IČ: 44731001 za účelem provozu úložiště biologicky odbouratelného komunálního odpadu a deponie sutě, písku, zeminy, dřeva a dalších materiálů kromě nebezpečných odpadů. Leoš Velechovský zajišťuje pro obec komunitní kompostování dle OZV o nakládání s odpad... 2/2017.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

7. Postup prací projektu Revitalizace statku v obci Bašť

Zastupitelstvu obce je předložena na vědomí informace o postupu přípravných prací projektu Revitalizace areálu bývalého statku v obci Bašť

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí podané informace k postupu přípravných prací projektu Revitalizace areálu bývalého statku v obci Bašť*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

8. Vyhodnocení Programu podpory spolků pro rok 2021

Zastupitelstvu obce je předloženo ke schválení vyhodnocení Programu podpory spolků pro rok 2021.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje poskytnutí neúčelové dotace na provoz spolků ve výši 8.000,- Kč, a to spolkům:
 - a. SK BĀŠŤ, z.s.*
 - b. Rybářský spolek Bašť*
 - c. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bašť*
 - d. CYKLO TEAM BĀŠŤ z.s.*
 - e. Z.s. kynologie Bašť**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

9. Odpuštění nájmu po dobu platnosti protiepidemických opatření

Zastupitelstvu obce je předloženo ke schválení odpuštění nájemného nájemci v objektu U Oličů, a to po dobu platnosti přerušení provozu Mateřských škol a dětských skupin, které bylo vyhlášeno Vládou ČR v souvislosti s epidemickou situací v ČR

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) **Schvaluje odpuštění nájemného nájemci HANNY z.s., IČ: 06276474 z důvodu platnosti vládního nařízení o zákazu provozu předškolního vzdělávání po dobu pandemické situace, resp. platnosti zákazu provozu, a to v plné výši.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

10. Darovací smlouva – respirátory

Zastupitelstvu obce jsou předloženy k projednání darovací smlouvy:

- Alza.cz a.s. – Obec Bašť (3 000 ks)
- Obec Bašť – Obec Líbeznice (500 ks)

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) **Bere na vědomí uzavření darovací smlouvy mezi společností Alza.cz a.s., IČ: 27082440 a obcí Bašť, jejímž předmětem byl dar 3000 respirátorů ffp2 v celkové hodnotě 45.000 Kč**
- ii) **Schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí Bašť a obcí Líbeznice na poskytnutí daru 500 ks respirátorů ffp2 v celkové hodnotě 7.500 Kč**

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 (MgA. Přecechtělová, Mgr. Caltová) Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

11. Informace o postupu prací projektu Intenzifikace ČOV obce Bašť

Zastupitelstvu obce je předložena na vědomí informace o postupu přípravy projektu Intenzifikace ČOV – Žádost o vydání stavebního povolení byla podána dne 26.1. prostřednictvím datové zprávy příslušnému vodoprávnímu úřadu, tj. OŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí podané informace ve věci příprav Intenzifikace ČOV Bašť**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 13/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

12. Projednání zadávací dokumentace veřejné zakázky na výstavbu nové budovy MŠ Bašť v souvislosti s žádostí o dotaci pro rok 2021

Zastupitelstvu obce je předložen k projednání Zadávací dokumentace pro vyhlášení Veřejné zakázky na výstavbu nové budovy Mateřské školy Bašť, a to o celkové kapacitě nové výstavby 48 dětí. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 512/5 (U Vily). Nová budova bude realizována dle zpracované studie – přízemní kontejnerová budova.

Realizace vlastních stavebních prací bude zahájena jen za podmínky získání dotace z programu Ministerstva financí ČR (Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí).

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje Vyhlášení Veřejné zakázky s názvem „VÝSTAVBA KONTEJNEROVÉ BUDOVY MŠ BAŠŤ“, přičemž podmínkou realizace akce je získání dotace od Ministerstva financí, dle předložené žádosti o dotaci**
- ii) schvaluje investiční záměr k podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí na realizaci akce: „Obec Bašť – Zvýšení kapacity Mateřské školy Bašť prostřednictvím nové kontejnerové budovy“. Konkrétně se jedná o program: 29822, podprogram - 298D2280 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Mgr. Caltová)
Usnesení č. 14/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

13. Projednání vodného a stočného pro rok 2021

Zastupitelstvu obce Bašť byl předložen k projednání návrh správce vodovodů a kanalizace obce Bašť, tj. společnosti VaK Zápy pro rok 2021. Předložený návrh vychází ze skutečných provozních nákladů roku 2020, které byly poznamenány jednak pandemickou situací, kdy byl omezen pohyb obyvatel a zátěž ČOV tak byly mnohem vyšší a spolu s technickým a technologickým stavem ČOV si provoz vyžádal oproti předpokladům přítomnost obsluhy prakticky po celý den. V roce 2020 probíhal pravidelný odvoz kalů.

Návrh ceny vodného: 54,63 Kč/m³ bez DPH 10 %

Návrh cen stočného: 39,25 Kč/m³ bez DPH 10 %

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje nové ceny vodného a stočného pro rok 2021, a to vodné ve výši 54,63 Kč/m³ bez DPH 10 % a stočné ve výši 39,25 Kč/m³ bez DPH 10 %.*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Mgr. Caltová)

Usnesení č. 15/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

14. Jmenování kronikářky obce Bašť

Zastupitelstvu obce Bašť byl předložen návrh na jmenování nové kronikářky obce Bašť, kterou je paní Kateřina Nováková. Vlastní činnost je ošetřena pracovněprávním vztahem s obcí Bašť.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Jmenuje s okamžitou účinností kronikářkou obce Bašť paní Kateřinu Novákovou*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

15. Zrušení Záměru pronájmu restaurace a kavárny U Oličů

Zastupitelstvu obce Bašť byla podána informace o odstoupení vítězného uchazeče od podpisu nájemní smlouvy na prostory U Oličů určené pro provoz kavárny a restaurace.

V rámci rozpravy k danému bodu byly diskutovány různé varianty budoucího postupu pro vyhlášení nového záměru pronájmu.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Zrušuje záměr pronájmu nájemních prostor v objektu U Oličů pro provoz kavárny a restaurace, a to z důvodu odstoupení vítězného uchazeče od podpisu nájemní smlouvy*
- ii) Ukládá starostovi obce předložit Zastupitelstvu obce Bašť nový záměr pronájmu prostor v objektu U Oličů pro provoz kavárny a restaurace*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

16. Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2020

Zastupitelstvu obce Bašť byla předložena Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2020

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2020*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/022 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

17. Různé

Projednání problematiky výstavby lokality Za Zahradnictvím – jednání se společností BARACOM. Se společností je řešena problematika výstavby oplocení, odvodnění lokality (komunikací) a s tím související další problematika. V rámci rozpravy bylo domluveno, že bude se zástupci společnosti domluveno jednání na místě, a to zá účastí znalce v oboru vodních staveb.

Místostarosta obce informoval přítomné o schůzce ve věci potenciální budoucí výstavby domova pro seniory na území obce Bašť. V rámci rozpravy bylo domluveno, že bude domluvena prezentace záměru v rámci pracovního jednání.

V rámci bodu různé byla také diskutována problematika lokality Na Dlouhých. Před koncem roku 2020 padly rozsudky jak ve věci náhrady škody, tak platnosti Územního plánu pro předmětnou lokalitu. Zatímco ve věci žaloby o náhradu škody obec uspěla a soud žalobu odmítl v plné rozsahu, tak ve věci územního plánu obec uspěla jen částečně. Soud nezrušil Územní plán jako celek, jak požadoval žalobce, ale zrušil Územní plán pro lokalitu Na Dlouhých. Krajský soud současně odmítl návrh obce na odložení účinnosti rozsudku o zrušení části Územního plánu. Hlavním důvodem zrušení Územního plánu byla neproporcionalita územního plánu, tj. obec při změně Územního plánu v roce 2016 nedostatečně vysvětlila proč přistupuje k jednotlivým pozemkům pro výstavbu rozdílně a proč neumožnila výstavbu v lokalitě Na Dlouhých alespoň v takovém rozsahu, jako umožnila v jiných lokalitách a jiným stavebníkům.

Zatímco se developer odvolal ve věci náhrady škody, tak obec podala kasační stížnost ve věci zrušení územního plánu. I přes podanou kasační stížnost se však obec, z důvodu zamítnutí návrhu na odložení účinnosti, musí zabývat zpracováním nového Územního plánu pro lokalitu Na Dlouhých

Informace Mgr. Lucie Caltové, předsedkyně kontrolního výboru – Kontrolní výbor se sejde po obdržení podkladů. Podklady pro avizované jednání výboru nebyly předloženy z důvodu nemoci starosty, výbor tak neměl pro jednání dosud podklady.

Jednání bylo ukončeno ve 21:15

Přílohy záznamu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Ověřili: Václav Žihla

Martin Sviták

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA