



Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

Záznam usnesení z 20. jednání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 06. 10. 2020, od 17:00 hodin, Dlouhá 52, Bašť.

Zahájení jednání zastupitelstva

Jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající jednání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 09. do 06. 10. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomni jsou ... členi/členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající určil ověřovateli zápisu Martin Sviták a MgA. Kristina Přecechtělová, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Na základě dohody mezi zastupiteli bude vyřazen bod č. 3. VZmR na správce osvětlení. Hlasováno bylo dáno o programu jako celku bez bodu 3. VZmR na správce osvětlení (dle návrhu programu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),***
- 2. Schválení programu***
- 3. Projektový záměr Veřejné zeleně***
- 4. Projektová záměr na rozšíření sportoviště***
- 5. Projednání prodeje části pozemku 98/11***

6. *Projednáni výsledku řízení o nájemci Objektu U Oličů*
7. *Informace o postupu přípravy Intenzifikace ČOV*
8. *Informace o postupu jednání se společností Baracom*
9. *Projednáni přípravy nové budovy Mateřské školy*
10. *Schválení smlouvy s administrátorem architektonické soutěže a Svazkem obcí Pod Beckovem*
11. *Projednáni smluv k věcným břemenům*
12. *Rozpočtové opatření č. 2/2020*
13. *Různé*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

3. Projektový záměr Veřejné zeleně

Zastupitelstvu obce je předložen návrh doplnění či úpravy veřejné zeleně, a to zejména na pozemcích obce č.: 644/1 (pozemek u lokality Nad Dvorem), 105/3 a 98/1, (pozemky lesoparku, kde chybí ten les), 36/1 (stávající park), 544/16 a 544/17 (pozemky u fotbalového hřiště), 567/5 a 641 (ulice K Beckovu a alej).

Pro pozemek 644/1 by se jednalo o celkové pojetí klidové zeleně (stromy, luční kvítí, keře, mobiliář, případně solitérní herní prvky). Výsadba by současně oddělila prostor od silnice a současně poskytla stín a prostor pro relaxaci či zábavu. Pro pozemky lesoparku se počítá s doplnění či novou výsadbou, která by zajistila stín a nabídla skutečný prostor pro relaxaci. Cesty by v určité fázi mohly být doplněny o osvětlení neobtěžující blízkou zástavbu. Limitujícím faktorem je zde ochranné pásmo vysokého napětí.

Pro stávající park půjde o revitalizaci či obnovu dřevin a vhodnou novou výsadbu. U fotbalového hřiště půjde o výsadbu nových stromů, případně i keřů, aby vznikl alespoň částečný přirozený stín nad fitness a budoucím workaoutovým hřištěm.

V ulici K Beckovu a aleji půjde také o výsadbu nových stromů, poskytujících stín, a tedy zvyšující komfort pobytu na stezce. Součástí bude revitalizace stávající zeleně. Výsadba by měla primárně orientována na západ od cesty, aby stromy vrhaly stín na cestu a nikoli na pole. Pokud se podaří dohoda s majiteli soukromých pozemků, připadal by v úvahu také výsadba na psí louce nebo podél cyklostezky do Líbeznic. Cílem je opět vytvořit alespoň částečné zastínění a v případě psí louky také rozšíření využití.

Jako zdroj financování lze uvažovat o dotačních výzvách OPŽP a vlastní zdroje pro spolufinancování či realizaci v etapách. Celkové náklady (bez osvětlení lesoparku, cyklostezky a aleje) by neměli přesáhnout 1.000.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) *Souhlasí s představeným záměrem revitalizace a doplnění veřejné zeleně, vč. odhadu nákladů.*
- ii) *Souhlasí s přípravou žádosti o dotaci dle podmínek příslušných výzev OPŽP*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~

4. Projektový záměr na rozšíření sportoviště

Zastupitelstvu obce je předložen návrh projektového záměru na vybudování nového workoutového hřiště, a to v prostoru mezi stávajícím fitness a víceúčelovým hřištěm. (pozemky č. 544/16, 544/17 a částečně 544/1 (jižní okraj). Rozsah realizace bude závislý na získání dotace z plánovaného dotačního titulu. V případě nezískání dotace bude realizován workout v menším rozsahu s možností budoucího rozšíření.

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Souhlasí s představeným záměrem vybudování workoutového hřiště v obci Bašť*
- ii) Souhlasí s přípravou žádosti o dotaci dle podmínek příslušné výzvy*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

5. Projednání prodeje části pozemku 98/11

Zastupitelstvu obce je předloženo opětovné projednání prodeje části pozemku (12 m²) konkrétnímu zájemci.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Ruší usnesení č. 5/017 ze dne 30.4.2020*
- ii) Schvaluje uzavření kupní smlouvy ve věci odprodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 98/498 o celkové výměře 12 m² v k.ú. Bašť, a to celkovou cenu 10.730,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

6. Projednání výsledku řízení o nájemci Objektu U Oličů

Zastupitelstvu obce je předložen výsledek výběrového řízení na nájemce komerčních prostor objektu U Oličů (kavárna a restaurace).

Vítězný uchazeč nabízí výši nájemného pro první tři roky 31.500,- Kč bez DPH/měsíc a pro 4. až 10. rok platnosti smlouvy pak měsíční nájemné ve výši 35.500,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *Schvaluje přípravu a předjednání podmínek nájemní smlouvy na prostory restaurace a kavárny dle záměru pronájmu s vítězným uchazečem Ryby Praha s.r.o., IČ: 04260813. Nabídka vítězného uchazeče bude nedílnou součástí uzavřené smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

7. Informace o postupu přípravy Intenzifikace ČOV

Zastupitelstvu obce je podána na vědomí informace o postupu ve věci Intenzifikace ČOV. Pokračují jednání o úpravě smluvních ujednání mezi obcí a projektantem. Jednání na úrovni advokátů muselo být z důvodu karantény zrušeno a přesunuto na náhradní termín. Ze strany projektant zatím došlo k dopracování Inženýrsko-geologického posouzení a dopracování či opravě nedostatků, na kterých padla objektivní shoda se znalcem v oboru vodních staveb.

Jakmile dojde k uzavření právních otázek, může být dokončena a odevzdána dokumentace pro první etapu Intenzifikace ČOV, tj. podána žádost o stavební povolení.

Obě strany si uvědomují vážnost situace.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *Bere na vědomí podané informace o vývoji prací ve věci přípravy Intenzifikace ČOV*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

8. Informace o postupu jednání se společností Baracom

Se společností Baracom a.s. vznikl spor o oprávněnost oplocení pozemku 363/8, který byl v územním plánu obce označen jako plocha veřejné zeleně, a o podobě dalších částí projektu. Zastupitelstvu obce je nyní předložen návrh kompromisního řešení. Oplocení zůstane, ale společnost dobuduje vjezdové brány pro ČEZ k sloupům elektrického vedení, vybuduje a rozšíří cestu podél pozemku 363/8, vybuduje plnohodnotný přechod pro chodce v ulici Ke Střelnici a upraví vsakovací kanály u komunikace uvnitř lokality tak, aby nehrozilo zapadnutí svozových vozů odpadu či jiné těžké techniky.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***Bere na vědomí podané informace***
- ii) ***Ukládá starostovi obce dále se společností Baracom, a.s. jednat***

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

9. Projednání přípravy nové budovy Mateřské školy

Zastupitelstvu obce je předložen k projednání záměr výstavby nové budovy Mateřské školy v obci. Tento bod doplňuje již předchozí jednání na úrovni zastupitelstva. Nová budova bude umístěna na pozemku č. 512/5, a to jako dvoutřídku s celkovou kapacitou 48 dětí, resp. s minimální kapacitou 48 dětí. Preferované řešení s ohledem na výstavbu a budoucí využití či možný odprodej je navrhováno jako kontejnerové. Bližší specifikace budou definovány v zadávací dokumentaci, která bude předložena ke schválení zastupitelstvu.

Podle kvalifikovaného odhadu a zpracované studie by náklady na kompletní vybudování, vč. dokumentace, inženýringu a základního vybavení neměly přesáhnout 20 mil. Kč. V současné době není vyhlášena žádná dotační výzva na budování kapacit Mateřských škol a žádný z relevantních potencionálních poskytovatelů dotace novou výzvu neplánuje. Realizace tak musí být zabezpečena z vlastních zdrojů či úvěru.

Podle demografické studie bude počet dětí školkového věku i nadále stoupat a dosavadní řešení budou ekonomicky neúnosná, resp. náklad na současné řešení může posloužit jako splátka úvěru a obec získá do majetku novou budovu se širokým budoucím potenciálem využití. Kontejnerovou budovu lze také kdykoli rozebrat, přemístit či odprodat.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***Bere na vědomí podané informace ve věci nové budovy Mateřské školy Bašť a aktuálních možností financování***
- ii) ***Souhlasí s financováním projektu z vlastních zdrojů či z úvěru***

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

10. Schválení smlouvy s administrátorem architektonické soutěže a Svazkem obcí Pod Beckovem

Zastupitelstvu obce je předložena ke schválení trojstranná smlouva mezi společností MOBA studio s.r.o. jako administrátorem architektonické studie na straně jedné a Svazkem obcí Pod Beckovem na straně druhé, který bude/je společně s obcí Bašť zadavatelem soutěže.

Náklady na administraci a odměny budou mezi Svazek obcí Pod Beckovem a obec Bašť rozděleny v poměru 45:55 (svazek:obec). Tento poměr odpovídá odhadům budoucích investičních nákladů. Celkové náklady na tuto architektonickou soutěž, jež končí výběrem architektonické kanceláře a současně zhotovitelem budoucích Projektových dokumentací, budou 2,9 mil Kč. Z této částky odpovídá ceně administrace částka 484.000,- Kč vč. DPH. Odměny architektům, resp. vítězným návrhům jsou stanoveny na spodní hranici rozpětí dle Komory architektů.

Cíle této soutěže je získat jednotný návrh budoucího řešení celého prostoru statku.

Soutěž bude vyhlášena v polovině října a vítězný návrh bude znám do konce roku 2020.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí podané informace ve věci architektonické soutěže na revitalizaci statku*
- ii) Schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností MOBA studio s.r.o., IČ: 61459712 a Svazkem obcí Pod Beckovem, jejíž předmětem je společné zadání a administrace architektonické soutěže. Odměna administrátorovi je 484.000,- Kč vč. DPH. Odměny vítězným návrhům jsou stanoveny dle ceníků Komory architektů*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

11. Projednání smluv k věcným břemenům

Zastupitelstvu obce jsou předloženy návrhy čtyř smluv:

Společnost CETIN – Návrh smlouvy o budoucí smlouvě týkající se pozemků: 331/1, 293, 594/2 a 605/5 (umístění optického kabelu vč. ochranných trubek). Náhrada za věcné břemeno nabízené ve smlouvě je 100,- Kč za bm, tj. celkem 36.200,- Kč

Společnost CETIN – Návrh smlouvy o budoucí smlouvě týkající se pozemků: 585/2 a 542/19 (umístění optického kabelu vč. ochranných trubek). Náhrada za věcné břemeno nabízené ve smlouvě je 30,- Kč za bm, tj. celkem 1.509,- Kč

ČEZ Distribuce – Smlouva o zřízení věcného břemen – na základě již schválené a uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí, týkající se pozemku: 590/1 (napojení developerského projektu za kapličkou v Baštěku). Náhrada věcného břemene je 5.500,- Kč

ČEZ Distribuce – Smlouva o zřízení věcného břemen – na základě již schválené a uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí, týkající se pozemku: 344/34 (napojení domu individuální výstavby). Náhrada věcného břemene je 1.000,- Kč

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje uzavření Smluv o smlouvách budoucích se společností CETIN, a to za jednorázovou náhradu věcného břemen v hodnotě 100 Kč za bm pro pozemky č. 331/1, 293, 594/2 a 605/5 a v hodnotě 30 Kč za bm pro pozemky 585/2 a 542/19*
- ii) Schvaluje Smlouvy o věcném břemenu služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a to za jednorázový poplatek ve výši 5.500 Kč pro pozemek 590/1 a ve výši 1.000,- Kč pro pozemek 344/34.*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Mgr. Caltová)

Usnesení č. 10/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

12. Rozpočtové opatření č. 2/2020

Zastupitelstvu obce je předloženo rozpočtové opatření č. 2, které upravuje vnitřní členění položek rozpočtu. Celkové příjmy a výdaje rozpočtu tímto nejsou nijak dotčeny.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020*
- ii) Ukládá Obecnímu úřadu Obce Bašť zveřejnění rozpočtového opatření dle zákona*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/020 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

14. Různé

Na starostu obce se obrátili občané ve věci finančního podílu na posunu lampy veřejného osvětlení, a to z ulic Přípotoční a K Vlčáncům. Lamy VO brání či omezují vjezd na pozemek, resp. parkování na pozemku. Po kontrole situace bylo ale zjištěno, že lampy VO byly umístěny a postaveny dříve, než byla kolaudace jednotlivých domů. Poloha sloupů VO tak byla stavebníkům či kupujícím známa při pořizování nemovitosti. Podíl na nákladech na

přesun lampy VO by tak nebylo možné považovat za hospodárný či účelně vynaložený. Správce osvětlení, společnost ELTODO vyčíslila náklady na přesun jedné lampy VO na cca 16 tis. Kč v závislosti na vzdálenosti skutečného posunu.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Nesouhlasí s finančním podílem na nákladech na přesun lamp VO.***
- ii) V případě rozhodnutí jednotlivých majitelů domů realizovat posun lamp VO na své náklady, však obec vyjadřuje souhlas s posunem s tím, že budoucí umístění musí být s obcí projednáno***

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12/020 bylo ~~schváleno~~/nebylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno ve 18:50

Přílohy záznamu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Ověřili: Martin Sviták

MgA. Kristina Přecechtělová

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA