

1. Mlýnský



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Libeznice

Spis.zn.: 0980/19/SÚ
Č.j.: 1538/19/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

OÚ V BAŠTI
Došlo: 28. 03. 2019 Sp.zn.:
Č.j.: Příloh:
0529/2019/04 V.L

Dne: 27.3.2019

Obec Bašť
Obecní 126
250 65 Bašť

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad v Libeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.2.2019 podala **Obec Bašť, Obecní 126, 250 65 Bašť** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby: **přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení čp. 52, odběrné plynové zařízení, kuželník, komunitní centrum, přístřešek pro kontejnery, zpevněné plochy (parkové chodníky, dětské hřiště, manipulační plochy, úprava plochy mezi budovou a potokem) na pozemcích parc.č. st. 74/1, st. 8/1, st. 8/2, 48/3, 623/1 a 623/2 v katastrálním území Bašť, v tomto rozsahu:**

- změna stavby se týká dispozičních změn a účelu užívání pronajímatelného prostoru č. 4 v 1. NP stavby občanského vybavení čp. 52 z původně plánované ordinace lékaře na dětskou skupinu a dále z původně plánované prodejny na prostor „Pošta Partner“.

I. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s § 31 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., musí být v části stavby dotčené změnou (požární úsek N1.07 dětská skupina – mateřská škola s jednou třídou s max. 20 dětmi ve věku 3 – 6 let) instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s přílohou C bodem C.6 ČSN 73 0834:2011/Z1/Z2.

3. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodních řadů přípojek a bude předložena kontrolní laboratorní analýzy pitné vody z rekonstruovaného úseku komunikace (vodovodních řadů) v rozsahu „krácený“ dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že výrobky přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byly ověřeny, že při účelu jeho užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jsou v souladu s vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
5. Ostatní podmínky stavebního povolení čj.: 5337/15/SU/Svy ze dne 26.11.2015, které nejsou dotčeny tímto rozhodnutím zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bašť, Obecní 126, 250 65 Bašť

Odůvodnění:

Dne 20.2.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad stavební povolení dne 26.11.2015 pod č.j. 5337/15/SU/SVy.

Stavební úřad opatřením čj.: 1006/19/SVy ze dne: 21.2.2019 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Zároveň stavební úřad upustil od ústního projednání věci, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky):

- Obec Bašů, IDDS: krhbtu3

dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

- Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: rozhodnutí - povolení změny stavby před jejím dokončením: přístavba, nástavba a stavební úpravy stav
ID zprávy: 661733336
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas doručení: 28.3.2019 v 8:17:10

Odesílatel: Obec Líbeznice, Mělnická 43, 25065 Líbeznice, CZ
ID schránky: ht6bc59
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: 1538/19/SVy
Naše spisová značka: 0980/19/DPO
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

19-0980.pdf (1,15 MB)
