

## Smlouva o dílo

Číslo 15/1035-1

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Bašť

**Sídlo:** Obecní 126, 250 65 Bašť

**IČO:** 00240036

**DIČ:**

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. , č.ú. 6528201/0100

**Zastoupený:** Ing. Ivou Cucovou, MBA - starostkou

**Zhotovitel:** Hexaplan International spol. s r.o.

**Sídlo :** Šámalova 720/72, 615 00 Brno

**IČO:** 60745665

**DIČ:** CZ 60745665

**Evidence v OR:** Firma je zapsaná v obchodním rejstříku, který je veden u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 18763

**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic a.s., Koblížná 2, 601 80 Brno  
č.ú. 5055522001/2700

**Zastoupený:** ve věcech smluvních ing. Vladimírem Kovaříkem - jednatelem  
ve věcech technických autorizovaným architektem  
ing. Danem Mrkosem, CSc.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jehož předmětem je uskutečnění inženýrských prací, vypracování projektové dokumentace v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá Dílo s názvem:

**„Polyfunkční dům Bašť“**

Místem plnění je sídlo zhotovitele Šámalova 72, 615 00 Brno.

Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo v jeho dílčích plněních převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu v dohodnutém čase a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### 3. Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem smlouvy, (Dílem) je zhotovení projektové dokumentace akce s názvem **Polyfunkční dům Bašť** v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb., Vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a Vyhláškou č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.

Projekt stavby, který je specifikován těmito fázemi:

- 3.1 Zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle § 94a odst. 7 Stavebního zákona č.,.183/2006 Sb. (dále jen „dokumentace“) Základní parametry a specifikace stavby dle návrhu stavby (studie). Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. v rozsahu:
  - 3.1.1 Průvodní zpráva
  - 3.1.2 Souhrnná technická zpráva
  - 3.1.3 Situace
  - 3.1.4 Výkresová dokumentace
  - 3.1.5 Dokladová část
- 3.2 Součinnost při obstarávání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení:
  - 3.2.1 Konzultace s dotčenými orgány a organizacemi, které budou vydávat stanoviska potřebná k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
  - 3.2.2 Obstarání všech dokladů a stanovisek DOSS potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - 3.2.3 Vypracování a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na příslušný stavební úřad
- 3.3 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. v souladu s § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění včetně upřesnění výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které vymezují použité položky, množství a druh prací a v jednom vyhotovení rozpočet, v rozsahu:
  - 3.3.1 Průvodní zpráva
  - 3.3.2 Souhrnná technická zpráva
  - 3.3.3 Situace
  - 3.3.4 Výkresová dokumentace
  - 3.3.5 Dokladová část
- 3.4 Zpracování projektu interiéru, zahrnuje koncepční návrh a projektovou činnost definující zařízení zabudovaného i volného interiéru, barevnost a volbu materiálů povrchových úprav. Dokumentace slouží jako zadávací pro zhotovitele interiéru a jako koordinační pro zpracovatele projektů profesí a bude zpracována v rozsahu:
  - 3.4.1 Architektonickou studii interiéru;
  - 3.4.2 Zadávací dokumentaci interiéru;
  - 3.4.3 Specifikace a výkazy výměr interiérového vybavení

#### 3.4.4 Vizualizace vybraných prostor interiéru;

### 3.5 Výkon občasného autorského dozoru v rozsahu přílohy č.9 Sazebníku UNIKA 2013

#### 3.5.1 Účast na kontrolních dnech stavby

#### 3.5.2 Posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky od dodržení architektonických požadavků

#### 3.5.3 Účast při kolaudaci díla

## 4. Způsob vypracování projektu

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 6-ti vyhotoveních čistopisu v listinné formě v českém jazyce a v jednom vyhotovení v digitální needitovatelné formě na CD.

4.2 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

4.3 Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a požadavky objednatele.

## 5. Podklady

5.1 Projekt podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele :

#### 5.1.1 Požadavky investora

#### 5.1.2 Zaměření skutečného stavu objektu sokolovny v Bašti

#### 5.1.3 Koncepční architektonicko – urbanistická studie

5.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, viz čl. 9.4 této smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

5.3 Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## 6. Termíny a lhůty plnění

6.1 Doba provedení Díla může být určena termínem nebo lhůtou.

6.2 Doba určená ve smlouvě pro provedení Díla se stanoví jako pevné datum nebo lhůtami pro provedení jednotlivých částí díla.

6.3 Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, má objednatel

povinnost dílo převzít.

- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu 3. této smlouvy v následujících termínech a lhůtách:

6.4.1 Dle bodu 3.1 Zpracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro účel vyjádření DOSS  
**dílčí plnění 1** **do 31.07.2015**

6.4.2 Dle bodu 3.2.2 Součinnost při obstarávání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obstarání všech dokladů a stanovisek DOSS potřebných pro vydání stavebního povolení  
**dílčí plnění 2** **do 15.09.2015**

6.4.3 Dle bodu 3.2.3 Součinnost při obstarávání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zapracování případných připomínek DOSS a zpracování dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení  
**dílčí plnění 3** **do 30.09.2015**

6.4.4 Dle bodu 3.3 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně upřesněného výkazu výměr, soupisu prací a dodávek  
**dílčí plnění 4** **do 15.11.2015**

6.4.5 Dle bodu 3.4.1 Zpracování studie interiéru  
**dílčí plnění 5.1** **do 30.09.2015**

6.4.6 Dle bodu 3.4.2 až 3.4.4 Zpracování projektu interiérů  
**dílčí plnění 5.2** **v termínu dle požadavku objednatele (do 14 dnů od uplatnění požadavku)**

6.4.7 Dle bodu 3.5. Výkon občasného autorského dozoru  
**dílčí plnění 6** **do kolaudace**

- 6.5 Dodržení termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, ujednaném v této smlouvě. O dobu prodloužení objednatele se posouvají termíny plnění zhotovitele - zhotovitel není v tomto případě v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

- 6.6 Předmět plnění dle této smlouvy je splněn vypracováním a odevzdáním projektu (Díla) objednateli v konečné podobě za každé dílčí plnění protokolem o předání a převzetí díla. Případné vady a nedodělky jsou řešeny v čl. 11.4 této smlouvy o dílo.

## 7. Cena

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části 3. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li v průběhu realizace zakázky k požadavkům na zpracování

dodatečných studií či vyhodnocení, které nebyly do doby podpisu smlouvy známy.

- 7.2 Cena předmětu smlouvy dle bodu 3. této smlouvy činí bez DPH **400 000,- Kč** (čtyřistatisíc korun českých).

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné sazbě v den uskutečnění zdanitelného plnění, ( v současnosti 21%).

Cena je rozdělena podle dílčích plnění takto:

- |       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 7.2.1 | Cena předmětu smlouvy - <b>dílčí plnění 1</b> (dle bodu 3.1 a 6.4.1 této smlouvy) činí bez DPH              | <b>120 000,- Kč</b> |
| 7.2.2 | Cena předmětu smlouvy - <b>dílčí plnění 2</b> (dle bodu 3.2.2 a 6.4.2 této smlouvy) činí bez DPH            | <b>20 000,- Kč</b>  |
| 7.2.3 | Cena předmětu smlouvy - <b>dílčí plnění 3</b> (dle bodu 3.2.3 a 6.4.3 této smlouvy) činí bez DPH            | <b>8 000,- Kč</b>   |
| 7.2.4 | Cena předmětu smlouvy - <b>dílčí plnění 4</b> (dle bodu 3.3 a 6.4.4 této smlouvy) činí bez DPH              | <b>208 000,- Kč</b> |
| 7.2.5 | Cena předmětu smlouvy - <b>dílčí plnění 5.1</b> (dle bodu 3.4.1 a 6.4.5 této smlouvy) činí bez DPH          | <b>20 000,- Kč</b>  |
| 7.2.6 | Cena předmětu smlouvy - <b>dílčí plnění 5.2</b> (dle bodu 3.4.2 až 3.4.4 a 6.4.6 této smlouvy) činí bez DPH | <b>12 000,- Kč</b>  |
| 7.2.7 | Cena předmětu smlouvy - <b>dílčí plnění 6</b> (dle bodu 3.5 a 6.4.7 této smlouvy) činí bez DPH              | <b>12 000,- Kč</b>  |
- 7.3 V ceně dle bodu 7.2 je zahrnuto maximálně 6 paré projektu a 1 vyhotovení v digitální formě. Případná další paré bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. Výše této úhrady bude stanovena z příslušných nákladů na materiál a služby, spojené se zhotovením víceparé, k nim bude připočítáno 20% na manipulaci a provozní náklady zhotovitele, takto stanovená cena bude fakturována na základě vzájemného odsouhlasení.
- 7.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce, rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, fakturovat objednateli minimálně ve výši 30% ujednané smluvní ceny. Nad tuto minimální částku bude zhotovitel dále fakturovat zbývající část ceny ve výši vzájemně (do 15 kalendářních dnů od zrušení nebo odstoupení od této smlouvy) dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části 7. za jednotlivé práce, uvedené v části 3. V případě, že dle předcházející věty ve výše uvedené lhůtě nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě o výši zbývající části ceny, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## 8. Platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu ve výši dohodnuté v čl. 7. smlouvy na základě jím vystavené a

objednateli prokazatelně doručené faktury (faktur).

- 8.3 Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura (daňový doklad), vystavená zhotovitelem po splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

## 9. Práva a povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel má právo vyslat svého oprávněného zástupce na výrobní výbory svolávané zhotovitelem a je oprávněn konzultovat a kontrolovat postup prací na díle .
- 9.2 Objednatel má právo v průběhu zpracování projektu (Díla) písemně uplatnit požadavky na změny nebo doplnit rozsah zpracovávaného projektu (Díla) například zahrnutím uživatelského nadstandardního vybavení do předmětu díla.
- 9.3 Takto uplatněné změny však dávají zhotoviteli právo navrhnout nový termín předání projektu (Díla) a navrhnout úpravu ceny, na kterých se obě strany musejí dohodnout. Nedojde-li k dohodě do 15 kalendářních dnů a objednatel trvá na změně předmětu díla, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy a postupovat dále podle bodu 7.4.
- 9.4 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zajištění dodávek nad rámec rozsahu ujednaného v této smlouvě. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů po předložení písemného požadavku jej buď akceptovat nebo odmítnout. Pro tyto dodávky bude dohodnuta smluvní cena.
- 9.5 Objednatel je při zpracování projektové dokumentace povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, na vyžádání upřesnit nebo se písemně vyjádřit k dotazům nebo návrhům zhotovitele nebo doplnit podklady potřebné k provedení sjednaných prací nebo činností a to do 5 kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.6 Objednatel má právo reklamovat vady Díla v rozsahu daném Obchodním zákoníkem.

## 10. Práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1 Při vypracování projektové dokumentace postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se předmětné projektové dokumentace a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií jako subdodávku u dalších oprávněných organizací. Tímto nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti.
- 10.3 Vlastnictví projektové dokumentace
- 10.3.1 Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku

zhotovitel. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Po úhradě ceny díla se vlastníkem projektové dokumentace stává objednatel.

10.3.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy, třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

#### 10.4 Užití projektové dokumentace

10.4.1 Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

10.4.2 Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

10.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt (Dílo) v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

10.6 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k vypracování projektové dokumentace, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

10.8 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti, ujednané v této smlouvě.

10.9 Zhotovitel odpovídá za vady Díla (projektové dokumentace) do data nabytí právní moci stavebního povolení, avšak max. po dobu 24 měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení.

10.10 Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady přepracováním vadné části projektu. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

10.11 Zhotovitel není s plněním v prodlení, pokud mu objednatel nepředal včas požadované podklady nebo zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním objednatele bránícím pokračovat v plnění. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje termín předání dokumentace nebo jiného předmětu plnění.

10.12 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel má pojistnou smlouvu sjednanou s Kooperativa, pojišťovna, a.s. č.7720902823 pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob,

oprávněných k výkonu projektové činnosti ve výstavbě. Limit pojistného plnění činí 20.000.000,- Kč (slovy : dvacetmilionů korun).

10.13 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **11. Ostatní ujednání**

11.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.

11.2 Výchozí podklady a vypracované matrice, respektive datové soubory zůstávají uloženy u zhotovitele.

11.3 Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v termínech stanovených ve smlouvě.

11.4 Vady a nedodělky

11.4.1 Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.

11.4.2 Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.

11.4.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

## **12. Odpovědnost a sankce**

12.1 Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

12.2 Pokud je zhotovitel v prodlení s plněním, je povinen poskytnout plnění v co nejkratším možném termínu a uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 0,05% za každý den prodlení, z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celkové výši.

12.3 Objednatel je povinen bezodkladně převzít od zhotovitele nabídnutá bezvadná plnění a v termínech stanovených touto smlouvou mu uhradit jejich smluvní cenu.

12.4 Při prodlení objednatele s placením faktury (daňového dokladu) je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

12.5 Sankce za porušení smluvních povinností se řídí, pokud nejsou upraveny ustanoveními této smlouvy dle § 365-386 zák. č. 513/1991 Sb.



### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.3 Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas objednatele s obsahem smlouvy je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem podpisem obou stran.
- 13.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

V Bašti, dne 7. 07. 2015  
za objednatele

V Brně, dne 9. 7. 2015  
za zhotovitele :

Obec Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065

Ing. Iva Cucová, MBA  
starostka

**HEXAPLAN**  
**INTERNATIONAL**  
spol. s r.o.  
Šámalova 72, 615 00 Brno

Ing. Vladimír Kovařík  
jednatel