

15.3.18

Schváleno zastupitelstvem
dne: 15.3.2018
usnesení číslo: 6/044

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Bašť, IČ 00240036,
se sídlem Obecní 126, 250 65 Líbeznice,
zast. starostkou Ing. Ivou Cucovou

na straně jedné (v textu dále jako *Obec*)

a

Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) s.r.o., IČ 27455475,
se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4

na straně druhé (v textu dále jako *Dimri*)

tuto

D O H O D U
o úhradě nákladů na pořízení změny č. 2
Územního plánu Bašť (§ 45 odst. 4 Stavebního zákona)

I.

Zastupitelstvo obce Bašť na 40. zasedání zastupitelstva svým usnesením, ze dne 16.10.2017, schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Bašť pro lokalitu Na Dlouhých /bod ii) usnesení/, (dále v textu změna č. 2 ÚP Bašť), když před tím bylo revokováno usnesení č. 21 ze zasedání zastupitelstva č. 032 z 6.3.2017 tak, že se vydělila ze změny č. 1 Územního plánu právě lokalita Na Dlouhých /bod i) usnesení/ s tím, že bylo rozhodnuto o požadavku pro obce, aby společnost Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) s.r.o. se podílela na nákladech pořízení změny č. 2 Územního plánu ve 100 % výši /bod v) usnesení/. Žádost společnosti Dimri o pořízení změny Územního plánu obce Bašť pro lokalitu Na Dlouhých je nedílnou přílohou této dohody.

Zastupitelstvo obce Bašť dále na 34. zasedání konaném dne 24. 4. 2017 schválilo základní principy pro dopracování studie pro výstavby v lokalitě Na Dlouhých a na 38. zasedání konaném dne 14. 8. 2017 urbanistickou studií pro výstavbu v lokalitě Na Dlouhých jako závazný podklad pro pořízení změny č. 2 ÚP Bašť.

II.

Podle Smlouvy o dílo na zpracování změny č. 2 ÚP Bašť zhotovitele Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ 44847548, se sídlem Chaberská 230/3, Praha 8 Kobylisy činí náklady na změnu č. 2 ÚP Bašť částku 193.600,- Kč včetně DPH.

Podle Smlouvy o dílo o zajištění pořízení změny č. 2 ÚP Bašť zhotovitele Ing. arch. Martyiny Bredové, IČ 16554230, se sídlem Alešova 404, 250 82 Úvaly, činí náklady na zajištění pořízení změny č. 2 ÚP Bašť částku 95.000,- Kč.

III.

Dimri se zavazuje zaplatit Obci na nákladech pořízení předmětné změny č. 2 ÚP Bašť částku 288.600,- Kč, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této dohody s tím, že pokud uvedená částka v uvedeném termínu nebude na účet Obce, vedený u Komerční banky a.s., č.ú.

Dimri Construction
& Development (B.A.S.T.1), s.r.o.

6528201/0100, uhrazena, je Obec oprávněna od této dohody odstoupit, a změnu č. 2 ÚP Bašť nerealizovat.

V případě, že změna č. 2 ÚP Bašť si vyžádá další nezbytné náklady, zavazuje se Dimri tyto náklady uhradit do 15-ti dní ode dne, kdy jejich výše jim Obcí bude prokázána.

IV.

Dimri výslovně bere na vědomí, že k realizaci změny č. 2 ÚP Bašť je nutno dalších vyjádření orgánů státní správy, kterážto stanoviska Obec nezná a nemůže ovlivnit a mohou vést i k požadavku na následnou změnu návrhu.

Obec se zavazuje při pořízení změny č. 2 ÚP Bašť postupovat tak, aby byly v co nevyšším možném rozsahu dodrženy podmínky pro využití předmětného území vyplývající z principů a urbanistické studie schválené zastupitelstvem Obce ve smyslu článku I této dohody, v takovém rozsahu, jak to bude možné s ohledem na závazné připomínky případně vznesené dotčenými orgány státní správy a při zohlednění případných relevantních námitek dalších osob oprávněných takové námítky vznášet ve smyslu § 43 a násl. stavebního zákona.

Obec se dále zavazuje postupovat při pořízení změny č. 2 ÚP Bašť co nejrychleji a v rámci lhůt stanovených stavebním zákonem nezbytné úkony na její straně provádět tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům.

Dimri bere na vědomí lhůty pro vyhotovení změny č. 2 ÚP Bašť, jak vyplývají z uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., ze dne 8.11.2017 a smlouvy o dílo s Ing. arch. Martinou Bredovou, ze dne 8.11.2017. Citované smlouvy tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

V.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, žádný z nich ji neuzavíral v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato dohoda byla vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom.

V Bašti dne 15. 3. 2018

Obec

Obec Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036

Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) s.r.o.

Jméno: Ygal Dimri

Funkce: jednatel

Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) s.r.o.

Jméno: JUDr. Monika Rutland, advokátka

Funkce: zástupce v plné moci