

3. Projednání změnových listů k SoD se společností DEREZA (Rekonstrukce U Oličů)

Důvodová zpráva

Předkládá: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA - starosta

Datum projednání: 19. 03. 2020

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce Bašť jsou předkládány k projednání změnové listy k Projektové dokumentaci na rekonstrukci objektu U Oličů. Tyto změnové listy by měly zobrazovat skutečné provedení stavby a byly zkontrolovány TDI.

V rámci SoD byly uzavřeny čtyři dodatky. Projednávané Změnové listy budou předmětem dodatku č. 5.

Do finalizace projektu vstoupilo vyhlášení stavu nouze pro celé území České republiky v souvislosti s šířením koronaviru COVID-19. Ještě před vyhlášením krizové situace v ČR již probíhala nákaza v ostatních evropských zemích, což mělo již za následek komplikace s dodávkami pro finalizaci stavby. Stavba byla dokončena dle SoD, ve znění dodatků, ve stanoveném termínu. Zbývá odstranit vady a nedodělky, které nemají vliv na užívání. Jejich odstranění bude závislé na dodávkách materiálu a dostupnosti pracovníků. O aktuálním stavu byl proveden také zápis do stavebního deníku a byl kontaktován poskytovatel dotace s žádostí o konzultaci dalšího postupu ve vztahu k termínům.

Stavební úřad 16.3. zrušil závěrečnou kolaudační prohlídku, která byla naplánována na 17.3. od 9:00. Nově stanovený termín je 31.3.2020.

Popis Změnových listů:

- **ZL 66 zábradlí schodiště** (nové schodiště u výtahu). Jedná se o upřesnění rozsahu zábradlí na schodišti, tj. zábradlí (madlo) podél schodišťové stěny a okolo výtahu, dále pak výplňové zábradlí před okna podest. Je doplněno i zábradlí pro děti, které kopíruje zábradlí podél stěny. Rozpor v PD a VV. **Cena 2 434 Kč (bez DPH).**
zasláno 31.1.2020
- **ZL 67 záměnu povrchu** (u rampy a schodiště u KC domeček). Jedná se o záměnu finální vrstvy tj. drásaný beton za zámkovou dlažbu. Sjednání povrchů venkovních ploch. **Cena - 333 Kč (bez DPH).**
- **ZL 68 oprava terasových schodů** (stávající schodiště). Jedná se o kompletní opravu 11 terasových schodů stávajícího schodiště do sálů. Při opravě stupňů (broušení) bylo zjištěno, že podklad pod tyto stupně je nesoudržný, degradovaný a vyžaduje kompletní opravu (vybourání, nanesení terasového materiálu, přebroušení, podlesk, impregnace). **Cena 8 779 Kč (bez DPH).** Ve ZL 45 se uvažovalo pouze s přebroušením, pololeskem a impregnací, schválená cena – 53 529 Kč (cena bez DPH).

zasláno 10.2.2020

- **ZL 69 radiátorové indikátory.** Jedná se o skutečně osazené radiátorové indikátory v 1. etapě (pošta, školka, kancelář, domeček) dle skutečně osazených otopných těles. Rozpor ve VV. **Cena -1 174 Kč (bez DPH).**
- **ZL 70 treláž pro popínavé rostliny.** Jedná se o zrušení dodávky treláže pro popínavé rostliny. **Cena -87 168 Kč (bez DPH).**
- **ZL 71 dodávka instalačních předstěn 2.NP.** Jedná se o dodávku instalačních modulů WC v 2.NP, nebylo ve VV (pouze dodávka WC mísy). Dodávka do 1.NP byla řešena ve již schváleném ZL č. 42. Chybělo ve VV. **Cena 32 915 Kč (bez DPH).**
- **ZL 72 dodávka předstěn k modulům WC ve 2.NP.** Jedná se o dodávku předstěn Ferma-cell k instalačním modulům WC v 2.NP (opláštění), nebylo ve VV. Dodávka do 1.NP byla řešena ve již schváleném ZL č. 57. Rozpor ve VV. **Cena 6 932 Kč (bez DPH).**

zasláno 4.3.2020

- **ZL 73 Systém GK, var. C.** Jedná se o variantu stávající klíč hlavní vstup + sjednoceného klíče vnitřních dveří. **Cena 23 728 Kč (bez DPH).**

zasláno 7.3.2020

- **ZL 74 Silnoproud kuželník (odpočet).** Jedná se o odpočet neprovedených prací elektroinstalací na tomto objektu. **Cena - 4 662 Kč (bez DPH).**
- **ZL 75 Doplnění lajnování hřišť (odpočet).** Jedná se o odpočet navýšení a neprovedených lajnování hřišť (viz ZL 32). **Cena – 7 429 Kč (bez DPH).**
- **ZL 76 Izolace potrubí VZT.** Jedná se o záměnu tloušťky izolantu potrubí VZT ve 3.NP. **Cena – 5 902 Kč (bez DPH).**
- **ZL 77 tepelná izolace atiky 3.NP** (prostor u VZT jednotek, půda). Jedná se o upřesnění rozsahu provedení tepelné izolace v části vikýřů. Upřesnění rozporu v PD a VV. **Cena – 4 021 Kč (bez DPH).**
- **ZL 78 úprava zaklopení Zlonického potoka** (dokončení úprav u komunikace potoka). Jedná se o upřesnění rozsahu provedení dokončujících prací (obrubníky, asfalty). Upřesnění rozporu v PD a VV. **Cena – 10 986 Kč (bez DPH).**
- **ZL 79 změna provedení dlažeb (skutečnost).** Jedná se o dopočet neprovedených dlažeb na koso (ZL 37). **Cena – 2 898 Kč (bez DPH).**
- **ZL 80 slaboproud (doplnění koncových prvků).** Jedná se doplnění koncových prvků a kabeláže pro slaboproudé systémy (EVS, SK). Upřesnění rozporu v PD a VV. **Cena 53 976 Kč (bez DPH).**
- **ZL 81 záměna povrchů podlah 2.NP (technické místnosti 2.NP).** Jedná se o záměnu materiálu podlah (dlažba za PVC). **Cena 0 Kč (bez DPH).**
- **ZL 82 protidešťová žaluzie VZT** (prostor u VZT jednotek, půda). Jedná se o upřesnění provedení žaluzií pro VZT. Upřesnění rozporu v PD a VV. **Cena 15 434 Kč (bez DPH).**
- **ZL 83 prostor WC restaurace (dokončení).** Jedná se o odpočet neprovedených příček a dodávku dělicí příčky WC (náhradu zděné dělicí příčky z důvodu úspory místa). **Cena 0 Kč (bez DPH).**
- **ZL 84 PBR (skutečnost).** Jedná se o rozsah požárních ucpávek a dodávku HP dle skutečnosti.
- **ZL 85 Svítidla (skutečnost).** Jedná se o dodávku svítidel dle skutečnosti.

Související usnesení:

Přílohy: Změnové listy č. 65 - 85

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Bere na vědomí podané informace k aktuálnímu vývoji rekonstrukce U Oličů a možná prodlení v plnění termínů stavby v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu pro území České republiky.*
- ii) Schvaluje Změnové listy č. 65 – 86 k Projektové dokumentaci Rekonstrukce U Oličů*
- iii) Pověřuje starostu obce uzavřením dodatku č. 5 dle bodu ii) tohoto usnesení*