

Důvodová zpráva k materiálu předkládaném zastupitelkou obce k projednání zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2019

Návrh Oznámení o pronájmu komerčních prostor v objektu U Oličů

Předkládá: Mgr. Lucie Caltová

Datum projednání: 17. 12. 2019

Obsahem předkládaného materiálu je návrh oznámení o pronájmu komerčních prostor v objektu u Oličů.

V návrhu tohoto oznámení jsou bližší podmínky pronájmu kavárny, hospody či restaurace a kuchyně v nově zrekonstruovaném objektu U Oličů. Vzhledem k situaci, že v těchto prostorách bude muset budoucí nájemce provést další stavební úpravy (osazení finální nášlapné vrstvy a finální zakrytí stropů a osazení svítidel, dále bude muset vybavit prostory inventářem a kuchyni bude muset vybavit potřebnou technologií, navrhuje se dlouhodobý pronájem na dobu 10 let, aby se případnému budoucímu nájemce vrátili počáteční investice do objektu. Budoucí nájemce je dále povinen zabezpečit občerstvení v sále v 2. NP pro akce obce a spolků, a to max. 15 x do roka. Hodnotícím kritériem bude celková výše měsíčního nájmu za podmínky, že v případě rozdílu mezi nejvýhodnější nabídkou a nabídkou, která se umístí jako druhá v pořadí v rámci hodnocení nabídek, bude rozdíl v nabídkových cenách do 10 %, dojde následně hodnotící komisí k posuzování popisu a rozsahu zamýšlené činnosti s ohledem na další účel budovy U Oličů jako je například dětská skupinka, komunitní centrum a další obecně prospěšný účel objektu. Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 13. 2. 2020 do 12:00 hod. Přílohou této důvodové zprávy je Zveřejnění záměru pronájmu.

Vzhledem k výše uvedenému předkládám zastupitelstvu návrh záměru Pronájmu komerčních prostor v objektu u Oličů.

Související usnesení:-----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť:

- i ***i. Schvaluje Zveřejnění záměru pronájmu stravovacích prostor v objektu U Oličů ve znění dle Přílohy č. 1 této důvodové zprávy***
- ii ***ii. pověřuje starostu obce podpisem a zveřejněním záměru dle bodu i) tohoto usnesení na úřední desce a dále zveřejněním informace o záměru pronájmu ve Zpravodaji.***