

Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor

Obec Bašť tímto, dle ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje záměr pronajmout v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. XXXXXX ze dne XX. YY. ZZZZ nemovitost ve výlučném vlastnictví obce. Nemovitost se nachází na adrese Dlouhá, a je specifikována jako budova č.p. 52, na pozemku p. č. st. 74/1 v k.ú. Bašť, obec Bašť, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Prahu-východ na LV 10001.

KAVÁRNA A HOSPODA/RESTAURACE U OLIČŮ

Předmět pronájmu:

- Kavárna u Oličů o ploše 69 m² plus příslušenství a zázemí (místnosti č.ř. 1.05),
- Hospoda či restaurace u Oličů o ploše 59 m² plus příslušenství a zázemí (místnosti č.ř.1.06)
- Kuchyně o ploše 31,5 m² /místnost č. 1.06h/)
- Z Kuchyně je zajištěn přístup do obou distribučních míst (restaurace a kavárny). - Distribuční místa jsou propojena uzamykatelnými dveřmi. Ze zázemí kuchyně je přístup na schodiště k 2.NP, kde je sál.
- Z kavárny je přístup na dvě terasy – zastřešenou ve vnitrobloku, nezastřešenou při ulici Dlouhá.

Podmínky pronájmu:

- Otevírací doba minimálně 5 dní v týdnu (pátek, sobota, neděle podmínkou).
- Předmět nájmu je určen výhradně pro stravovací služby (tj. nesmí být provozovány výherní automaty apod.).
- Zajištění služby prodeje občerstvení vždy po dohodě s organizátorem akce (alkoholické i nealkoholické nápoje včetně drobného občerstvení) v sále ve 2.NP (akce obce a spolků obce max. 15 x za rok).
- Zajištění úklidu pronajatých prostor a likvidace odpadů dle platné legislativy.
- Náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné budou hrazeny zvlášť nad rámec měsíčního nájemného.

- Vybavení kuchyně a distribučních míst si zajišťuje sám budoucí nájemce.
- Distribuční místa jsou připravena pro finalizaci nájemcem (podlaha je bez finální nášlapné vrstvy, v prostoru je realizován jen základní rozvod elektřiny a světel, není provedeno finální zakrytí stropu.
- Nástup a otevření provozovny do 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.
- Doba nájmu na dobu 10let od uzavření smlouvy a následně po 5 letech s automatickou roční prolongací s možností výpovědi k určitému datu.
- Nájemce musí mít po celou dobu účinnosti nájemní smlouvy platně sjednanou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou provozní činností, přičemž limit pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 2.000.000, - Kč (slovy: dva miliony korun českých) a sjednaná spoluúčast nájemce nepřesáhne 10 %. Vybraný nájemce předloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu před podpisem nájemní smlouvy.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- návrh provozní doby
- návrh výše měsíčního nájmu za celý předmět nájmu (po podpisu smlouvy o nájmu složí výherce na určený bankovní účet obce jistinu ve výši 3měsíčních nájmů, která bude uvolněna po ukončení nájmu). Plátcí DPH uvedou výši nájmu bez DPH, a i s DPH, neplátcí DPH uvedou konečnou výši nájmu. Sjednaná výše nájmu bude pro každý kalendářní rok upravena o inflaci.
- popis a rozsah zamýšlené činnosti – následně bude přílohou smlouvy o nájmu.

Zaslání a vyhodnocení nabídek:

- K nabídce přiložte:
 1. kopie dokladů o oprávnění k podnikání v hostinské činnosti, čestné prohlášení o tom, že žadatel nemá nedoplatky na sociálním pojištění a daních, kopie výpisu z trestního rejstříku FO a PO (ne starší 3 měsíců). Originály těchto dokumentů budou požadovány při podpisu smlouvy.
 2. přehled/reference z dosavadních zkušeností/praxe
 3. Prohlášení zájemce, že si nabízené prostory prohlédl a že mu jsou jasné všechny podmínky nájmu.

- Hodnotící kritérium bude:

1. Celková výše měsíčního nájmu za podmínky, že v případě rozdílu mezi nejvýhodnější nabídkou a nabídkou, která se umístí jako druhá v pořadí v rámci hodnocení nabídek, bude rozdíl v nabídkových cenách do 10 %, dojde následně hodnotící komisí k posuzování popisu a rozsahu zamýšlené činnosti s ohledem na další účel budovy U Oličů jako je například dětská skupinka, komunitní centrum a další obecně prospěšný účel objektu.

Prohlídka místa k pronájmu se bude konat společně dne 24. 1. 2020 a 31. 1. 2020 od 14:00 hod. Účast na jednom z termínů je povinná.

- Nabídky doručte poštou či osobně do 13. 2. 2020 do 12:00 hod. na OÚ v Bašti. Obálky s nabídkami budou důkladně zalepené, obálka bude označena:

PROVOZOVATEL KAVÁRNY A HOSPODY/RESTAURACE V OBJEKTU U OLIČŮ V BAŠTI_ DŮVĚRNÉ – NEOTVÍRAT

- Jednání hodnotící komise, jejíž náplní bude otevírání obálek s nabídkami bude 14.2.2020 od 10:30 hod. a rozhodnutí o výherci provozovatele se uskuteční 20.2.2019 na Zasedání zastupitelstva v Bašti.

Na pronájem nemovitosti není právní nárok, obec Bašť si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.

Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA
STAROSTA