



V Bašti 27. 2. 2019
Čj.: ~~0368~~/2019/OÚ
Vyřizuje: Hovorková
tel. 283 981 065

Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

V příloze mailu vám zasíláme požadovanou kopii nájemní smlouvy mezi obcí a Bašť se baví z.s. včetně dodatku. Smlouvy s jinými subjekty nebyly uzavřeny.

Informace bude zaslána na mailovou adresu

Ing. Iva Cucová, MBA
starostka



Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

1. obcí Baš'

se sídlem

IČ

zastoupenou

(dále také jen „pronajímatel“)

Obecní 126, Baš', 250 65 Líbeznice

00240036

Ing. Ivou Cucovou, starostkou

a

2. nájemcem občanským sdružením Baš' se baví

se sídlem

IČ

zastoupeným

(dále také jen „nájemce“)

Mratínská 556, 250 65 Baš'

26567199

Zdeňkou Staňkovou, předsedkyní sdružení

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 204 na pozemku st. parc. č. 63 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Praze pro katastrální území Baš', obec Baš', okres Praha – východ, na listu vlastnictví č. 10001. Podlahová plocha budovy v přízemí (restaurace) činí 246,73 m² a v podkroví (obytné místnosti) představuje 86,55 m².
2. Nájemce prohlašuje, že stav budovy vymezené v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tuto budovu užívat k účelu níže uvedenému.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu **dva pokoje a sociální zařízení situované v levé části podkroví** od schodiště v budově vymezené v článku I. prvním odstavci (dále také jen „předmět nájmu“). Pronajímatel umožní nájemci využívání obou příjezdových cest k předmětu nájmu, které se nacházejí na pozemku parc. č. 512/5 k. ú. Baš' ve vlastnictví pronajímatele.
2. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat a nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu nebo právo na umístění firemního označení). Součástí sjednaného nájmu však nejsou práva nájemce na zajištění dodávek elektřiny, tepelné energie, vody a odvádění odpadních vod, odvozu odpadu a provozu telefonní stanice pronajímatelem.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme vymezené části nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu. O předání a převzetí nemovitosti sepíší smluvní strany protokol.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za účelem **provozování Centra pro rodinu, volnočasových aktivit všech komunit obce a mateřského centra.**
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn dát vymezené části nemovitosti ani jejich část do podnájmu.

IV. Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu bezplatně.

V. Služby

1. Na úhradách dodávek elektřiny, plynu, vodného a stočného uzavře nájemce dohodu s dalšími nájemci objektu čp. 204, panem P. Tarabou a P. Sovou.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce tam, kde to bude možné a účelné, je oprávněn sjednat svým jménem a na svůj účet smlouvy o poskytování jiných služeb (resp. odběru jiných energií), než těch, které jsou uvedeny v odstavci 1, bude-li mít o takové služby zájem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - b) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
 - c) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu;
 - d) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do budovy za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu

s touto smlouvou, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;

- e) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- f) bez souhlasu pronajímatele neprovádět na budově jakékoliv stavební činnosti nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- g) v případě skončení nájmu předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak; o vrácení předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol.

2. Pronajímatel je povinen:

- a) předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání;
- b) provádět opravy budovy nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě, jsou-li tyto opravy nezbytné k řádnému užívání budovy nájemcem k účelu dohodnutému v této smlouvě.

VII. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se uzavírá **na dobu určitou, a to od 11. ledna 2011 do 10. ledna 2012.**
2. Nájem dle této smlouvy se po uplynutí doby, na kterou byl sjednán automaticky prodlužuje vždy o další kalendářní rok, a to i opakovaně, ledaže pronajímatel nebo nájemce zašle druhé straně smlouvy výpověď, a to tak, že bude druhé smluvní straně doručena nejpozději dva měsíce před koncem příslušného kalendářního roku. V případě doručení výpovědi dle předchozí věty končí nájem dle této smlouvy a smlouva jako taková k poslednímu dni příslušného kalendářního roku.
3. Nájem končí:
 - 3.1. uplynutím doby;
 - 3.2. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 3.3. písemnou výpovědí:
 - pronajímatele v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, dále v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší jinou povinnost z této smlouvy,
 - nájemce v případě, že pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy.Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 1 kalendářní měsíc.

VIII.

Ujednání o změně věci a opravách

1. Změnu na předmětu nájmu může nájemce provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Udělí-li pronajímatel souhlas ke změně na budově, je povinen na písemnou žádost nájemce, bez zbytečného odkladu od doručení takové žádosti, zmocnit nájemce ke stavebnímu, popř. jinému správnímu řízení nebo jednání a poskytnout nájemci potřebnou součinnost, je-li toho pro účely změny na předmětu nájmu zapotřebí.
2. Udělil-li pronajímatel nájemci souhlas se změnou předmětu nájmu, má se za to - nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak - že tak učinil s podmínkou, že nájemce při skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu.
3. Vynaložil-li nájemce na předmět nájmu nebo jeho část náklady při opravě, ke které je dle této smlouvy povinen pronajímatel a kterou provedl nájemce se souhlasem pronajímatele, je pronajímatel povinen uhradit nájemci skutečně účelně vynaložené náklady, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude o úhradu nájemcem písemně požádán.

IX.

Ujednání o škodách a pojištění

1. Způsobí-li nájemce na předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem. Za škodu způsobenou nájemcem se považuje též škoda způsobená třetími osobami.
2. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně zavinění škody, případně míry tohoto zavinění, podřídí se smluvní strany stanovisku dohodnutého soudního znalce vyjádřeném ve znaleckém posudku. Náklady s tím související nesou obě strany, a to každá z jedné poloviny.

X.

Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích

1. Návrh této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce od 22. prosince 2010 do 10. ledna 2011.
2. O uzavření nájemní smlouvy na nemovitosti vymezené v článku I. odst. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce Bašť dne 10. ledna 2011 usnesením č. 6/005.

XI.
Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků. Tím není dotčeno ustanovení článku IV. odstavce 3 této smlouvy (inflační doložka).
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Bašti dne 11 -01- 2011

Obec Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036

.....
Ing. Iva Cucová, starostka

V Bašti dne 11. 2011

.....


Zdeňka Staňková, předsedkyně



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

1. **Obcí Bašť**
se sídlem Obecní 126, 250 65 Bašť
IČ 00240036
bankovní spojení 6528-201/0100
zastoupenou Ing. Ivou Cucovou, starostkou
(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. **Občanským sdružením Bašť se baví**
se sídlem Za Vilou 204, 250 65 Bašť
IČ 26567199
zastoupeným Mgr. Štěpánkou Pokornou, předsedkyní sdružení
(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. IV. Výše nájemného a způsob jeho placení na 1 Kč za kalendářní rok.
2. Nájemné je splatné do 31. 1. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele nebo v hotovosti do pokladny obce.

II.

Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích

1. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce od 18. 1. 2012 do 3. 2. 2012.
2. O uzavření tohoto dodatku dle čl. I rozhodlo Zastupitelstvo obce Bašť dne 27. 2. 2012 usnesením č. 5/034.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Bašti dne 1-9-03-2012

Obec Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036

Cucová

pronajímatel

Ing. Iva Cucová
starostka

V Bašti dne 9.3.2012

BAŠŤ SE BAVÍ
občanské sdružení
Za Vílou 204, 250 65 Bašť
IČ: 265 67 199

Pol

nájemce