

9. Projednáání Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným, (dodavatel stavby „Rekonstrukce U Oličů“)

Důvodová zpráva

Předkládá: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA - starosta

Datum projednání: 21.5.2019

Obsah předkládaného materiálu: Na základě veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek, byla vybrána nejvhodnější nabídka na realizaci zakázky „Rekonstrukce objektu č.p. 52 v ulici Dlouhá v Bašti – dostavba_IV“ od společnosti DEREZA, společnost s ručením omezeným. O nejvhodnější nabídce rozhodlo Zastupitelstvo obce Bašť usn č. 17/052 ze dne 11.06.2018. Smlouva o dílo byla se společností uzavřena 16.08.2018.

Celkové náklady byly dle nabídky, resp. Smlouvy ve výši 49.515.131,- Kč bez DPH (59.913.309,- s DPH). Dílo mělo být předáno do 15 měsíců od převzetí staveniště (odst. 3.2. smlouvy), tj. do 30.11.2019.

Kontrolní dny na stavbě probíhají každé pondělí od 10:00. První kontrolní den proběhl dne 11.9.2018. V zápise z tohoto kontrolního dnu se objevuje úkol na zajištění Projektové dokumentace pro změnu užívání vybraných prostor – nově Pošta, MŠ. V Prováděcí dokumentaci, která byla jako podklad pro veřejnou zakázku, se jednalo o prostory pro obchod a lékaře. Na druhém kontrolním dnu, 18.9.2019 již byla projektantem předána projektová dokumentace v elektronické podobě. Podle vyjádření Technického dozoru investora tak Zhotovitel cca od listopadu či prosince 2018 již probíhali práce v předmětných prostorech dle nové dokumentace.

O změnu užívání však bylo na Stavebním úřadě požádáno až 20.2.2019. Stavební úřad změnu užívání formulovanou „Změna stavby se týká dispozičních změn a účelu užívání pronajímatelného prostoru č. 4 v 1.NP stavby občanského vybavení čp. 52 z původně plánované ordinace lékaře na dětskou skupinu a dále z původně plánované prodejny na prostor „Pošta Parter“.“, vydal 27.3.2019.

Na jednání Zastupitelstva obce Bašť dne 07.02.2019 v rámci bodu Různé Ing. Iva Cucová, MBA na konkrétní dotaz, zda vznikají při rekonstrukci U Oličů dodatečné práce, odpověděla, že ne. Uvedla pouze, že dojde ke změně zdiva v Komunitním centru a betonáž patky. Také uvedla, že budou méně práce spočívající v neúčtování záboru veřejného prostranství. (Lze dohledat na záznamu z jednání v čase 2:17:20). Podaná informace e neexistenci dodatečných prací tedy byla lživá.

Neexistuje usnesení Zastupitelstva obce Bašť, které by na základě prokazatelné diskuse, zejména o nákladech vyvolaných změnou užívání předmětných prostor, přijalo usnesení, kterým by změnu účelu, a tedy zvýšení nákladů o 1.029.740,25 Kč včetně DPH schválilo a uložilo starostce obce, či jinému členu zastupitelstva o změně se Zhotovitelem jednat.

Existují pouze, řekněme doprovodná usnesení:

- č. 14/050 ze dne 26.4.2018 (*Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí informaci starostky obce o dalším postupu v investičních akcích pro rok 2018, kdy **předsedající** (starostka) **informovala o záměr**: „Prostor pro dětskou skupinu fungující v režimu 12 dětí“, „Pošta Partner – projekt podle standardů České pošty“, „Zázemí pro sociální služby“, „Domeček komunitního centra“ pro realizaci v první etapě rekonstrukce objektu U Oličů.*
- č. 10/051 ze dne 14.05.2018 – Zastupitelstvo obce Bašť schválilo uzavření smlouvy s Českou poštou, s.p. o provozu Pošta Partner.

Ani z jednoho zmíněného usnesení nelze jednoznačně dovodit, že jednotliví členové zastupitelstva byli informováni o souvisejících vícenákladech spojených se změnou užívání. A jak už bylo napsáno, konkrétní usnesení schvalující změnu stavby za cenu vícenákladů přijato nebylo.

Nyní je Zastupitelstvu obce Bašť předkládán návrh na uzavření dodatku č. 1, který by upravoval:

- změnu v uzlových bodech
 - přesun termínu dokončení střešního pláště (uzlový bod 5) do uzlového bodu 2
 - změnu termínu dokončení uzlového bodu 2 z 27.06.2019 nově na 26.08.2019
- Změnové listy
 - ZL 01 – odpočet 50.000,- Kč bez DPH – *nerealizované náklady za zábor veřejného prostranství*
 - ZL 02 – přípočet 13.707,- Kč bez DPH - *Osazení zpětné klapky na kanalizaci. Jedná se o práce spojené s doplněním zpětné klapky do stávajícího kanalizačního potrubí z důvodu ochrany před zpětným výtlakem ze stávající obecní kanalizační sítě při vydatných deštích*
 - ZL 03 – přípočet 335.450,- Kč bez DPH - *Statické zesílení části stávajícího stropu nad 1 NP. Jedná se o statické podchycení stávajícího dřevěného stropu. Po odkrytí stropní konstrukce byl zjištěn horší stav dřevěných nosných trámů než bylo uvažováno a menší dimenze stávajících ocelových vazníků stropu než se předpokládalo. Ze statických důvodů bylo navrženo odstranění stávajících dřevěných trámů a osazení nových ocelových vazníků.*
 - ZL 04 – přípočet 102.960,- Kč bez DPH - *provedení nové nosné konstrukce stropu 2 NP a odstranění stávající dřevěných trámů. Po odkrytí nosné stropní konstrukce 2 NP, byl zjištěn nevyhovující stav stávajících dřevěných nosníků a z tohoto důvodu se stávající nosné konstrukce odstraní a provede se nová nosná ocelová konstrukce stropu.*
 - ZL 05 – přípočet 2.644,- Kč bez DPH – *vzniklý rozdíl z přípočtu ve výši 14.464,- Kč bez DPH (na střešní plášť objektu SO 04 bude osazen nadstřešní žlab pro zlepšení odvodu dešťové vody) a odpočtu ve výši 14.819,93 Kč bez DPH (odpočet krajových tašek střešní krytiny, tyto práce nebudou prováděny.)*
 - ZL 11 – přípočet 851.025,- bez DPH – *změna užívání stavby*

- Změna celkového termínu dokončení
 - o Zhotovitel žádá o posun termínu 39 dní na 8.ledna 2020

TDI souhlasí se změnou uzlových bodů a se změnovými listy (jsou v souladu s průběhem stavby). TDI, stejně jako administrátor dotačního projektu a administrátor VŘ nedoporučují celkovou změnu termínu.

Uzlový bod 5 – „Dokončení hrubé stavby přístavby k hlavnímu objektu vč. střešního pláště“ tedy nebyl dokončen v souladu se smlouvou. Zhotovitel stavby navrhuje přesunutí dokončení střešního pláště do uzlového bodu 2, která má nyní termín dokončení 27.06.2019, s nově navrženým posunem na termín 26.08.2019.

Nesplnění uzlového bodu (odst. 4.2 SoD) může být sankcionován v souladu s odst. 12.3., který zní: *„V případě nesplnění postupu prací podle harmonogramu v souladu s odst. 4.2 této Smlouvy má Objednatel nárok na sankci ve výši 5 000,- Kč za každý den zpoždění a za každý jednotlivý případ prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném postupu.“*. Je tedy namístě, aby byla sankce správně vyčíslena a následně bylo se Zhotovitelem jednáno o jejím vypořádání. **Návrh usnesení musí vzniknout na základě diskuse ZO.**

Související usnesení: 17/052 ze dne 11.06.2018

(14/050 ze dne 26.04.2018)

(10/051 ze dne 14.05.2018)

- Přílohy:
1. Scan Smlouvy o dílo se Zhotovitelem stavby
 2. Návrh změny uzlových bodů, vč. vyjádření TDI
 3. Souhrn ZL a zdůvodnění změny posunu termínu celkového dokončení, vč. vyjádření TDI a administrátorů
 4. Soubor ZL
 5. Scan Rozhodnutí SÚ o změně stavby před jejím dokončení
 6. Vyjádření TDI k termínu zadání změny účelu užívání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) ***bere na vědomí informace obsažené v Důvodové zprávě k bodu projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným, Zhotovitel stavby rekonstrukce U Oličů***
- ii) ***souhlasí se změnou uzlových bodů dle Důvodové zprávy – viz bod i) tohoto usnesení***
- iii) ***souhlasí se změnovými listy č. 01, 02, 03, 04, 05 a 11***
- iv) ***nesouhlasí s prodloužením celkového termínu dokončení stavby***
- v) ***pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce, aby jednal se zhotovitelem ve věci uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČ: 48036315, sídlem Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6, ve věci uzavření dodatku ve smyslu bodů ii) – iv) tohoto usnesení***
- vi) ***pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce, aby podepsal dodatek č. 1 ke smlouvě dle bodu v) tohoto usnesení***