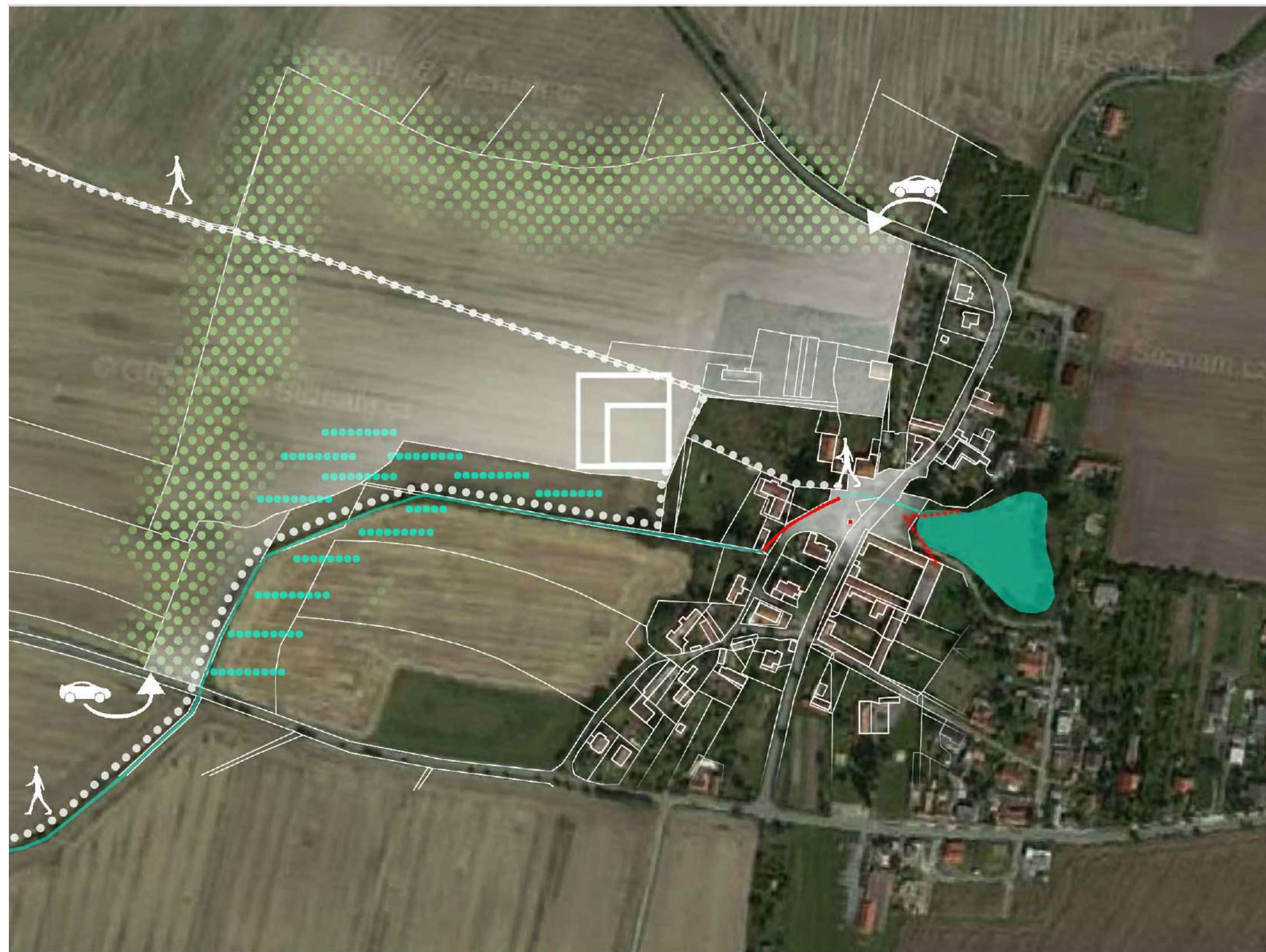


PREZENTACE 24.4.2017

BAŠŤ

VÝCHODISKA



prostupnost území



přístupnost území



biokoridor potoka



pozemek školy



ovocné sady

pozemek mateřské školky

VÝCHODISKA



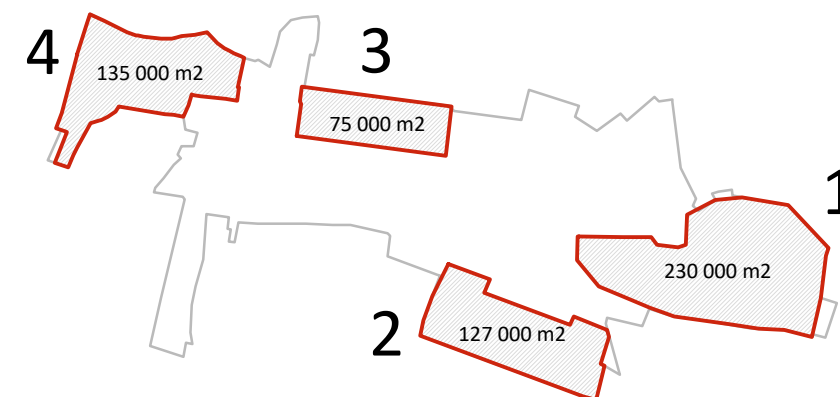
POSTUPNÝ ROZVOJ

— — — — hranice zastavitelného území podle územního plánu

— — — — — katastrální hranice

Rozdělení na etapy přirozeně doplňuje obec.

SOUČASNÁ VÝSTAVBA V BAŽTI



1



TYPICKÁ VELIKOST POZEMKU

- vila 600 m²
- řadový dům 167 m²

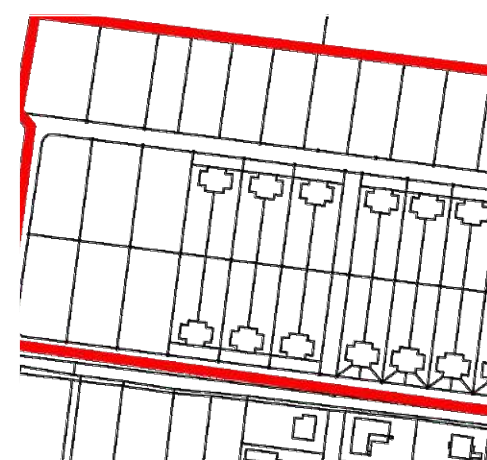
2



TYPICKÁ VELIKOST POZEMKU

- vila 350 m²
- řadový dům 210 m²

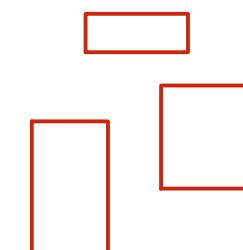
3



TYPICKÁ VELIKOST POZEMKU

- vila 1090 m²
- dvojdům 515 m²

4

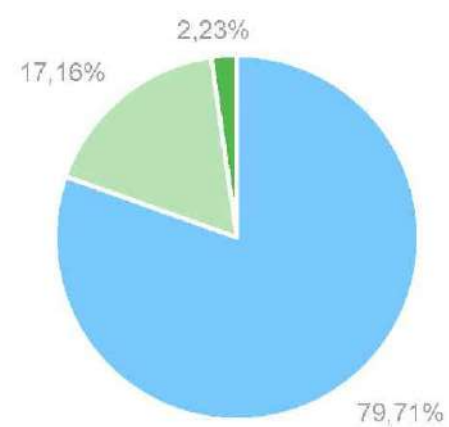


chceme vytvářet pestré prostředí, proto volíme různé tvary i velikosti pozemků

POMĚR SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO

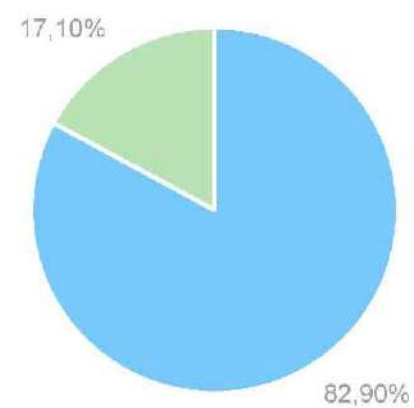


1



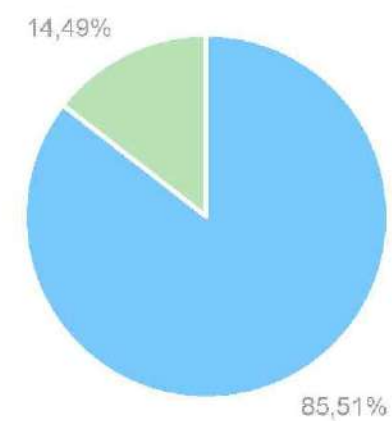
■ private ■ public space (other) ■ public places
soukromé / veřejné / zeleň a náměstí

2



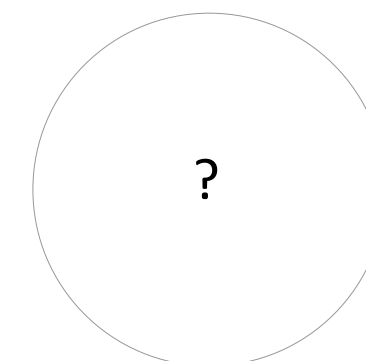
■ private ■ public space (other)
soukromé / veřejné / -

3



■ private ■ public space (other)
soukromé / veřejné / -

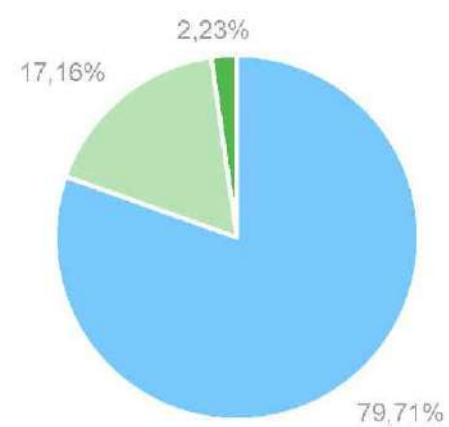
4



POMĚR SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO

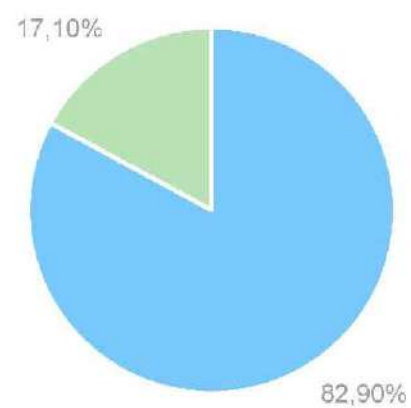


1



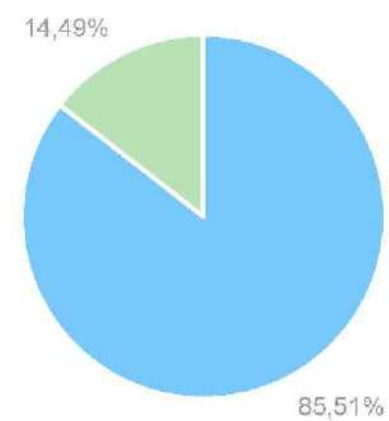
■ private ■ public space (other) ■ public places
soukromé / veřejné / zeleň a náměstí

2



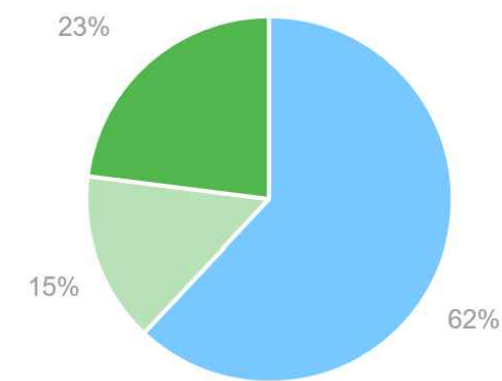
■ private ■ public space (other)
soukromé / veřejné / -

3



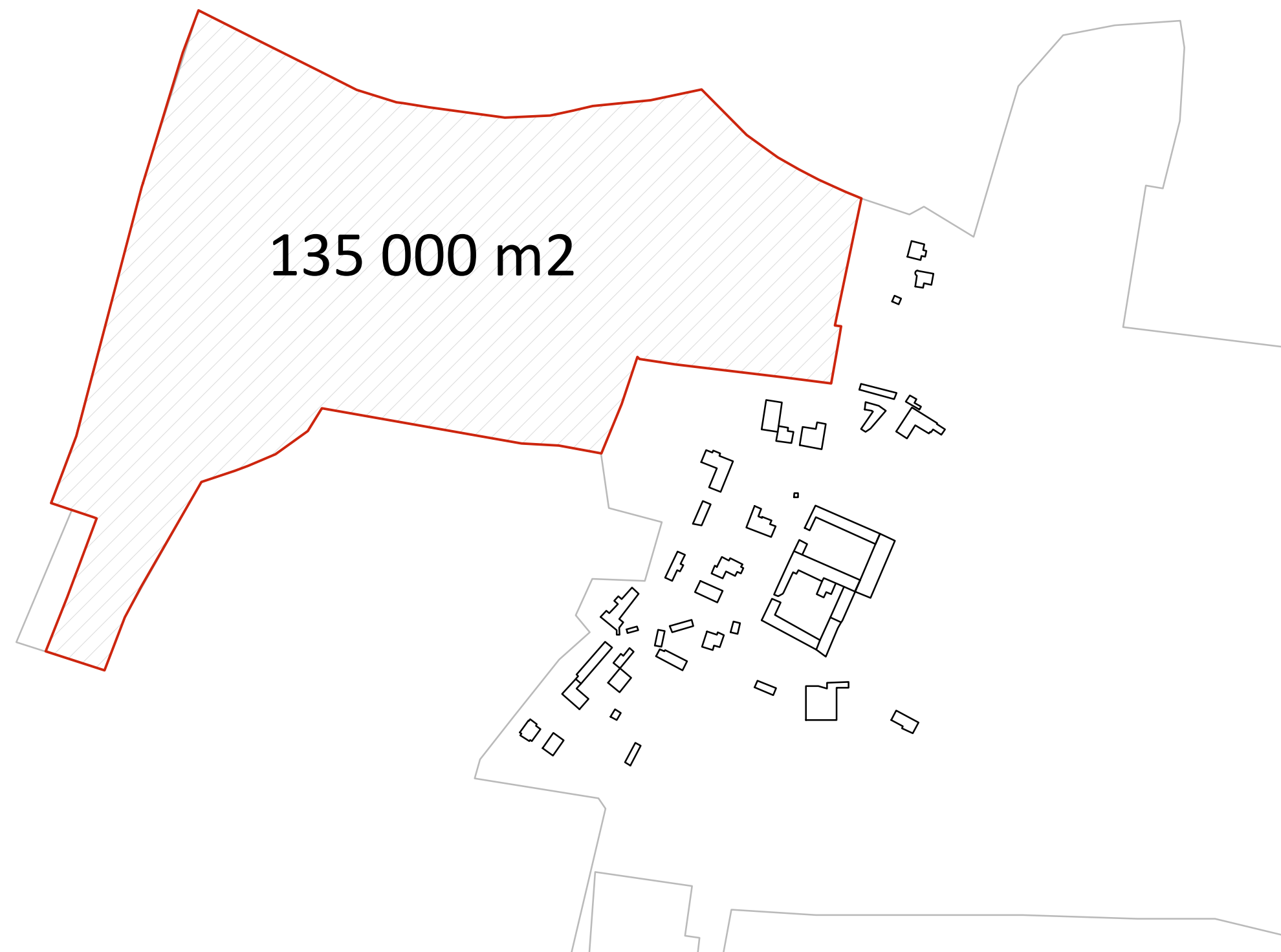
■ private ■ public space (other)
soukromé / veřejné / -

4



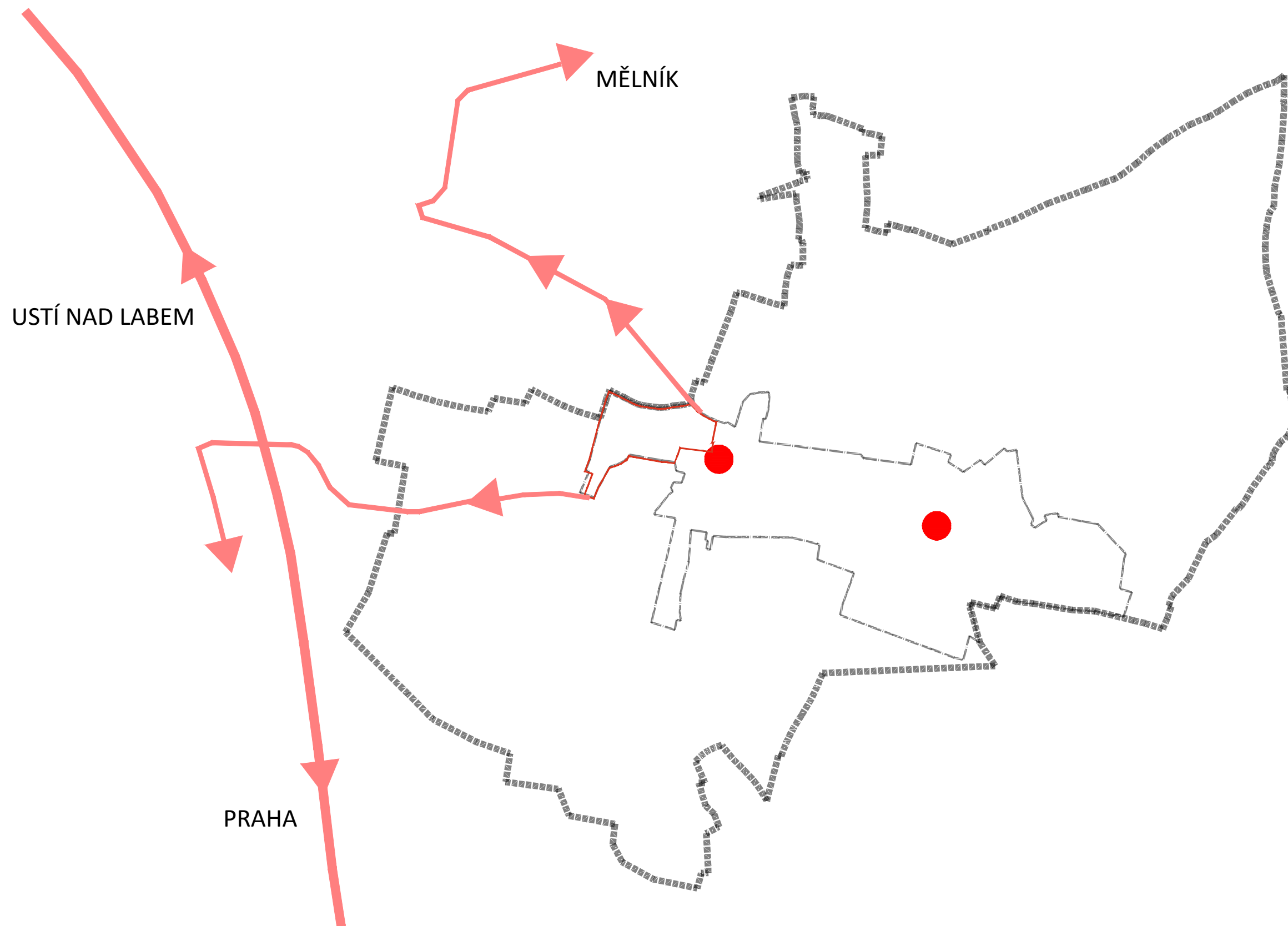
■ private ■ public space (other) ■ public places
soukromé / veřejné / zeleň a náměstí

LOKALITA NA DLOUHÝCH



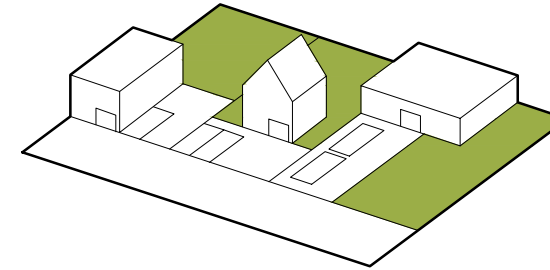
AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

lokalita Na Dlouhých je snáze dostupná ze směru od Klíčian než přes Bašť



ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

každý dům bude mít alespoň dvě stání
(v garáži nebo na pozemku)

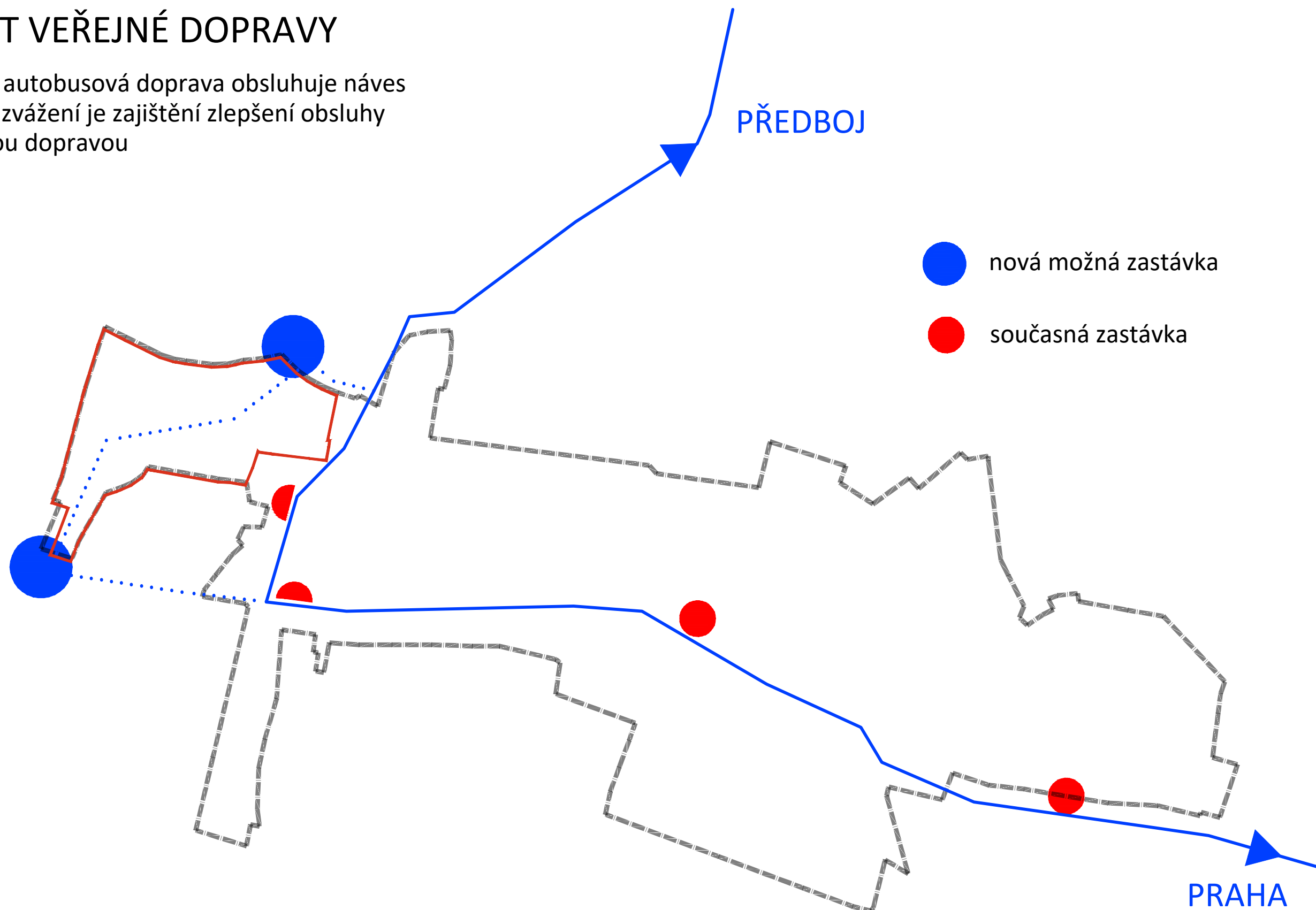


navrhujeme nejméně **50** návštěvnických stání;
stání jsou rovnoměrně rozmístěna v dílčích lokalitách

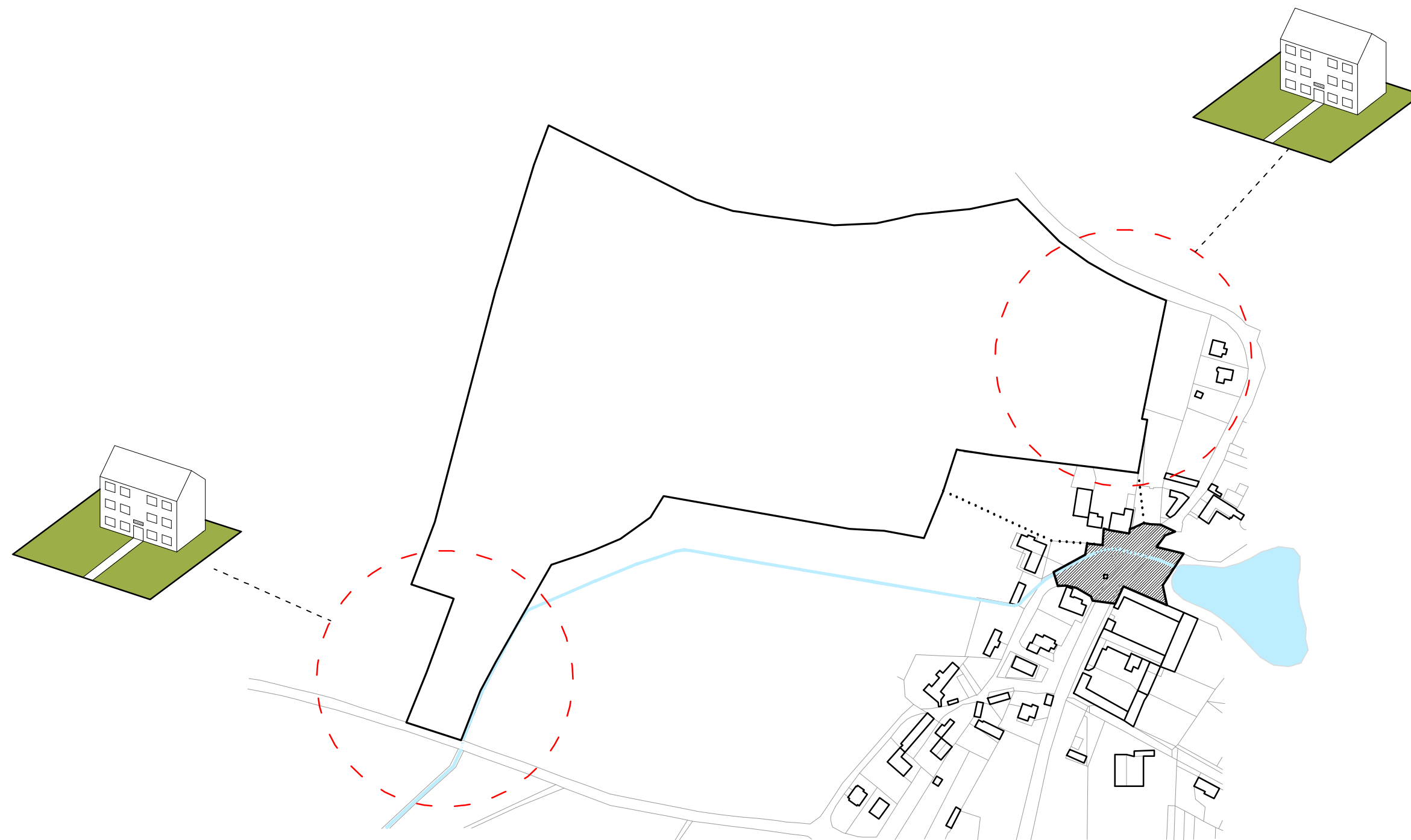


MOŽNOST VEŘEJNÉ DOPRAVY

v současnosti autobusová doprava obsluhuje náves v Baštěku; ke zvažení je zajištění zlepšení obsluhy území veřejnou dopravou



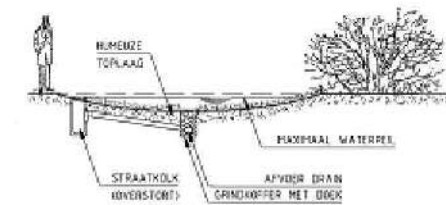
MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉ ŠKOLY



ŘEŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD



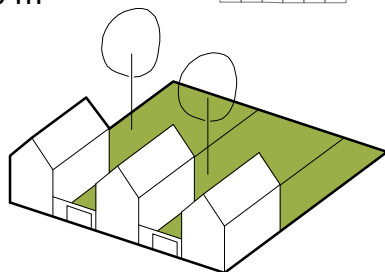
PŘÍKLADY:



TYPOLOGIE DOMŮ:

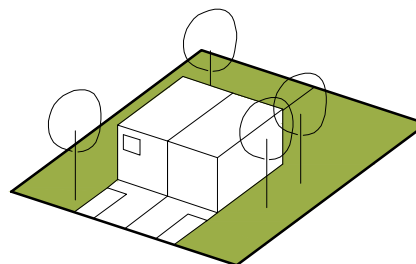
ŘADOVÉ DOMY

pozemek: 270 - 440 m²
dům: 140 m²



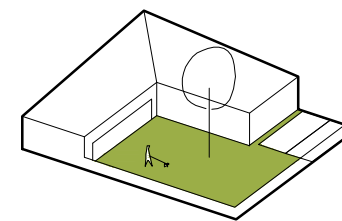
DVOUDOMY

pozemek: 240 - 600 m²
dům: 145 m²



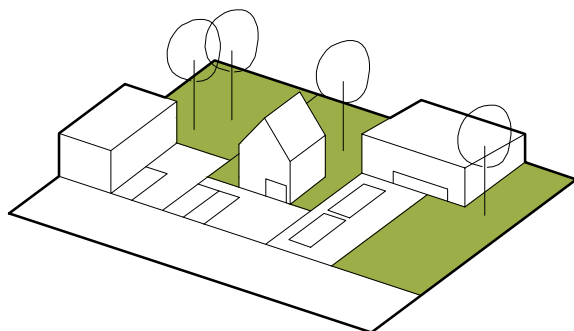
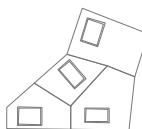
PŘÍZEMNÍ DOMY

pozemek: 290 - 430 m²
dům: 106 m²



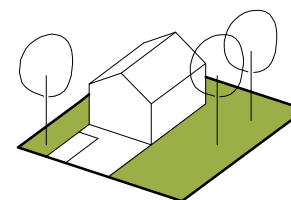
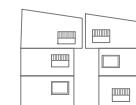
VILA DOMY

pozemek: 650 - 950 m²
dům: 160 - 200 m²



VILA DOMY MALÉ

pozemek: 260 - 650 m²
dům: 140 - 170 m²

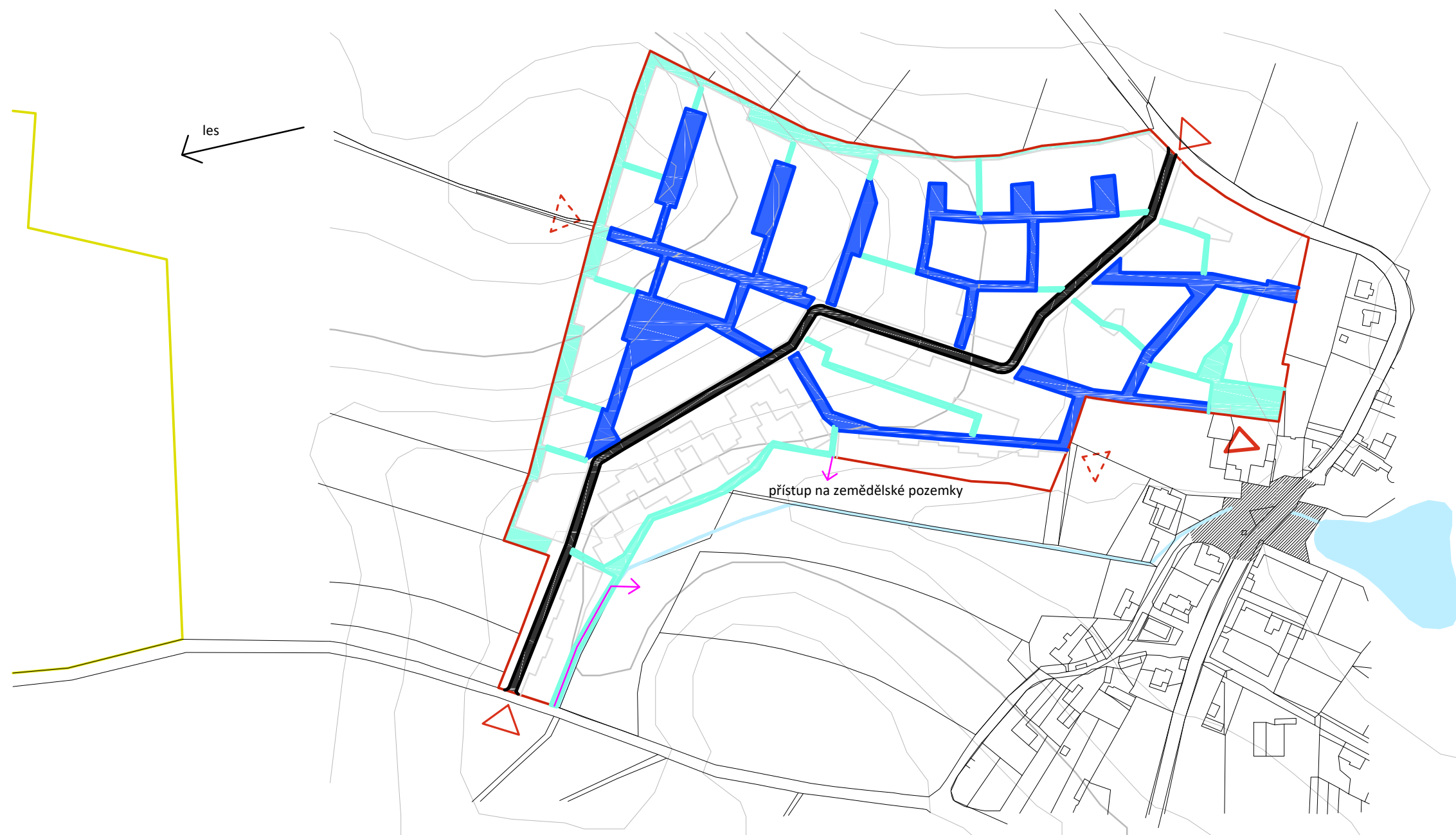


TVOŘÍME SÍŤ CEST

chceme prostupné území krátkých vzdáleností
snažíme se respektovat terén

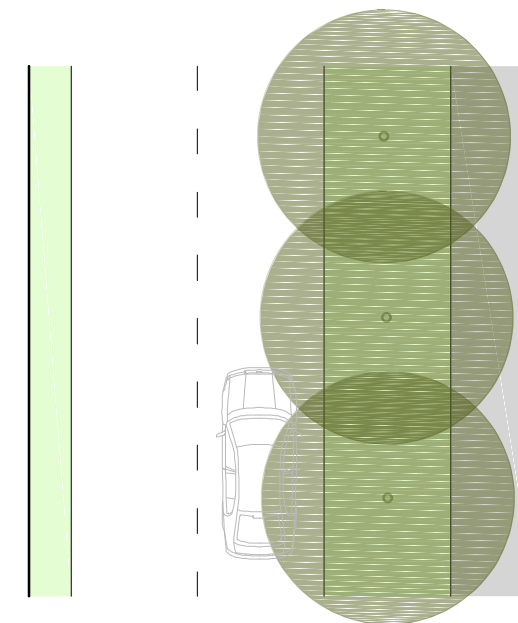
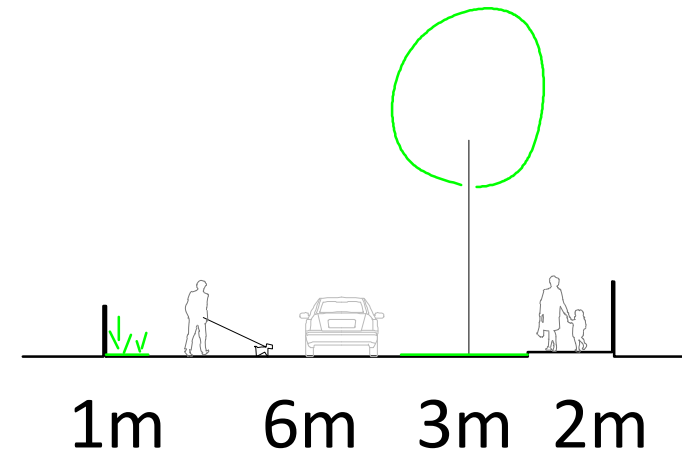
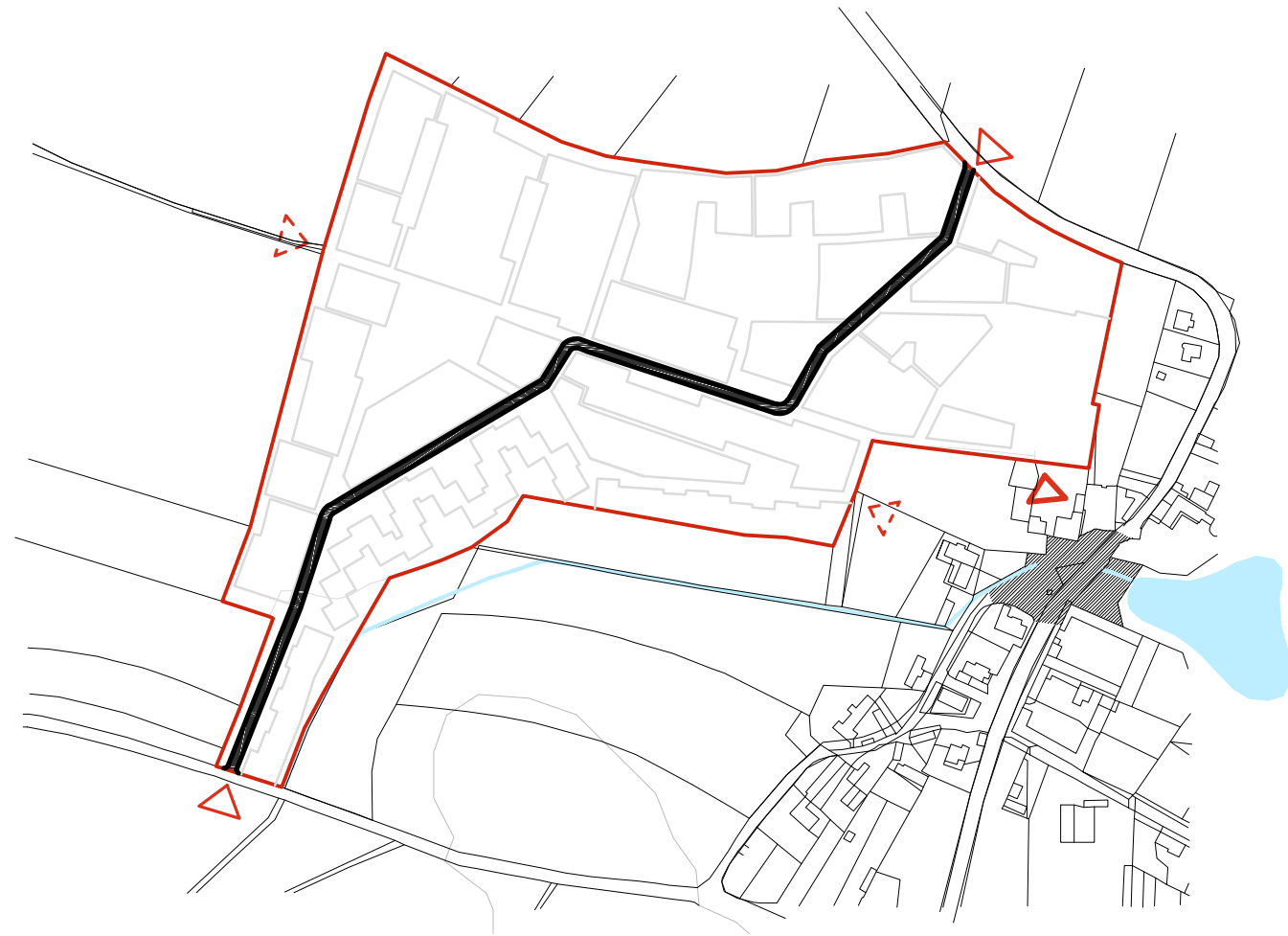
HIERARCHIE CEST:

- HLAVNÍ ULICE
- OBYTNÉ ULICE
- PĚŠÍ CESTY

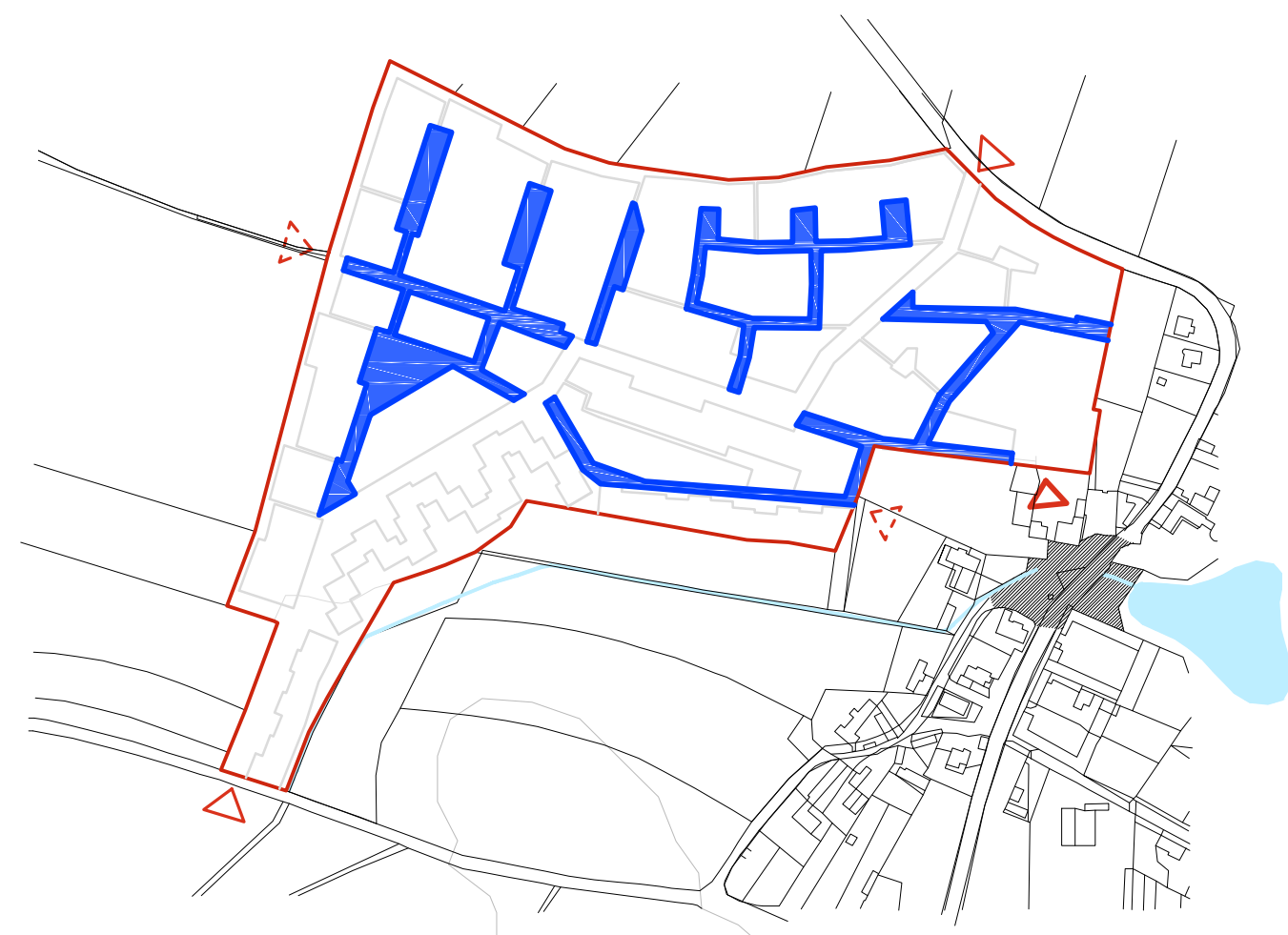


NAVRHUJEME JEDNU HLAVNÍ ULICI

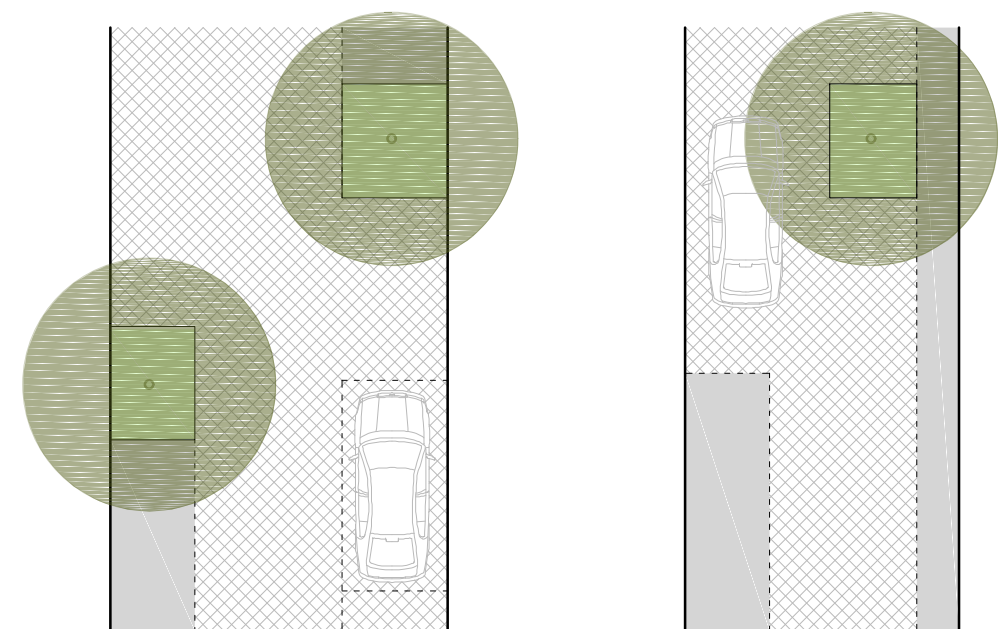
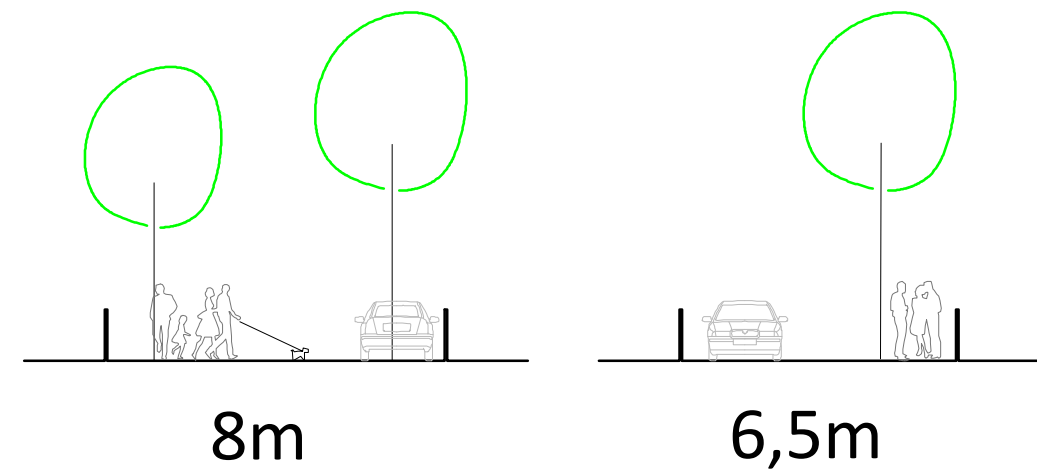
== šířky 12m



NAVRHUJEME SÍŤ OBYTNÝCH ULIC

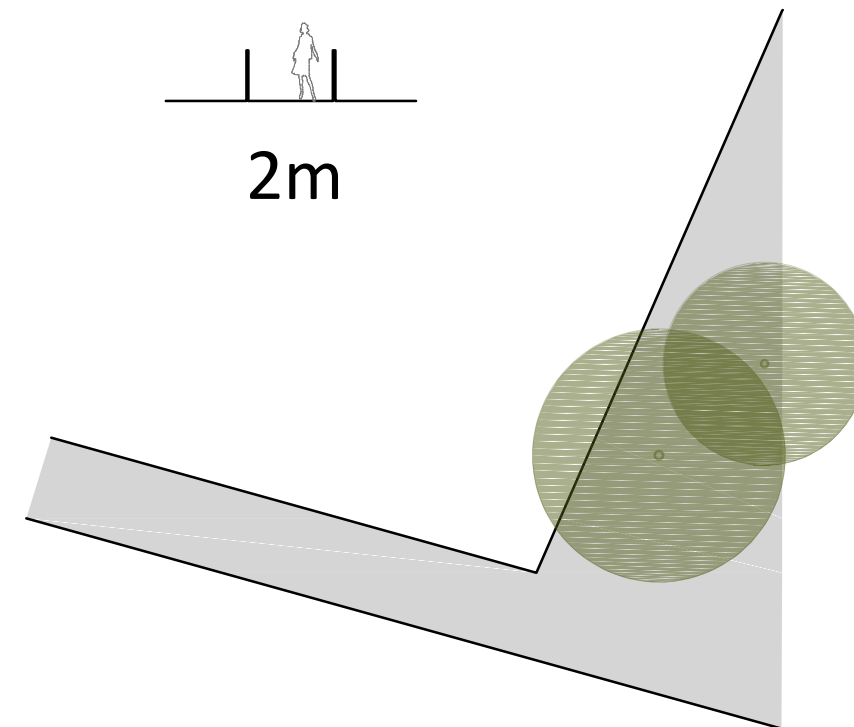
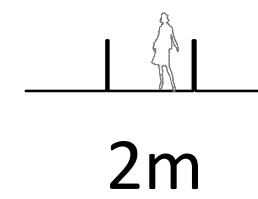
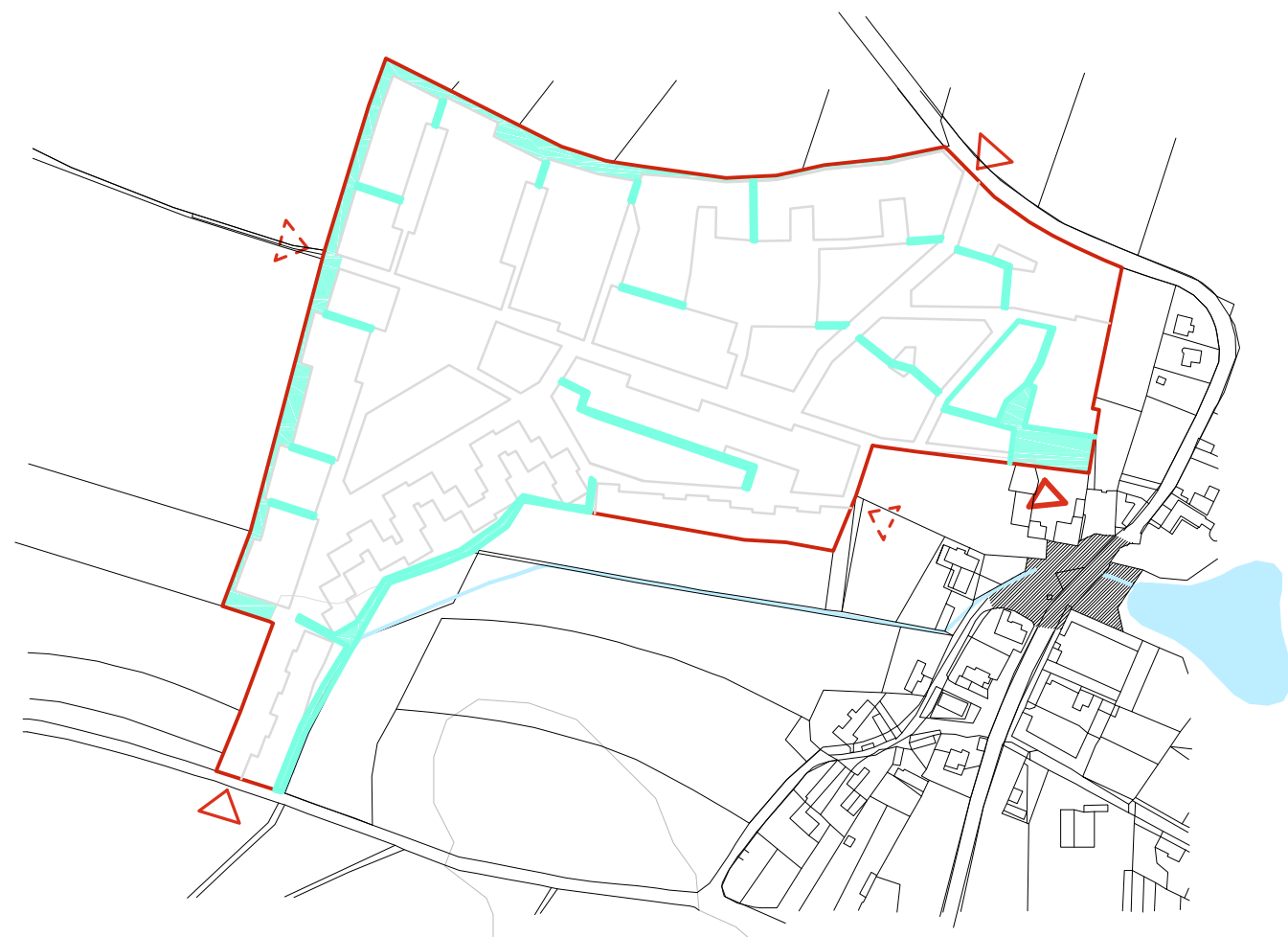


— šířky 8 a 6,5m

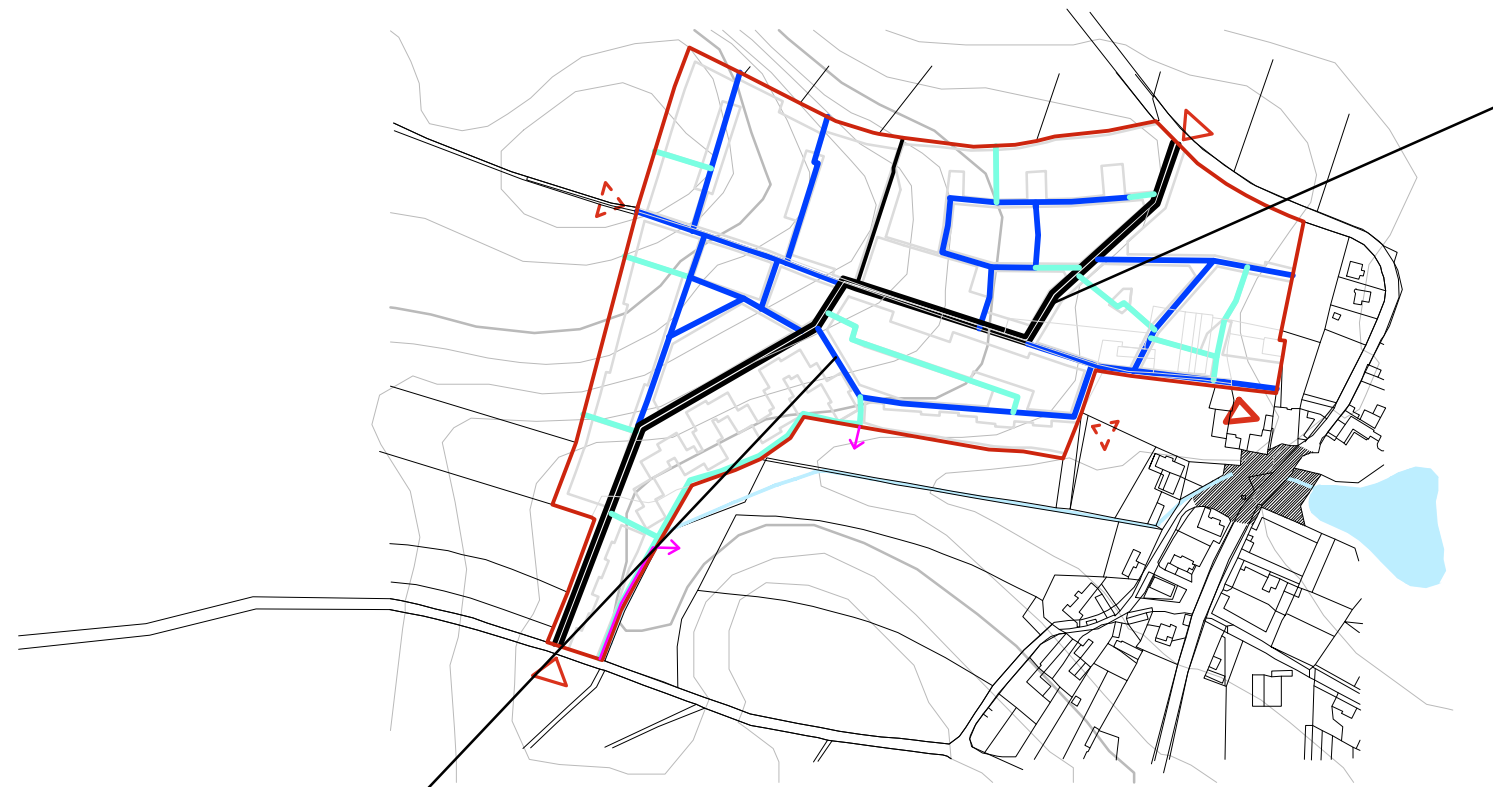


PROPOJUJEME MÍSTA PĚŠÍMA CESTAMA

šírky 2m



PŘÍKLADY CEST



NA NĚ NAVÁZANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

38 %

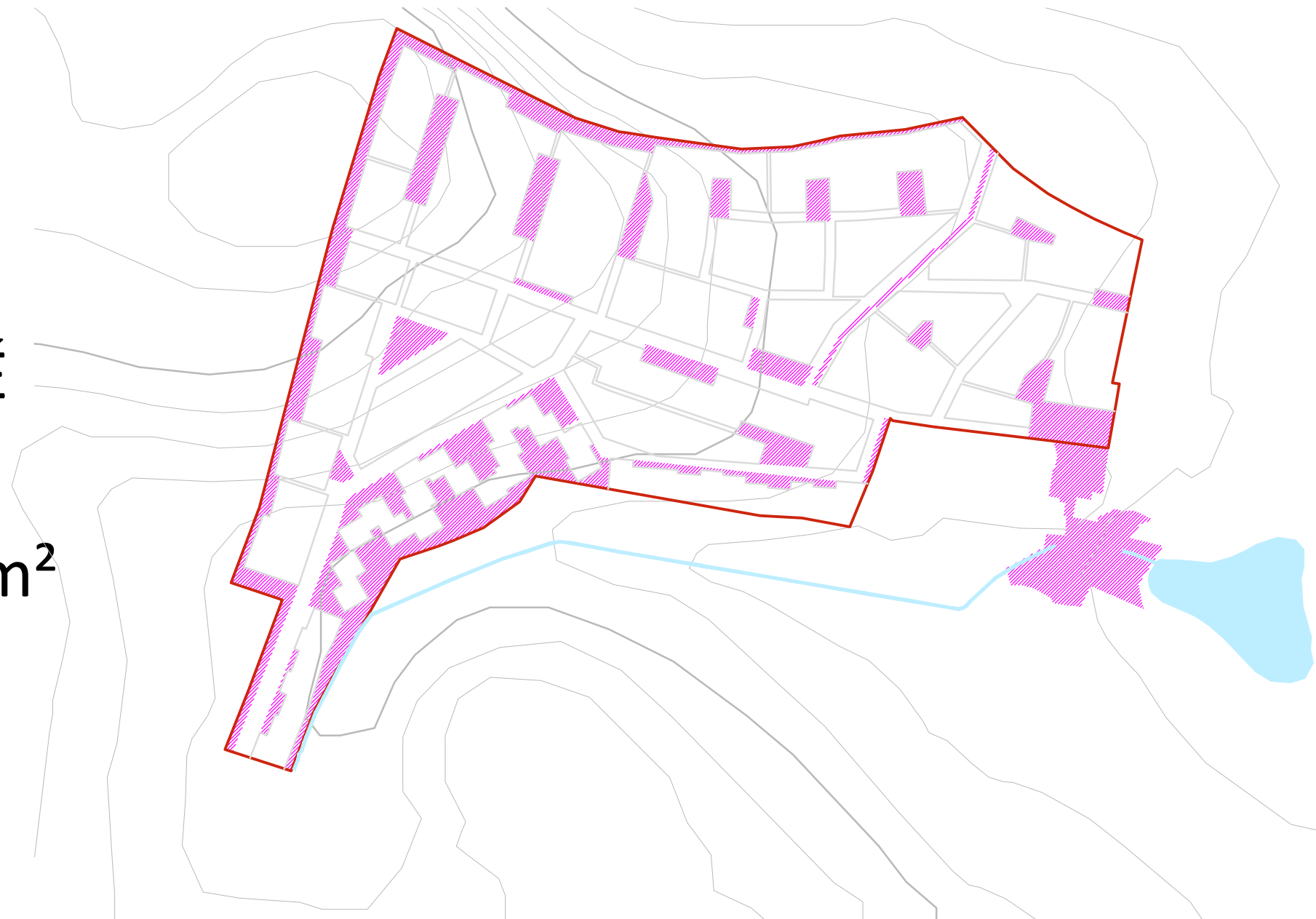
ÚZEMÍ

JE

VEŘEJNÉ

=

51 300 m²



KTERÁ OBSAHUJÍ PARKY, SAD A JINÉ ZELENÉ PLOCHY K ODPOČINKU

15 %
18 400 m²

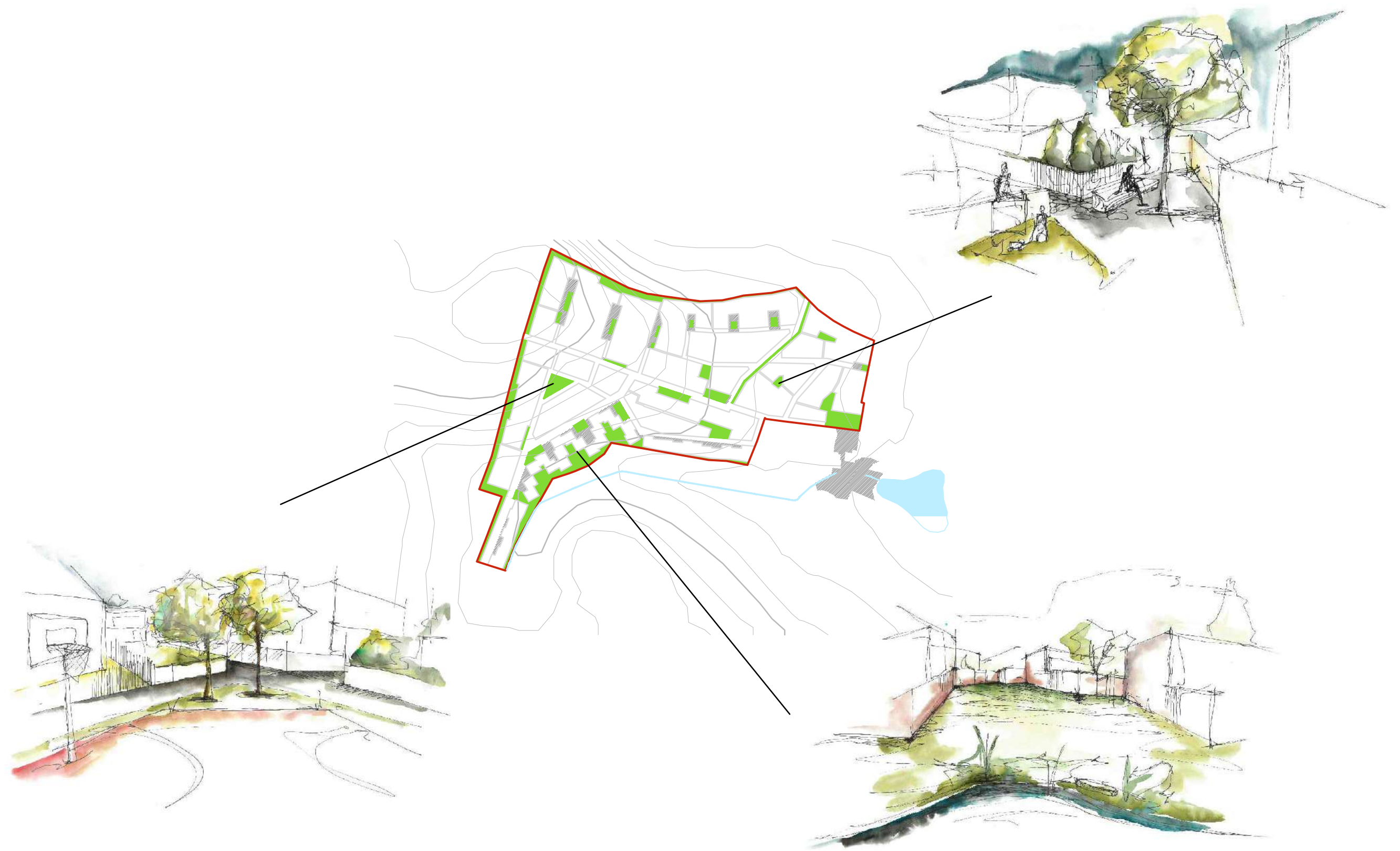


NAVRHUJEME MÍSTA PRO SPORT A VYBAVENOST

- MALÉ HŘIŠTĚ, PROLÉZAČKY
- ▣ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ
- ▣ DOMY S VEŘEJNOU VYBAVENOSTÍ

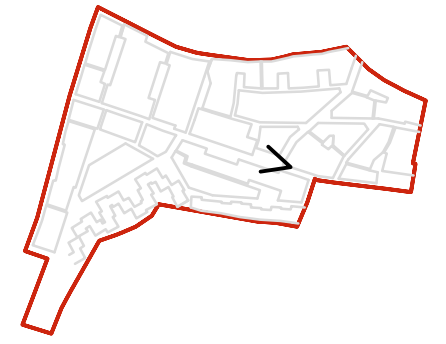


PŘÍKLADY MÍST



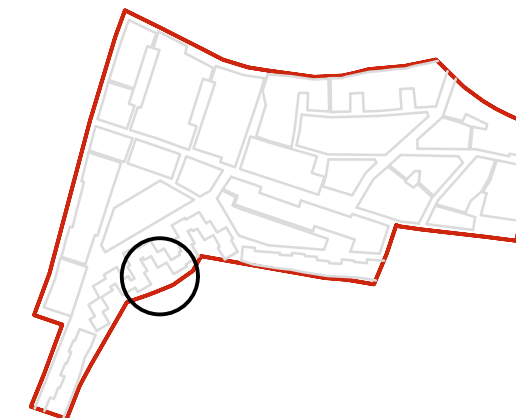
NÁVRH



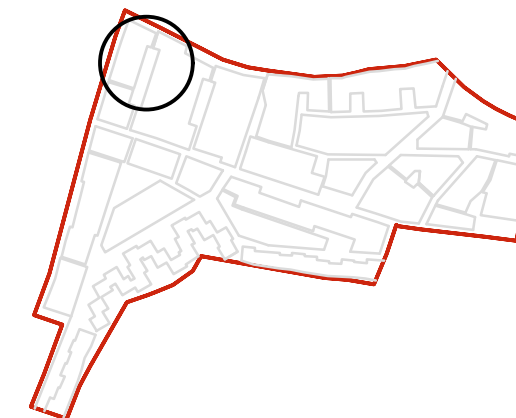




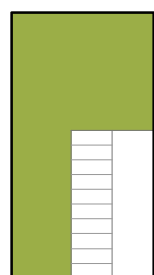
DETAIL MÍSTA



DETAIL MÍSTA



ZASTOUPENÍ TYPŮ DOMU A POZEMKŮ V PROJEKTU



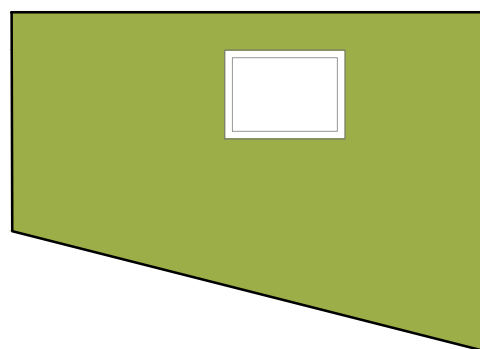
MALÉ O VELIKOSTI DO 300 m²

18% z celku



POZEMKY VELIKOSTI 300 - 600 m²

70 % z celku

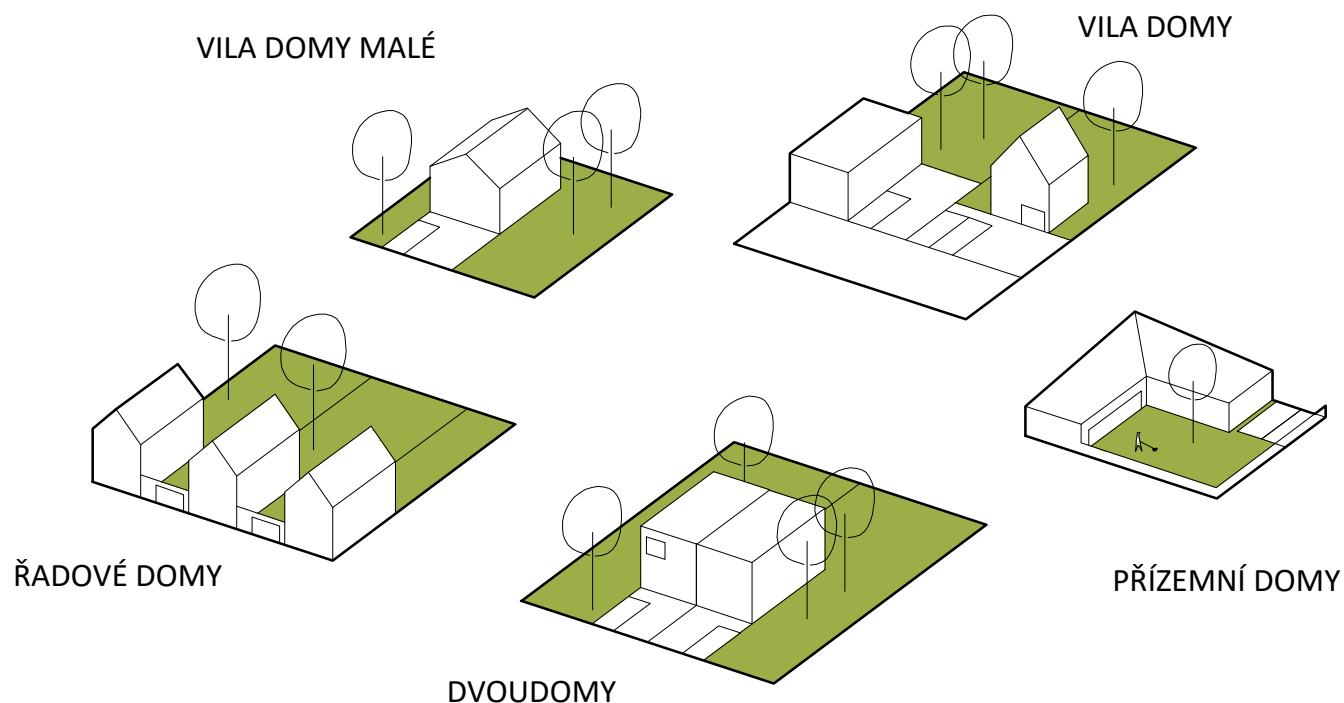


VELKÉ NAD VELIKOST 600 m²

12 % z celku

5 ZÁKLADNÍCH TYPOLOGIÍ DOMŮ

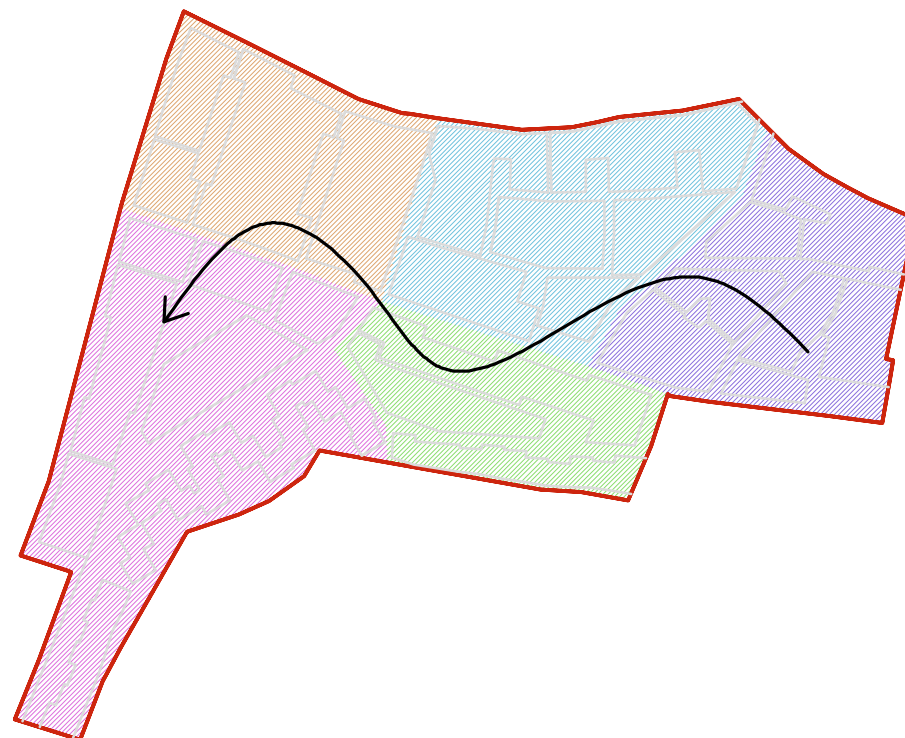
chceme aby lidé žili v pestrém prostředí, navrhujeme tedy škálu odlišných domů s různou velikostí pozemků



HLAVNÍ PRINCIPY NÁVRHU

ETAPIZACE VÝSTAVBY

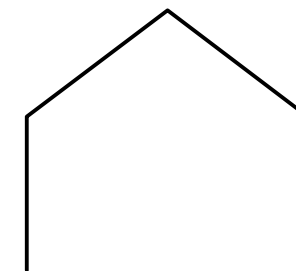
projekt uvažuje s fázováním výstavby do logických a na sebe navazujících celků,
postupná výstavba směrem od Baštěku



HLAVNÍ PRINCIPY NÁVRHU

VEŘEJNÁ VYBAVENOST ÚZEMÍ

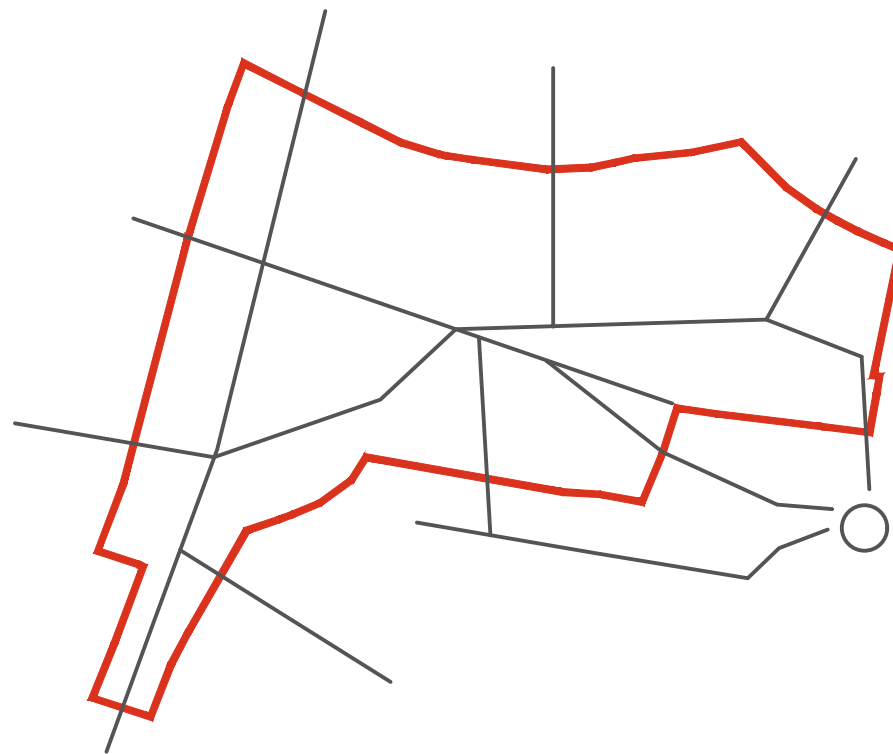
navrhujeme prostory pro školku, obchod a jiné služby
po celém území rozmisťujeme sportovní a dětská hřiště



HLAVNÍ PRINCIPY NÁVRHU

PROSTUPNOST ÚZEMÍ

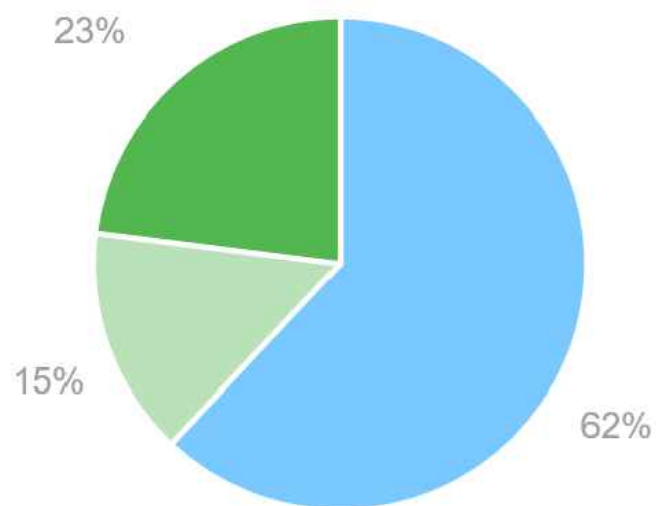
zachováváme historickou cestu skrz naše území, propojujeme různá místa v území,
umožňujeme přístup zemědělcům



HLAVNÍ PRINCIPY NÁVRHU

KVALITNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR

navrhujeme vysoký podíl veřejného prostoru
cílíme na 30 % až 40% z celkové plochy oblasti



HLAVNÍ PRINCIPY NÁVRHU

1/ různé typologie domů a pozemků

2/ etapizace výstavby

3/ veřejná vybavenost v území

4/ prostupnost území

5/ kvalitní veřejný prostor - 30% až 40 % území

6/ 210 jednotek

- zásady jsou vzájemně provázané a vytvářejí ucelený vzájemně se podmiňující systém