

Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Bašť,
konaného dne 4. 4. 2011, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce ing. Ivou Cucovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 3. 2011 do 4. 4. 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je šest členů zastupitelstva do bodu 2 Programu, sedm do bodu 4 Programu a osm od bodu 5 Programu (z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Václava Žihlu a pana Vladimíra Mišnera. Zapisovatelem byla předsedající.

Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo nenavrhoval změnu nebo doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Projednání plánovací smlouvy mezi obcí Bašť a firmami ARGO a IM INVEST
4. Aktualizace obecně závazných vyhlášek
5. Doplnění zadání změny územního plánu o odstranění chyb schváleného územního plánu
6. Schválení smlouvy o budoucí plánovací smlouvě mezi obcí Bašť a firmou KM Developers
7. Výběr komunální techniky
8. Schválení návrhů smluv v L. Velechovským
9. Projednání návrhu smlouvy s L. Berouskem
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/012 bylo schváleno.

Projednáni plánovací smlouvy mezi obcí Bašť a firmami ARGO a IM INVEST

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní zastupitelé měli k dispozici návrh dvou smluv o spolupráci mezi obcí Bašť a firmami Argo a IM INVEST. Z rozpravy vyplynuly tyto návrhy na úpravy smluv:

- Opravit právní formu společností ARGO a ujasnit postavení prokuristy v otázkách projednávání a podepisování smlouvy
- Návrh smlouvy I v čl. I, odst. 1. 1 vypustit body g) a i)
- Návrh smlouvy I v čl. II doplnit stanovenou úpravu na místních komunikacích
- Návrh smlouvy I v čl. VI, odst. 6.1 doplnit sankci ve výši 30 tis. Kč
- Návrh smlouvy II doplnit o sankce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh smluv o spolupráci mezi obcí Bašť a společnostmi Argo a IM INVEST a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové přepracování smluv dle závěrů rozpravy a jejich projednání se zástupci uvedených společností.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/012 bylo schváleno.

Aktualizace obecně závazných vyhlášek

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní zastupitelé měli k dispozici návrh na aktualizaci obecně závazných vyhlášek zpracovaný členy kontrolního výboru. Z rozpravy vyplynuly tyto závěry:

- OZV 1/1999 zrušit
- OZV 2/2002 aktualizovat, odpovídá ing. Cucová
- OZV 2/2003 aktualizovat, odpovídá J. Mazánková
- OZV 2/2004 aktualizovat, odpovídá ing. Chovancová
- OZV 2/2008 aktualizovat, odpovídá J. Staněk

pro všechny do 2. 5. 2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na aktualizaci obecně závazných vyhlášek obce dle závěrů uvedených v zápise.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/012 bylo schváleno.

Doplnění zadání změny územního plánu o odstranění chyb schváleného územního plánu

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní zastupitelé měli k dispozici schválený územní plán obce. Z rozpravy vyplynuly tyto závěry pro zpracování do zadání změny ÚP

- Pozemek za hřištěm – změna z louky na sportoviště
- Pozemek 630 – změna na občanskou vybavenost (OV)
- Pozemek mezi kapličkou a odbočkou k lokalitě Nad Dvorem – změnit na bydlení + OV
- Lokalita Na dlouhých – 3 pozemky na OV
- Střelnice – otázka změny na sportoviště
- Golf – otázka změny na sportoviště
- Sinecká – změna z výroby na bydlení
- Pozemky v okolí Vily – ne k zástavbě, pod minigolfem sportoviště
- Náves – doplnění zelených ploch

- Nad rybníkem – doplnění zelených ploch
- Území 1 – Central Group nebo Fortis (nesoulad výkresové a textové části)
- Plocha pro sběrný dvůr – změna na OV
- Silnice na Předboj – změna na místní komunikaci
- Alej – změna na místní komunikaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění zadání změny územního plánu o úpravy uvedené v zápise.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/012 bylo schváleno.

Schválení smlouvy o budoucí plánovací smlouvě mezi obcí Bašť a firmou KM Developers

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o budoucí plánovací smlouvě mezi obcí Bašť a firmou KM Developers. Do plánovací smlouvy je nutné doplnit sankce a řešení přechodu u ukončení chodníku v lokalitě Za hřištěm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí plánovací smlouvě mezi obcí Bašť a firmou KM Developers a pověřuje starostku obce ing. Ivu Cucovou podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/012 bylo schváleno.

Výběr komunální techniky

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní zastupitelé měli k dispozici srovnávací návrh riderů Jonsered a Husqvarna vypracovaný jako nabídku firmy Kostelecký Líbeznice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení rideru Jonsered FR 2216 FA2 4x4 včetně sekacího zařízení, vozíku, radlice a kartáče a ukládá místostarostovi obce Václavu Žihlovi nákup stroje včetně zařízení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/012 bylo schváleno.

Schválení návrhů smluv v L. Velechovským

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o dílo, resp. návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 292 v k. ú. Bašť mezi obcí Bašť a firmou Leoš Velechovský. Z rozpravy vyplynul závěr doplnit smlouvu o dílo, čl. IV o způsob dojednávání cen pro další roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Bašť a firmou Leoš Velechovský a smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 292 v k. ú. Bašť a pověřuje starostku obce ing. Ivu Cucovou podpisem obou smluv.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/012 bylo schváleno.

Projednáání návrhu smlouvy s L. Berouskem

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 578 v k. ú. Bašť, resp. návrh smlouvy o budoucím dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku mezi obcí Bašť a panem Ludvíkem Berouskem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 578 v k. ú. Bašť, resp. návrh smlouvy o budoucím dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku mezi obcí Bašť a panem Ludvíkem Berouskem a ukládá starostce obce ing. Ivě Cucové jejich projednání s druhou smluvní stranou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/012 bylo schváleno.

Různé

Návrh smlouvy o investičním podílu mezi obcí Bašť a p. Ludvíkem

Předsedající konstatovala, že všichni přítomní zastupitelé měli k dispozici návrh smlouvy o investičním podílu mezi obcí Bašť a panem Svatoplukem Ludvíkem.

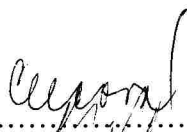
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Bašť a panem Svatoplukem Ludvíkem o investičním podílu za napojení na infrastrukturu obce a pověřuje starostku obce ing. Ivu Cucovou jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/012 bylo schváleno.

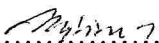
Zapisovatel: Ing. Iva Cucová


.....

Ověřovatelé: Václav Žihla


.....

Vladimír Mišner

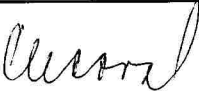

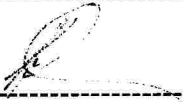
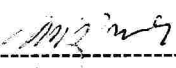

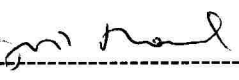
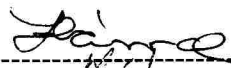
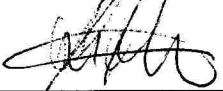

.....

Starosta: Ing. Iva Cucová


.....

12. PREZENČNÍ LISTINA
11. zasedání OZ konané dne 4. 4. 2011

gema Anonim

Jméno a příjmení:	Podpis:
Cucová Iva, Ing.	
Chovancová Iva, Ing.	
Kaliba Vítězslav, Bc.	
Mazánková Jitka	Ml.
Mišner Vladimír	
Srbek Jiří, Ing.	
Staněk Jiří, Dis.	
Zlámal Miroslav, MUDr.	
Žihla Václav	

V Bašti dne 4. 4. 2011